

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT,
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupená Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to **pozemků:**

p.č. 1650/5 – trvalý travní porost o výměře 158 m²

p.č. 2264/19 - ostatní plocha o výměře 1488 m²

p.č. 2305/47 - ostatní plocha o výměře 1139 m²

v k.ú. Beroun, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun, které byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemky:

p.č. 1650/5 – trvalý travní porost o výměře 158 m²

p.č. 2264/19 - ostatní plocha o výměře 1488 m²

p.č. 2305/47 - ostatní plocha o výměře 1139 m²

v k.ú. Beroun, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemku p.č. 2305/47 v k.ú. Beroun uvedenému v článku I. této smlouvy pro případ, že by Obdarovaný chtěl tento pozemek jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětný pozemek, je Obdarovaný, stejně tak i jeho právní nástupci, povinnen tento pozemek nabídnout k prodeji Dárci za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Dárci předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárci a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

IV.

Účetní hodnota pozemků činí celkem 291.378,- Kč, z toho:

- p.č. 1650/5 – trvalý travní porost o výměře 158 m² v k.ú. Beroun činí 16.590,- Kč,

- p.č. 2264/19 - ostatní plocha o výměře 1488 m² v k.ú. Beroun činí 151.776,- Kč,

- p.č. 2305/47 - ostatní plocha o výměře 1139 m² v k.ú. Beroun činí 123.012,- Kč.

V.

Dárce prohlašuje, že věcná břemena váznoucí na pozemcích p.č. 1650/5, p.č. 2264/19 a p.č. 2305/47 v k.ú. Beroun, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun, nejsou překážkou bezúplatného převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a jeho darování s výhradou předkupního práva s věcnými účinky k pozemku p.č. 2305/47 v k.ú. Beroun bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 063-14/2018/ZK ze dne 25.6.2018. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného s výhradou předkupního práva s věcnými účinky k pozemku p.č. 2305/47 v k.ú. Beroun bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 10/2015 ze dne 12. 3. 2015 a usnesením č. 54/2018 bod 2) ze dne 20.6.2018. Obdarovaný prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost toho právního jednání.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného. Také budiž proveden vklad předkupního práva s věcnými účinky k pozemku p.č. 2305/47 v k.ú. Beroun ve prospěch dárce.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu řadu doručen.

XI.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Berouně dne 5. 10.. 2018

V Praze dne 15. 10. 2018

město Beroun

Středočeský kraj

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
MVDr. Josef Řihák
radní oblast majetku a ICT

Příloha: Pověření MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.7.2018