

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129, bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupené: **Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

[REDAKCE]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků **p.č. 1374/12, p.č. 1375/36, p.č. 1385/7 a p.č. 1387/158** zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**PREL A – STL plynovodní přivaděč DN 350**“, číslo stavby 8800083130 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích

bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 259,48 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **6088-82/2017**, ze dne 24.7.2017, vyhotoveném GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., potvrzeném dne 27.7.2017 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č. 1374/12 – 0,9 bm x 115,-Kč/bm = 104,-Kč
p.č. 1375/36 - 86,49 bm x 115,-Kč/bm = 9.946,- Kč
p.č. 1385/7 – 2,48 bm x 115,-Kč/bm = 285,- Kč
p.č. 1387/158 – 169,61 bm x 115,- Kč/bm = 19.505,-Kč

.....
CELKEM 29.840,- Kč (bez DPH)

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 29.840,- Kč (slovy: **dvacetdevětisísmsetčtyřicetkorun**) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí **29.840,- Kč** základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **6.266,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **36.106,-Kč** (slovy: **třicetšesttisícjednostošetkorunčeských**). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Dohodnutou částku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, a to na účet povinného u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Beroun, číslo účtu: 19-326131/0100, VS 9168000309.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek „**PREL A – STL plynovodní přivaděč DN 350**“, číslo stavby 8800083130 byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **Smlouvou o provedení stavby č. 340/2014/STAV/ÚPRR** uzavřenou dne 14.10.2014 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami, ustanovení čl. X. odst. 3 ohledně osobních údajů a obchodního tajemství platí obdobně i pro uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 6088-82/2017

V Berouně dne 13.4.2018

V Plzni dne 12.3.2018

povinný:

oprávněný:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]