

Smlouva o dílo

č. 1811S0009

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : Město Beroun
Adresa: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČ : 00233129
DIČ : CZ00233129
Zástupce/zástupci : Ing. Jaroslav Beran, vedoucí odboru hospodářské správy MěÚ Beroun
Bankovní spojení : xxxxxxxx

Zhotovitel : **SOREX s.r.o.**
Sídlo na adrese: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
IČ : 49827201
DIČ : CZ49827201
Zápis v obch. rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026
Zástupce/zástupci : Petr Rejsek, jednatel společnosti
Bankovní spojení : xxxxxxxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení dle seznamu a v četnosti uvedených v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

Městský úřad Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele: xxxxxxxx

Kontaktní spojení na objednatele: xxxxxxxx

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:
 - práce na elektrických zařízeních,

- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplaty na základě samostatné smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými technikami během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
3. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
4. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
5. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
6. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí **46 050,- Kč + 21% DPH** za rok. Její specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena za plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem účtována čtvrtletně vždy po provedení servisních prohlídek za příslušné čtvrtletí.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, který bude doručen objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se strany na jiné adrese pro doručení faktury.
3. Pro úhradu případných jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod.. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitele.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému v této dohodě.
3. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení tříměsíční výpovědní doby bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
 - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelem po dobu delší než 2 měsíce.
4. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
5. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu apod.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Podpisem této smlouvy se ruší Smlouva o dílo č. 240003 ze dne 12. 5. 2004 včetně všech dodatků.
3. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami
5. Veškerá jednání o předmětu smlouvy s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne 10.4.2018

V Berouně dne 10.4.2018

.....
Ing. Jaroslav Beran
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun

.....
Petr Rejsek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na servis

Seznam zařízení včetně ocenění:

	Název zařízení	Označení	ks	Druh chladiva	Množství	Počet servis. prohlídek za rok	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	Celková cena za rok
1	Provětrávání půdy vč.ovládání		1			4	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00
2	Klimatizace TOSHIBA kanceláře	RAV-SM560AT-E	5	R410A	0,9KG	2		6 250,00		6 250,00	12 500,00
3	Klimatizační jednotka TOSHIBA-server 2.patro	RAS-SM563-AT-E	1	R410A	1KG	4	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	5 000,00
4	TOSHIBA - chlazení UPS	RAS-10S2AH-ES	1	R410A	0,78KG	4	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	5 000,00
	OBŘADNÍ SÁL+ZASEDACÍ MÍSTNOST										
5	TOSHIBA-venkovní	RAV SP1604 AT8-E	1	R410A	3,1KG	4	950,00	950,00	950,00	950,00	3 800,00
6	TOSHIBA-vnitřní-mezistropní	RAV SM1606 BTP-E	1			4	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
	Povinná revize chladiv					1	350,00				350,00
7	DAIKIN-venkovní	RZQSG 100L8Y1	1	R410A	2,9KG	4	950,00	950,00	950,00	950,00	3 800,00
8	DAIKIN-vnitřní-nástěnná	FAQ 100C	1			4	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
	Povinná revize chladiv					1	350,00				350,00
9	PKTM – požární klapka		2			2	250,00		250,00		500,00
	SERVER-ZÁLOŽNÍ CHLAZENÍ										
10	TOSHIBA-venkovní	RAV SM804 ATP-E	1	R410A	1,7KG	4	950,00	950,00	950,00	950,00	3 800,00
11	TOSHIBA-vnitřní nástěnná	RAV SM806KRT-E	1			4	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
	SERVER										
12	TOSHIBA-venkovní	RAV SM1104 ATP-E	1	R410A	2,8KG	4	950,00	950,00	950,00	950,00	3 800,00
13	TOSHIBA-vnitřní kazetová	RAV SM1104UTP-E	1			4	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
	Povinná revize chladiv					1	350,00				350,00
CELKOVÁ CENA bez DPH											46 050,00

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava, filtrační materiál a ekologická likvidace.

Případné servisní zásahy nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

Servisní práce	350,- Kč/hod.
Doprava	10,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

1. Ventilátorové komory

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodů
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

2. Výměníky tepla

Výparník (vzduch-chladivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

B. CHLAZENÍ

1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

2. Klimatizační jednotka (split, multisplit)

- Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze

Rozvaděče

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochran
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku...)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

D. POŽÁRNÍ KLAPKY

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy