

Smlouva o zajištění komplexního provozu, správy a údržby městského hřiště na Zdejcíně

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
(dále jen „Město“)

a

Naše Zdejcina, z.s. IČO: 04272757

se sídlem: Stradonice 75, 267 05 Nižbor
zastoupené Michalem Svatým, předsedou spolku
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 63227
(dále jen „Správce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se Správce zavazuje, že pro Město bude po celou dobu účinnosti této smlouvy zajišťovat komplexní provoz, správu a údržbu městského hřiště na Zdejcíně (dále jen „Hřiště“), které je umístěno na pozemku p.č. 259 v k.ú. Zdejcina, který je ve vlastnictví Města.
- 1.2. Obsah, rozsah a specifické podmínky pro plnění závazku správce podle odst. 1.1 shora v tomto článku smlouvy uvedeného upravují blíže následující ustanovení této smlouvy.

II.

Zajištění provozu, správy a údržby hřiště

- 2.1. Správce je povinen zajistit komplexní provoz, správu a údržbu Hřiště a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2.2. Provoz, správa a údržba Hřiště zahrnuje takové zajištění provozu, správy a údržby Hřiště tak, aby podmínky na Hřišti trvale vyhovovaly požadavkům právnímu řádu ČR. Veškeré zařízení Hřiště zůstává v majetku Města.
- 2.3. Správce je povinen zajišťovat provoz Hřiště v souladu s Provozním řádem městského hřiště Zdejcina, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Správce je povinen zajišťovat údržbu Hřiště dle návodu na údržbu umělého polyuretanového povrchu od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.5. Správce je povinen provádět vizuální kontrolu Hřiště minimálně jednou denně. V rámci této kontroly je správce povinen zkontrolovat veškeré pohledem zjiitelné skutečnosti, zejména je Správce povinen se zaměřit na případné zdroje nebezpečí (např. rozbité lahve, plechovky, umělohmotné sáčky, nečistoty, apod.).
- 2.6. Správce je povinen zabezpečit úklid cizích předmětů (spadané větve, odpadky, listí apod.) při každé vizuální kontrole Hřiště. Stejně tak je Správce povinen zajistit čistotu umělého povrchu Hřiště. Čištění bude Správce provádět bezodkladně po zjištění zašpinění.

- 2.7. Správce je povinen zajistit zamykání a odemykání Hřiště, výdej sportovních pomůcek pro návštěvníky hřiště, a to během provozní doby Hřiště. Správce bude pro účely podle tohoto odstavce disponovat příslušným klíčem, jehož druhé vyhotovení bude v držení Města (na odboru Hospodářské správy Městského úřadu Beroun).
- 2.8. Správce je povinen v případech, kdy je Hřiště neschopné provozu z důvodu přírodních vlivů (např. stojatá voda, námraza apod.) nahlásit takový stav Městu. Město bezodkladně rozhodne, zda má Správce Hřiště uzavřít či nikoliv. Správce zpřístupní Hřiště bezprostředně poté, co pominou důvody uzavření.
- 2.9. Správce je povinen provádět drobnou údržbu Hřiště (např. drobné opravy oplocení) a to podle potřeby. Drobnou údržbou jsou myšleny takové činnosti, které může Správce učinit přímo na místě vlastními silami za užití běžného náradí a vybavení, tedy bez nutnosti vynaložení finančních prostředků.
- 2.10. Správce je povinen jakékoliv závady, poškození či jiné nedostatky, které na Hřišti zjistí, neprodleně nahlásit Pověřeným osobám Města. Současně je Správce povinen tyto závady, poškození či jiné nedostatky zajistit tak, aby nemohlo dojít ke škodě či jakémukoliv ohrožení návštěvníků Hřiště, popř. kohokoliv jiného. Povinnosti podle tohoto odstavce se netýkají drobné údržby specifikované v odst. 2. 9. tohoto článku smlouvy shora.
- 2.11. Pověřené osoby Města pro provozní otázky

Jméno: [REDACTED]

Funkce: vedoucí odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

a

Jméno: [REDACTED]

Funkce: referent odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Pověřené osoby Města“).

