

Smlouva o vybudování veřejné infrastruktury a jejím připojení na infrastrukturu ve vlastnictví města

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preamble

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy hodlá realizovat akci: „**Stavba nového bytového domu a garáží na parc. č. 1375/26 a 1375/18 a prodloužení ulice Vinařská na parcelu č. 1375/10 a 1375/11 (včetně inženýrských sítí)**“ - dále jen „záměr“.

Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

I.

Smluvní strany

ATALANTIS PRO s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Výmolova 7, PSČ 150 00

IČO: 24832448

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 178494

(dále jen „žadatel“)

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

zastoupené: starostou města Mgr. Ivanem Kůsem

(dále jen „město“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Záměrem, který je předmětem této smlouvy (plánovanou výstavbou) je dotčená níže uvedená stávající veřejná infrastruktura, přičemž přesná poloha a umístění veřejné infrastruktury dotčené plánovanou výstavbou jsou přesně vyznačeny v dokumentaci zpracované [REDACTED] 10.1.2016, číslo zakázky 001/2016, číslo výkresu C.5 (situace inženýrských sítí) a v dokumentaci vypracované [REDACTED] dne 4.8.2017, číslo zakázky 2017-08-001, číslo výkresu 1. (veřejné osvětlení) a v dokumentaci dopravního řešení, vypracované [REDACTED] 10.1.2016, číslo zakázky 001/2016, číslo výkresu C.5 (Situace – dopravní řešení).

1. Stávající dopravní infrastruktura

Místní komunikace:

Nová část komunikace začíná v prostoru křižovatky ulic Vinařská a U židovského hřbitova a končí na úrovni hranice pozemku p.č.1375/26 v k.ú. Beroun. Součástí stavby je příprava napojení plánované výstavby bytového domu na pozemku p.č.1375/26 v k.ú. Beroun. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník o šíři 2m. Součástí návrhu je i zřízení nového přechodu přes ulici U Židovského hřbitova a vybudování nových opěrných zdí oddělujících novou komunikaci od přilehlých pozemků.

Vlastníkem stávající pozemní komunikace, na kterou se bude napojovat nová pozemní komunikace je město Beroun.

2. Stávající technická infrastruktura:

Kanalizace:

Výstavba bytového domu je podmíněna rozšířením stávající jednotné kanalizace v ulici U Židovského hřbitova. Napojovacím bodem bude stávající revizní šachta umístěná v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“.

Vodovod:

Výstavba bytového domu je dále podmíněna rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojovacím bodem nového vodovodu bude stávající vodovodní řad z PVC DN 100 mm umístěný v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“, který není ve vlastnictví města.

Plynovod:

Nový bytový dům nebude napojen na plynovod. Podmínkou však je rozšíření stávajícího STL plynovodu PE SDR 11 ROBUST PIPE Ø63 mm k pozemku investora. Napojení bude provedeno v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“ na stávající STL plynovod z PE 63 mm, který není ve vlastnictví města k pozemku investora.

Veřejné osvětlení:

Součástí plánované výstavby bude veřejné osvětlení nové části komunikace na pozemcích p.č.1375/10 a p.č.1375/11, oba v k.ú. Beroun. V projektu je navrženo 5 nových stožárů výšky 6 m napojených na stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví města v místě stávajícího stožáru ve Vinařské ulici – viz výkres č.1 (veřejné osvětlení), zpracovaný [redacted] 4.8.2017 a dále je navrženo 6 ks svítidel typu MC2 ZEBRA pro osvětlení přechodu a míst pro přecházení. Celková délka nových kabelů bude cca 161 bm.

III.

Nároky na vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

1. Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

1.1. Komunikace:

Nová komunikace na parcelách p.č. 1375/10 a p.č. 1375/11 v k.ú. Beroun bude zařazena do kategorie místní sběrná komunikace (MS2 11,5/8/50). Místní komunikace začíná v prostoru křižovatky ulic Vinařská a U židovského hřbitova a končí na úrovni hranice pozemku p.č. 1375/26. Celková délka je 75,5 m. Součástí návrhu je příprava napojení plánované výstavby bytového domu na pozemku p.č. 1375/26. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník o šíři 2m. Součástí návrhu je i zřízení nového přechodu přes ulici U Židovského hřbitova.

Vjezd do areálu bytového domu bude řešen se zvýšenou plochou. Ukončení komunikace je navrženo tak, aby umožňovalo otočení nákladního vozidla. Odvodnění této komunikace bude zajištěno do uličních vpustí. Kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu.

Součástí komunikace bude i opěrná zeď, oddělující komunikaci od přilehlého pozemku.

