

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu energetického zařízení ze dne 31. 7. 2006,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2007**

Město Beroun

se sídlem : Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem – starostou města

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ 00233129

bankovní spojení: Komerční banka,a.s.

č. úč. : 19-326131/0100

telefonní spojení: 311 654 111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupená: Ing. Zlatuší Kolčavovou prokuristou

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech finančních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Provoz původních plynových kontejnerových kotlen v areálu bývalých starých kasáren byl ukončen k 30.9.2017. Pro zásobování teplem objektu Knihovna / Klub důchodců byla pronajímatelem přímo v objektu vybudována nová plynová teplovodní kotelna. S ohledem na tyto skutečnosti se pronajímatel s nájemcem dohodli na novém znění přílohy č.1 Soupis nemovitých věcí, přílohy č. 2 – Tepelné zařízení a přílohy č. 4 Obvyklé udržování Smlouvy o nájmu energetického zařízení ze dne 31. 7. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2007.

II.

Ustanovení smlouvy o nájmu energetického zařízení, ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

V.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení ze dne 31. 7. 2006, ve znění následně uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2007 se společností ITES spol. s.r.o., IČ: 47539801, se sídlem Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov, jehož předmětem je změna pronajátého tepelného zařízení v areálu bývalých „starých kasáren“ v Berouně byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 483/84/RM/2017 ze dne 1. 11. 2017 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun od 3. 11. 2017 do 20. 11. 2017.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení ze dne 31. 7. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2007 bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 10. 1. 2018 usnesením č. 571/88/RM/2018.

Město Beroun potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

VI.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Dodatek č.2 ke smlouvě uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Soupis nemovitých věcí
- příloha č. 2 Tepelné zařízení
- příloha č. 4 Obvyklé udržování

V Berouně dne:

Pronajímatel: 17. 1. 2018

Nájemce: 16. 1. 2018

.....
město Beroun

.....
ITES spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení

Soupis nemovitých věcí v areálu „bývalých starých kasáren“ v Berouně.

- část budovy čp. 813, která je součástí pozemku st. 1812/4 v k.ú. Beroun

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení

Seznam pronajatého tepelného zařízení v prostorech budovy č.p. 813, která je součástí pozemku st. 1812/4 v k.ú. Beroun.

<i>Název</i>	<i>Pořizovací cena</i>
Plynová kotelna Knihovna (34,7 m ²) (vytápěná plocha v objektu knihovny 1886 m ²)	1.619.627,59 Kč

Specifikace hlavních prvků kotelny:

Závěsný plynový kondenzační kotel Geminox THR_s (3 ks)
Řídící jednotka Siemens-Albatros
Nepřímotopný ohřívač vody HR 200
Tlaková expanzní nádoba Reflex N250/6
Anuloid typ III
Kompaktní rozdělovač-sběrač, modul 120
Neutralizační box Neutra N70
Trojcestný směšovací ventil ESBE
Oběhové čerpadlo Grundfos ALPHA2 (4 ks)
Ultrazvukový měřič tepla Siemens
Separátor vzduchu nečistot a magnetický odlučovač.
Plynovodní síť – přípojka K2 – zůstává do doby zprovoznění nové přípojky.

Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu energetického zařízení

Obvyklé udržování

Za obvyklé udržování jsou pro účely této smlouvy považovány činnosti, jejichž cílem je odstranit nadměrné opotřebení nebo poškození předmětu nájmu, předcházet jeho nadměrnému opotřebení a poškození a činnosti, které uvádějí předmět nájmu nejvýše do stavu, v jakém byl předán nájemci. Těmito činnostmi jsou zejména:

1. Servis a seřizování plynových hořáků kotlů – seřízení spalovacího procesu před začátkem topné sezony, včetně odstranění drobných závad (tj. do výše 5.000,- Kč).
2. Údržba rozvodů topné vody a TUV v kotelně, včetně odstranění drobných závad a přetěsnění rozvodů. Hranice místa „pronájmu“ potrubí předání topné vody je po poslední uzavěři (včetně) za měřiči tepla a čerpadly směrem do objektu, u TUV po poslední uzavěři (včetně) na výstupním a cirkulačním potrubí směrem do objektu.
3. Prohlídka rozvodů plynu, včetně odstranění drobných závad a přetěsnění manometrů.
4. Odstranění závad na měření tlaku a teploty.
5. Odstranění závad na rozvodu pitné vody v kotelně. Hranice místa „pronájmu“ je po poslední uzavěři (včetně) na přívodním potrubí směrem do objektu.
6. Odstranění závad na odkanalizování prostoru kotelny - podlahová gule (odpadní potrubí je již součástí stavby).
7. Servis a seřízení regulace topné vody, TUV – prohlídky a seřízení akčních a ústředních členů regulace, včetně odstranění drobných závad.
8. Údržba měřících tratí dodávky tepla jednotlivých větví – čištění filtrů, vodoměrů, ověřování měřidel – včetně drobných oprav, jejich demontáže a montáže.
9. Odstraňování závad na strojní části kotelny, zjištěných prohlídkou systému
 - Činnosti nezbytné pro prohlídku systému
 - Opravy netěsností či porouchaných elementů na kotlích prostřednictvím oprávněné organizace pro servis kotlů umístěných v kotelně
 - Odstranění netěsností na rozvodech v kotelně
 - Odstranění netěsností armatur, výměna ucpávek apod.
 - Oprava – zavaření rozvodů topné vody v kotelně, výměna potrubí do 1 m.
 - Výměna pojistných a uzavíracích armatur, teploměrů, směšovacích armatur, klapek, servopohonů, elektroventilů, apod.
10. Drobné závady na elektrorozvodech kotelny – výměna vypínačů, žárovek, pojistek, svítidel, apod.
11. Drobné stavební opravy oken a dveří, omítek a podlahy kotelny.
12. Opravy technologických nátěrů, opravy tepelných izolací na zařízení kotelny.
13. Profylaktická prohlídka systému MaR a přenosu dat, včetně odstranění drobných závad.
14. Servis detektorů úniku plynu.
15. Zajišťování revizí elektrických zařízení, plynových zařízení, tlakových zařízení a komínů ve lhůtách, stanovaných platnými předpisy.
16. Odstraňování závad z těchto revizí.