

## Kupní smlouva s ujednáním o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl., a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

### **Město Beroun, IČO: 002 33 129**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný z věcného břemene č. 1**“)

**a**

### **Comfia, spol. s r.o., IČO: 45149101**

se sídlem V Pražské bráně 71, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Havlíčkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9600

(dále jen „**kupující**“ a „**povinný z věcného břemene**“)

Město Beroun a Comfia, spol. s r.o. dále společně též „**strany**“ a každý z nich též „**strana**“

**a**

### **RINT Beroun spol. s r.o., IČO: 25412353**

se sídlem Beroun, Na Klášteře 10, PSČ 266 01

zastoupená jednatelem společnosti Patrikem Čermákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77684

(dále jen „**oprávněný z věcného břemene č. 2**“)

## **Čl. I.**

### **Vlastnické vztahy**

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku **p.č. st. 105/4** o výměře 131 m<sup>2</sup> – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví pozemek v k.ú. Beroun **p.č. st. 105/4** o výměře 131 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **III.**

### **Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **72.950,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíce devět set padesát korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000314** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2064-41/2017 ve výši **3.500,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet města Beroun **326131/0100**, pod variabilním symbolem **3073066817** do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy kupujícím. Dnem uhrazení nákladů za znalecký posudek je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a za podmínek sjednaných v čl. III odst. 5) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z nákladů za vyhotovení znaleckého posudku za každý den prodlení.

#### IV.

#### Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděného pozemku **p.č. st. 105/4** v k.ú. Beroun **zřizují** ve prospěch pozemku p.č. 6459 – ostatní plocha v k.ú. Beroun, jehož výlučným vlastníkem je město Beroun a ve prospěch jednotek č. 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/65 v bud. Beroun-Centrum č.p. 10 na p.č. St. 105/1, jejichž výlučným vlastníkem je oprávněný z věcného břemene č. 2 a ve prospěch jednotek č. 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60 v bud. Beroun-Centrum č.p. 10 na St. 105/1, jejichž výlučným vlastníkem je oprávněný z věcného břemene č. 1 s příslušícím podílem na společných částech budovy Beroun-Centrum č.p. 10 na St. 105/1 a s příslušícím podílem na pozemku p.č. st. 105/1 vše v k.ú. Beroun, a to oprávněný z věcného břemene č. 1 podílem 427/2811 a oprávněný z věcného břemene č. 2 podílem 2384/2811, **bezúplatné věcné břemeno** – služebnosti chůze a jízdy po celém pozemku p.č. st. 105/4 v k.ú. Beroun, za účelem přístupu ke kontejnerovým stáním a přístupu ke strojovně výtahu umístěné v budově Beroun-Centrum č.p. 10 na St. 105/1, která stojí na pozemku p.č. st. 105/1 v k.ú. Beroun, a to po dobu 24 hodin denně, na dobu neurčitou, s účinky pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. st. 105/4 v k.ú. Beroun.
2. Oprávnění z tohoto věcného břemene přecházejí s vlastnictvím věci na každého vlastníka pozemku p.č. 6459 v k.ú. Beroun a každého vlastníka shora uvedených oprávněných jednotek.
3. Kupující, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výše uvedené věcné břemeno strpět. Oprávnění z věcného břemene č. 1 a č. 2 práva z věcného břemene přijímají.
4. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad tohoto práva do katastru nemovitostí.

## V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovité věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) a nákladů za znalecký posudek dle čl. III. odst. 5) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 22. 8. 2017 do 7. 9. 2017 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodej předmětné nemovité věci, za podmínky zřízení věcného břemene byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 98/2017 dne 13. 12. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: 26. 3. 2018

V Berouně dne: 20. 3. 2018

.....  
město Beroun  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ivanem Kúsem

.....  
Comfia, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Václavem Havlíčkem

.....  
RINT Beroun spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem společnosti  
Patrikerm Čermákem