Komunikace bude provedena dle projektu číslo 001/2016 s názvem: Stavba bytového domu a garáží na p.č.1375/26 a p.č. 1375/18 a prodloužení ul. Vinařská na p.č. 1375/10 vč. inž. sítí, vypracovaného [REDAKCE] 10.1.2016.

1.2. Jednotná kanalizace:

Výstavba bytového domu je podmíněna rozšířením stávající jednotné kanalizace. Napojovacím bodem bude stávající revizní šachta umístěná v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“.

Stavba kanalizační stoky je navržena z PVC SN 12 DN 300 mm v délce 84,51 m. Na trase kanalizační stoky budou vybudovány revizní šachty max. po 50 m. Stoka bude odvádět splaškové odpadní vody z navrhovaného bytového domu a výhledových staveb a dešťové vody dopadající na navrhovanou místní komunikaci. Odvod dešťových vod z komunikace budou zajišťovat uliční vpusti s připojením DN 150 mm na navrhovanou stoku. Splaškové odpadní vody z navrhovaného bytového domu budou svedeny do stoky jednotné kanalizace přípojkou DN 150 mm se sklonem min. 2%. Prostorové umístění sítí bude respektovat ČSN 736005. Nová kanalizace bude provedena dle projektu číslo 001/2016 s názvem: Stavba bytového domu a garáží na p.č.1375/26 a p.č. 1375/18 a prodloužení ul. Vinařská na p.č. 1375/10 vč. inž. sítí, zpracovaného [REDAKCE] 10.1.2016.

1.3. Vodovod:

Výstavba bytového domu je podmíněna rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojovacím bodem nového vodovodu bude stávající vodovodní řad z PVC DN 100 mm umístěný v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“. Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno osazením T kusu DN 100/100 mm. Na odbočení bude osazeno šoupátko se zemní soupravou DN 100 mm. Materiál navrhovaného vodovodního řadu je navržen z trubek PE trub SDR 11. Trasa navrhovaného vodovodu bude vedena v souběhu se stávajícími inženýrskými a navrhovanými sítěmi. Vodovodní řad bude ukončený podzemním hydrantem DN 80 mm. Celková délka prodlouženého vodovodního řadu je 87,41 m. Nová část vodovodu bude provedena dle projektu číslo 001/2016 s názvem: Stavba bytového domu a garáží na p.č.1375/26 a p.č. 1375/18 a prodloužení ul. Vinařská na p.č. 1375/10 vč. inž. sítí, zpracovaného [REDAKCE] 10.1.2016.

1.4. Plynovod:

Nový bytový dům nebude napojen na plynovod. Podmínkou však je rozšíření STL plynovodu PE SDR 11 ROBUST PIPE Ø63 mm k pozemku investora. Napojení bude provedeno v křižovatce ulic „U Židovského hřbitova a Vinařské“ na stávající STL plynovod z PE 63 mm. Stavba plynovodu bude realizována v k.ú. Beroun v ulici Vinařská s přípojkou ukončenou HUP na parcele p.č. 1375/10. Celková délka nového STL plynovodního řadu je 74,6 m. Z plynovodu bude vysazena přípojka D32 mm. Plynovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a bude proveden dle projektu číslo 001/2016 s názvem: Stavba bytového domu a garáží na p.č.1375/26 a p.č. 1375/18 a prodloužení ul. Vinařská na p.č. 1375/10 vč. inž. sítí, zpracovaného [REDAKCE] 10.1.2016.

1.5. Veřejné osvětlení

Nová část veřejného osvětlení bude provedena na parcele č. 1375/10 podle projektu pro DUR číslo 2017-08-001 s názvem: „VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – prodloužení ulice Vinařská, Beroun“, vypracovaného [REDAKCE] 4.8.2017. Projekt řeší připojení 5 ks nových stožárů napojených na stávající veřejné osvětlení. Připojení bude provedeno na stávající stožár

ve Vinařské ulici. Nové stožáry výšky 6 m se svítidlem 50W budou osazeny s roztečí max. 20 m. Nové stožáry budou připojeny na stávající rozvod kabelem CYKY 4x10 mm a v trase kabelu bude položen drát FeZn 10 mm s propojením do všech stožárů. Poslední stožár bude uzemněn zemnicí tyčí. Kabel CYKY 4x 10 mm bude uložen s krytím 50 cm v pískovém loži a zakryt betonovými deskami. Dále je navrženo 6 ks nových svítidel typu MC2 ZEBRA pro osvětlení přechodu a míst pro přecházení. Celková délka nových kabelů bude cca 161 bm.

2. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v odstavci 1. tohoto článku se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

IV. Finanční podíl žadatele

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro změny a vybudování této veřejné infrastruktury nebo s nimi souvisejí.

2. Podle žadatelem předloženého odborného odhadu nákladů činí náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury dle odst. 1. tohoto článku celkem 4,987.551,- Kč včetně DPH. Dojde-li při realizaci výše uvedených změn a vybudování veřejné infrastruktury ke změně výše nákladů oproti odhadu, finanční podíl žadatele se o tuto částku zvýší nebo sníží.

V. Finanční podíl města

1. Finanční podíl města na změnách a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy není žádný.

VI. Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. této smlouvy a podrobně v příslušné projektové dokumentaci se žadatel zavazuje upravit a vybudovat nebo zajistit jejich úpravu a vybudování, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání v termínu do 31. 12. 2021. Podmínkou pro tento termín realizace úpravy a vybudování veřejné infrastruktury jsou vydaná veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci úpravy a stavby veřejné infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2018. V případě, že veškerá pravomocná povolení potřebná pro realizaci úpravy a vybudování veřejné infrastruktury budou vydána po tomto datu, prodlužuje se termín jejich úpravy a vybudování o dobu, která bude počítána ode dne následujícího po tomto datu do dne, ve kterém budou veškerá tato pravomocná povolení vydána.

2. Termín splnění závazku podle odst. 1. tohoto článku může být smluvními stranami prodloužen dodatkem k této smlouvě, a to zejména v případě pokud, nastanou předem nepředvídané objektivní okolnosti, pro které nebude možné po žadateli spravedlivě požadovat splnění závazku v původním termínu.

3. Realizace úprav a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy se pojí výlučně s realizací stavby (bytového domu), která je předmětem záměru žadatele podle této smlouvy.

Pokud nedojde k realizaci této stavby, žadatel není nijak vázán k realizaci příslušné části nové nebo úprav stávající veřejné infrastruktury podle této smlouvy.

VII.

Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu upraví a vybuduje nebo zajistí její úpravu a vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání povolení k jejímu trvalému užívání mohla být bez omezení užívána a provozována.
2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro tento účel zajistit si souhlas těchto vlastníků.
3. Žadatel se zavazuje umožnit městu Beroun na základě jeho žádosti kontrolu realizace úprav a zhotovování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. odst. 1.1. a 1.5. této smlouvy.
4. Žadatel se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku na místě provádění záměru, která jsou obvyklá pro zabránění ohrožení veřejných zájmů.
5. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), takový jejich stavební stav, aby byly sjízdné. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
6. Podle § 2 odst. 2 písm. c) zákona o pozemních komunikacích bude pozemní komunikace dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy kategorie pozemní komunikace místní. Žadatel se zařazením do této kategorie souhlasí.

VIII.

Souhlas města Beroun

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 1375/10 o výměře 1087 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Beroun (dále jen „pozemek“).
2. Žadatel v souvislosti se záměrem je povinen mimo jiné vybudovat novou pozemní komunikaci, a to mimo jiné i na pozemku p.č. 1375/10 v k.ú. Beroun, jehož vlastníkem je město.
3. Město jako vlastník předmětného pozemku prohlašuje, že tímto vydává žadateli souhlas s provedením stavby nové pozemní komunikace na pozemku p.č. 1375/10 v k.ú. Beroun.
4. Na základě této smlouvy bude městem jako vlastníkem pozemku vyznačen jeho souhlas s navrhovaným stavebním záměrem žadatele jako stavebníka dle § 184a odst. 2 SZ, na koordinálním situačním výkresu C3 z 06/2016, který je součástí projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby vyhotovené [REDAKCE] 06/2016. Koordináční situace C 3 z 06/2016 je přílohou této smlouvy. Stavebník uvede město jako účastníka řízení.

IX.

Závazek smluvních stran k předání a převzetí stavby komunikace a pozemků

1. Žadatel se zavazuje převést městu stavbu nové dopravní infrastruktury – pozemní komunikaci včetně opěrných zdí, chodníků a veřejného osvětlení dle jejich skutečného provedení, a to bez vad a nedodělků, a to za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Současně bude za stejných podmínek, tj. za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši na město převeden i pozemek p.č. 1375/11 v k.ú. Beroun pod vybudovanou trvalou pozemní komunikací, který je ve vlastnictví žadatele.

Celková kupní cena za předmět převodu tak činí částku ve výši 2.000,-Kč (slovy dva tisíce korun českých) + DPH v zákonné výši.

