

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2194/2017-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo
nábřeží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „povinný“)

a

Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, 266 01, Beroun – Centrum - Beroun
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou
IČO: 00233129
DIČ: CZ 002233129
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 326131/0100
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmětná nemovitá věc

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemky **parc. č. 387/6** o celkové výměře 113 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **parc. č. 387/8** o celkové výměře 56 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **parc. č. 543/3** o celkové výměře 1122 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **parc. č. 989/3** o celkové výměře 221 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsanými **na listu vlastnictví č. 43** ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro **k. ú. Hostim u Berouna**, obec Beroun (dále jen „Pozemky“).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **lávky pro pěší a cyklisty** (dále jen „Objekt“) zrealizované v rámci akce „**Rekonstrukce lávky V Kozle**“. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Beroun – Odbor dopravy a správních agend pod č.j. MBE/4560/2016/DOPR-DrP dne 20.1.2016.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu na částech Pozemků konkrétně vymezených v geometrickém plánu č. 220-23/2016 vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pod č.j. PGP 136/2016 dne 8.2.2016, který tvoří přílohu této smlouvy a její nedílná součást. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradil oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající zřizované služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na Pozemcích je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.
2. Oprávnění ke vstupu na Pozemky za účelem přístupu k Objektu má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.
3. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na [REDAKCE] nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] – paní [REDAKCE] povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit.

4. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
5. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektu bezprostředně písemně informovat povinného a Objekt po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši jedné poloviny minimální mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
7. Oprávněný se zavazuje odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat.
8. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod nebo vznikem jiné živelné pohromy.
9. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle této smlouvy, s výjimkou odst. 6. tohoto článku smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu, zavazuje se povinný oprávněnému vrátit úplatu v plné výši, a to do 30ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy, jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolovou známku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách oprávněného (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků bez časového omezení, s výjimkou podpisu statutárního orgánu povinného, který bude oprávněným anonymizován a informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou oprávněného, a to usnesením č. 640/90/RM/2018 bodem II. dne 14. 2. 2018.

Příloha: Geometrický plán č. 220-23/2016

V Praze dne 9. 3. 2018

V Berouně dne 16. 2. 2018

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města