

μ#2795/SBE/2018-SBEH@I ,

2795/SBE/2018-SBEH

Č.j.: UZSVM/SBE/2659/2018-SBEH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Beroun

se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,

které zastupuje Mgr. Ivan Kůs, starosta města

IČO: 00233129

(dále jen „vypůjčitel“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 19.12.2014 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. UZSVM/SBE/4232/2014-SBEH (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.1.2018, v administrativní budově č. p. 20, část obce Beroun – Město, která je součástí stavební parcely č. 330, k. ú. Beroun, obec Beroun, ul. Politických vězňů, která je ve vlastnictví České republiky, a se kterou je příslušný hospodařit půjčitel. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor
č. UZSVM/SBE/4232/2014-SBEH**

Čl. I.

A) Čl. V Smlouvy se mění a po změně zní:

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen „služby“), t.j. dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Přeúčtování nákladů je prováděno podle druhu služby dvěma způsoby.
 - a) V případech, kde rozhodujícím ukazatelem je počet osob využívajících danou službu, budou náhrady nákladů fakturovaných jednotlivými dodavateli účtovány v poměru celkového počtu osob užívajících nebytové prostory vypůjčitelem k celkovému počtu osob v administrativní budově.

Takto budou rozúčtovány náklady spojené s dodávkou vody, odvodem odpadních vod a odvozem a likvidací komunálního odpadu.

Počet osob je stanoven platným rozhodnutím regionální dislokační komise pro administrativní budovu Politických vězňů č. p. 20 a Wagnerovo nám. č. p. 1289, Beroun (budovy tvoří provozně funkční celek).

Vypůjčitel se zavazuje písemně hlásit změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Přepočet pro rozúčtování nákladů při ohlášení změny počtu osob dle předchozí věty bude půjčitelem proveden v kalendářním měsíci, který následuje po obdržení ohlášení změny, a to na období, které je uvedenou změnou dotčeno.

b) Pro služby závislé od velikosti užívaných ploch budou náhrady nákladů fakturovaných jednotlivými dodavateli účtovány v poměru výměry kancelářských ploch užívaných za dané období vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch administrativní budovy. Celková výměra kancelářských ploch užívaná vypůjčitelem za dané období je stanovena v Příloze č.1 Smlouvy.

Takto budou rozúčtovány náklady spojené s dodávkou plynu, elektrické energie a odvodem srážkové vody.

3. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním shora uvedených služeb zašle půjčitel vypůjčiteli nejpozději do 30 dnů po uhrazení dodavatelských faktur. Tyto vyúčtované náklady je povinen vypůjčitel uhradit v termínu data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené půjčitelem, a to na bezhotovostní účet půjčitele č. 2220111/0710 vedený u ČNB, Praha 1. K bezhotovostním platbám bude vypůjčitel vždy uvádět variabilní symbol, který bude uveden na faktuře. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet půjčitele.
4. Celková výměra nebytových prostor užívaných vypůjčitelem bude upravována v závislosti na změnách společných prostor v budově a v závislosti na výměře užívaných kancelářských prostor.
5. Úklid přenechaných prostor a telekomunikační služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám a na vlastní náklady.

B) Příloha č. 3 Smlouvy se ruší.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.

Čl. III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento Dodatek č. 2 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.

3. Půjčitel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 2 nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel a vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Berouně dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta
města Beroun