Žadatel je povinen předložit městu návrh kupní smlouvy nejpozději do stodvaceti dnů (120) od vydání povolení k trvalému užívání na poslední převáděnou stavbu.

2. V zájmu právní jistoty smluvních stran se podmínky převzetí stavby a pozemků dle odst. 1 tohoto článku městem upřesňují takto:

Převzetí dopravní infrastruktury:

- a) převáděné pozemní komunikace a veškeré stavby dopravní infrastruktury s nimi spojené (dále jen „stavby dopravní infrastruktury“) budou stavebně zcela dokončeny v souladu se stavebním povolením (příp. ohlášením) a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a plynule napojené na městskou veřejnou dopravní infrastrukturu,
- b) stavby dopravní infrastruktury budou geodeticky (geometrickými plány) zaměřeny a vytvořeny nové jimi zastavěné pozemky s vlastními parcelními čísly a výměrami, již zapsané v katastru nemovitostí,
- c) pro stavby dopravní infrastruktury umístěné na pozemcích jiných vlastníků budou zřízeny služebnosti (věcná břemena) umístění a provozování a práva cesty, prostorově vymezené geometrickými plány a již zapsané v katastru nemovitostí,
- d) pro stavby technické infrastruktury jiných vlastníků umístěné na do vlastnictví města převáděných pozemcích dopravní infrastruktury budou zřízeny služebnosti vedení inženýrských sítí (věcná břemena), prostorově vymezené (včetně ochranných pásem) geometrickými plány a již zapsané v katastru nemovitostí,
- e) stavby dopravní infrastruktury budou příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků.

Převzetí veřejného osvětlení:

- a) veřejné osvětlení musí být zcela dokončeno v souladu s příslušným povolením (ohlášením) a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků,
- b) přebíráno bude pouze veřejné osvětlení, které je součástí nebo slouží k osvětlení přebíraných pozemních komunikací nebo ploch zeleně,
- c) k převáděnému veřejnému osvětlení a jeho rozvodům umístěným na cizích pozemcích budou zřízeny služebnosti (věcná břemena) umístění a provozování a vedení inženýrských sítí, prostorově vymezené geometrickým plánem a již zapsané v katastru nemovitostí.

Žadatel se zavazuje zajistit splnění těchto podmínek před předložením návrhu kupní smlouvy dle odst. 1. tohoto článku městu. Bez splnění těchto podmínek se návrh kupní smlouvy nepovažuje za řádně předložený.

3. Město je povinno nejpozději do sto dvaceti (120) dnů po převzetí návrhu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku návrh projednat v příslušných orgánech města, budou-li při převzetí návrhu splněny podmínky dle odst. 2 tohoto článku, a nejpozději do patnácti (15) dnů po jeho schválení uzavřít se žadatelem smlouvu, kterou nabyde v odst. 1. tohoto článku uvedené stavby a pozemky do svého vlastnictví.

4. Nejpozději při podpisu výše uvedené smlouvy je žadatel povinen předat městu i plán údržby převáděných staveb a příslušné kolaudační souhlasy s jejich užíváním. Při jejich samotném předávání (tj. při protokolárním předání a převzetí) je pak žadatel povinen doložit a předat městu dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení a veřejného osvětlení), zaměření v digitální podobě .dgn, .shp, .dwg, .dxf, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům a přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob.

5. V případě, že stavbu pozemní komunikace realizuje žadatel na pozemku města, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace město ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná dopravní infrastruktura žadatelem městu převedena, je město počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy a protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné dopravní infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.), a to podle žadatelem předaného plánu údržby.

6. Není-li dále stanoveno jinak žadatel poskytne standardní záruku v trvání 60 měsíců od převzetí dokončené každé stavby žadatelem, respektive po jejím řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel konkrétní stavby poskytne žadateli záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší než je lhůta specifikovaná v předchozí větě, žadatel poskytne městu záruku za jakost v této delší záruční lhůtě. Po dobu záruky žadatel odpovídá za oprávněné vady, které město zjistilo a neprodleně písemně u žadatele reklamovalo. Žadatel je povinen takové vady odstranit nebo zajistit jejich odstranění nejpozději do 60 dnů ode dne jejich uplatnění městem, nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak. Žadatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny městem nedodržením žadatelem předaného plánu údržby převedené veřejné infrastruktury. Žadatel je oprávněn postoupit na město práva ze záruk vůči zhotovitelům jednotlivých staveb a město je povinno poskytnout žadateli potřebnou součinnost k převzetí těchto práv.

X.