Město tímto pověřuje Pověřené osoby Města k veškerým jednáním vůči Správci týkajícím se provozních otázek plnění předmětu podle této Smlouvy, zejména kontrolou plnění povinností Správce, činěním pokynů Správci k provedení jeho povinnosti podle této Smlouvy, apod.

Pověřené osoby Správce pro provozní otázky:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

a

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Pověřené osoby Správce“).

Pověřené osoby Správce jsou oprávněné k jednáním vůči Městu, a to v provozních otázkách plnění předmětu této Smlouvy, především se jedná o osoby, jež budou k dispozici Pověřeným osobám Města při plnění jejich oprávnění.

III. Provozní deník

- 3.1. Správce se zavazuje vést ke Hřišti provozní deník (dále jen „Provozní deník“).
- 3.2. Správce je povinen provádět do Provozního deníku denně denní zápisy o stavu a provozu Hřiště (např. záznam o každé kontrole, jejím výsledku, o každé závadě, opravě, údržbě, atd.) a počtu návštěvníků Hřiště v příslušném dni.
- 3.3. Provozní deník je Správce povinen předložit Městu bezodkladně k nahlédnutí či k pořízení kopií nebo opisu zápisů kdykoliv, kdy o to Město Správce požádá.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Při realizaci údržby a oprav ve smyslu odst. 2.9. této smlouvy musí být Správcem použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a které jsou uvedeny v návodu na údržbu umělého polyuretanového povrchu od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.2. Správce není bez souhlasu Města oprávněn provádět zásahy do majetku Města, ledaže se jedná o zásah, jímž se odvrací havarijní situace (především bezprostředně hrozící nebezpečí).
- 4.3. Finanční odměna za komplexní provoz, správu a údržbu Hřiště a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou Správci nenáleží. Správce je na základě této smlouvy oprávněn umožnit přednostní využívání Hřiště nohejbalovému oddílu TJ Zdejcina, a to v termínech: středy od 17:00 do 20:00 hod. (červen-září); středy od 16:00 do 18:00 hod. (duben, květen, říjen) a neděle od 13:00 do 19:00 hod. (červen-září), neděle od 13:00 hod. do 18:00 hod. (duben, květen, říjen).
- 4.4. Město je povinno poskytovat Správci potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Město je povinno předat Hřiště včetně všech mobilních pomůcek /branek/ bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti, o předání Hřiště bude sepsán protokol.
- 4.6. Město Beroun prohlašuje, že Hřiště je pojištěno v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví.

V. Trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná od 1. 4. 2018.
- 5.3. Strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně. Výpověď počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce.
- 5.4. Smlouva lze ukončit písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí podanou městem Beroun Správci bez výpovědní doby, pokud Správce neplní své povinnosti ohledně zajištění provozu, správy a údržby Hřiště tak, že Hřiště se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Hřiště, ačkoliv byl Městem písemně vyzván, aby zajistil řádný chod Hřiště.
- 5.6. Po skončení této smlouvy vrátí Správce všechny klíče, které převzal od Města a mezi smluvními stranami bude sepsán protokol o vrácení Hřiště a Správce se zavazuje odstranit na vlastní náklady veškeré škody způsobené jeho činností.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí z této smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
- 6.2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 6.3. Pokud se některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu dva obdrží Město a jeden Správce.
- 6.5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a i v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 713/93/RM/2018 bodem II. dne 21. 3. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 6.8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – provozní řád městského hřiště Zdejcina

Příloha č. 2 - návod na údržbu umělého polyuretanového povrchu od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

V Berouně dne 29. 3. 2018

V Berouně dne 29. 3. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Naše Zdejcina, z.s.
zastoupený předsedou spolku
Michalem Svatým