Závazek města k provozování veřejné infrastruktury

1. Město se zavazuje převzít a provozovat zhotovenou veřejnou dopravní infrastrukturu podle odstavce 1.1. článku III. této smlouvy, a veřejné osvětlení podle odstavce 1.5. článku III. této smlouvy, pokud budou při jejich předání a převzetí splněny všechny podmínky dle čl. IX. odst. 2. a 4. při předání a převzetí bez vad a nedodělků a budou na ni vydána příslušná povolení k užívání.

2. Předání ostatní technické infrastruktury, tj. prodloužení kanalizačního, vodovodního a plynovodního řadu, podle odstavce 1.2. až 1.4. článku III. této smlouvy, si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

XI.

Záruky smluvních stran

1. V případě, že žadatel nesplní závazek upravit a vybudovat veřejnou dopravní infrastrukturu dle čl. VI. odst. 1., příp. 2., této smlouvy, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání,

v dohodnutém rozsahu a čase, má město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši nákladů na úpravu a vybudování té části veřejné infrastruktury, s jejíž úpravou nebo vybudováním je žadatel v prodlení. Výše těchto nákladů bude stanovena znaleckým posudkem znalce vybraného městem Beroun nebo konkrétní nabídkou zhotovitele vybraného městem Beroun a výše smluvní pokuty bude odpovídat výši nákladů na úpravu a dobudování nebo na získání příslušného souhlasu s užíváním zbývajících částí veřejné infrastruktury, stanovených tímto posudkem, resp. nabídkou zhotovitele. Podkladem pro vyčíslení těchto nákladů bude projektová dokumentace pro stavební povolení na úpravu nebo vybudování nedokončené veřejné dopravní infrastruktury. Smluvní pokuta bude účtována ve výši shora uvedených nákladů včetně DPH platné v době jejího vyúčtování. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok města na náhradu škody.

2. Město Beroun se zavazuje smluvní pokutu dle odst.1.tohoto článku využít výlučně za účelem úpravy a vybudování té části veřejné dopravní infrastruktury, s jejíž úpravou nebo vybudováním je žadatel v prodlení, a příslušnou část veřejné dopravní infrastruktury vybudovat nejdéle do 2 let od uhrazení celé vyúčtované smluvní pokuty žadatelem na účet města Beroun, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Pro případ, že žadatel nepředloží řádně návrh na převedení všech staveb a pozemků dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví města a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy města v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty má město nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

4. Pro případ, že město neuzavře s žadatelem kupní smlouvu o nabytí všech staveb a pozemků dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy žadatele v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty má žadatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

5. Pro případ prodlení žadatele s odstraněním vad dle čl. IX. odst. 6. této smlouvy má město nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

6. Pro případ, pokud by měl žadatel právního nástupce ohledně jednotlivé stavby a nepředal by práva a povinnosti z této smlouvy týkající se takové stavby na takového právního nástupce podle čl. XIII. odst. 8. této smlouvy, má město nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

7. Smluvní strany se zavazují smluvní pokuty dle tohoto článku uhradit na základě písemné výzvy oprávněné strany, již smluvní pokuta podle této smlouvy náleží, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy povinné straně.

XII. Přílohy

Žadatel k této smlouvě přikládá tyto přílohy:

1. celkový situační výkres
2. odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury
3. koordinační situační výkres dokumentace C.3 z 06/2016

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s jejich právy a povinnostmi podle této smlouvy, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, rozhoduje o něm místně příslušný soud.
3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka bude podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran takto odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 5 dnů ode dne této změny písemnou formou podle výše uvedeného odst. 3. tohoto článku nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé smluvní strany. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za řádně učiněný.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu v podobě číslovaného dodatku k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, resp. účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, resp. účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Žadatel je oprávněn kdykoli veškerá svá práva a závazky z této smlouvy nebo jejich část vztahující se k jednotlivým dílčím plněním specifikovaným v čl. III. této smlouvy písemně převést (postoupit) na 3. osobu (taková třetí osoba se tak ohledně těchto práv a povinností stane právním nástupcem žadatele), pokud 3. osoba zároveň převezme závazky žadatele vyplývající z této smlouvy v příslušném rozsahu (zejména záruky, povinnost k převodu vlastnictví na město a povinnosti z titulu odpovědnosti za vady). Město je povinno takový převod akceptovat a učinit potřebné kroky k účinnému postoupení těchto práv a povinností.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město neprodleně, nejdéle však do 15 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. 57/2018 ze dne 20.6. 2018. Město prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne jejich oprávnění zástupci podepisují.

V Berouně dne 28.6. 2018

V Berouně dne 27.6. 2018

.....
Za město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Za žadatele