

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

### **Hokejbalové hřiště Beroun-Hlinky – výměna svítidel a výložníků na stávajících sloupech**

#### **Smluvní strany**

EXX s.r.o.

IČ: 63984261 DIČ: CZ63984261

se sídlem Karlovarská 1104/14, Ruzyně, 161 00 Praha 6

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38083

Zastoupená: Jindřichem Lukavským, jednatelem společnosti

dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné

a

#### **Město Beroun**

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Beranem, vedoucím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun

dále jen „objednatel“ na straně druhé

#### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle technické a cenové specifikace ze dne 9.5.2018 kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).

#### **2. Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je výměna svítidel a výložníků na stávajících sloupech dle technické a cenové specifikace zhotovitele ze dne 9. 5. 2018 na hokejbalovém hřišti Beroun - Hlinky
- 2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.

- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: 16.8.2018

dokončení díla: 30.9.2018

předání a převzetí díla: 30.9.2018

Protokolární předání staveniště proběhne 16.8.2018

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH 233 657,60,- Kč

DPH 21%: 49 068,10,- Kč

**Cena celkem: 282 725,70,- Kč**

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Splatnost faktury je 14 dní od doručení objednateli.
- 5.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **7. Provádění díla**

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## **8. Převzetí díla**

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) prohlášení o shodě
  - b) předávací protokol
  - c) atesty použitých materiálů
  - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení).
  - e) Prohlášení o instalaci dle ČSN

## **9. Záruční podmínky**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou

bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9. 1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatel takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **11. Sankce**

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.4 V případě porušení povinností zhotovitele dle odst. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
  - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.11 Smluvní strany dále berou na vědomí, že za stejných podmínek jako tato smlouva, budou na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

**Přílohy:** záruční podmínky  
Specifikace stavební připravenosti

V Berouně dne 16.8.2018

V Praze dne 16.8.2018

.....  
**Ing. Jaroslav Beran**  
vedoucí odboru hospodářské správy  
Městského úřadu Beroun

.....  
**Jindřich Lukavský**  
jednatel společnosti

# ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Poskytnutá záruka trvá a zákazník může nároky z poskytnuté záruky uplatnit pouze v případě soustavného dodržování záručních manuálů pro jednotlivé komodity a těchto záručních podmínek:

## OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při užívání dodaných výrobků musí být plněny pokyny a respektovány platné technické normy a dále doporučení uvedená v záručních manuálech, návodech k použití, záručních listech a další předané dokumentaci.
2. Zjištěné závady musí zákazník ihned nahlásit a umožnit jejich odstranění prodávajícím v nejkratší možné době.
3. Při opravách budou použity výhradně součástky doporučené dodavatelem.
4. Instalace svítidel nebo její úpravy budou prováděny dle montážního návodu a podmínek určených výrobcem.
5. Montáž a údržbu provádí jen osoba s příslušným oprávněním tj. osoba znalá ve smyslu § 5 vyhl. ČUBP a ČUB č.50/1978 Sb.
6. Provozovatel soustavy je povinen evidovat případné zásahy na světelné soustavě a ty na vyžádání předložit prodávajícímu.
7. Kupující je povinen zajistit, aby byly prováděny periodické revize elektrického zařízení v předepsaných intervalech. Zpráva o výsledku revize je pro provozovatele závazná. Provozovatel elektrického zařízení musí zajistit odstranění závad nebo provést prozatímní bezpečnostní opatření ve stanovené lhůtě. Nemůže-li závady odstranit, musí příslušné zařízení odpojit. Revizní zprávy mohou být požadovány jako podklad pro reklamaci řízení.
8. V případě neodborného zásahu do elektrických obvodů a připojení na elektrickou síť se provozovatel vystavuje nebezpečí úrazu elektrickým proudem a ztrácí záruku.
9. Zařízení se nesmí používat žádným jiným způsobem, než je jeho běžné použití.
10. Při provozu světelné soustavy (= po dobu, kdy jsou svítidla rozsvícená), nesmí teplota okolního prostředí překročit hodnotu 40°C po dobu delší než 1 hodinu v řadě. Dojde-li k takové situaci, nebude v takovém případě reklamace svítidla z důvodu přehřátí uznána.
11. Dodavatel garantuje, že LED svítidla budou splňovat parametr LB uvedený v cenové nabídce / ve smlouvě po celou dobu životnosti svítidel za předpokladu dodržení těchto záručních podmínek a intervalů údržby.

## V NÁSLEDUJÍCÍCH PŘÍPÁDECH REKLAMACE NEMŮŽE BÝT UZNÁNA

1. Kupující druhotně poškodil výrobek neodbornou údržbou, mechanickým poškozením či neopatrným zacházením v rozporu s návody, těmito záručními podmínkami či normami.
2. Zařízení je poškozeno vandalismem či živelnou pohromou (blesk, povodeň atd.).
3. Kupující o vlastní vůli modifikoval konstrukci či zapojení svítidla.
4. Výrobek byl opraven neautorizovanou osobou.
5. Drobné rozdíly v barevných odstínech mezi výrobky nebo z důvodu různého stáří jednotlivých výrobků.

6. Jedná-li se o vadu funkčnosti způsobenou vadnou funkčností řídicího systému nebo nekompatibilitou svítidla s řídicím systémem.
7. Poškození bylo způsobeno chemikáliemi;
8. Na vady:
  - a. způsobené nevhodným zacházením, neodbornou či nedostatečnou údržbou
  - b. způsobené neschválenými úpravami výrobku (konstrukce, zapojení atd.)
  - c. vzniklé vnějšími mechanickými nebo chemickými vlivy a poškozením (včetně např. poškození povrchové úpravy poškrábáním, vrrpy, působením žravín apod., poškození laku způsobené nesprávnou údržbou a ošetřováním včetně použití agresivních či nevhodných čisticích prostředků, leštěnek apod.)
  - d. způsobené používáním v podmínkách, které neodpovídají podmínkám stanoveným dodavatelem – zejména nadměrné znečištění prostor, prašnost, nevhodná teplota atd..
  - e. vzniklé nerespektováním pokynů uvedených v záručních manuálech, návodech k použití, záručních listech a další předané literatuře

Pokud není uznána reklamacie, musí odběratel zaplatit všechny související náklady.

Náklady spojené či jinak související s případnou demontáží či jinou přípravou vadného zboží ve sjednaném místě k převzetí prodávajícím, jakož i náklady spojené či jinak související s převzetím náhradního či opraveného zboží kupujícím a jeho opětovnou montáží či instalací nese kupující. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy prodávající zajišťuje montáž svítidel.

Vady musí být uplatněny písemně včetně přesné specifikace výrobku, popisu vady a čísla faktury, na zákaznické oddělení EXX:

Objednatel je povinen tyto záruční podmínky (včetně záručních manuálů na jednotlivé komodity) předat investorovi / provozovateli objektu.



## SPECIFIKACE SOUČINNOSTI A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI

Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele v místě realizace díla následující stavební připravenost a součinnost pro řádnou a včasnou realizaci díla:

### 1. Obecné požadavky:

- a. Provést rozvody do takové fáze, aby byly vyvedeny všechny vývody na pozicích dle projektu a řádně ukončeny (svorky atd.)
- b. Zajistit uzamykatelnost prostor pro uložení materiálu – svítidel atd.
- c. Zajistit plnění předpisů BOZP
- d. Vyzvat zhotovitele nejpozději 10 pracovních dnů předem a zajistit připravenost dle tohoto dokumentu
- e. Součástí dodání není el. revize.

### 1. Elektropříprava:

- a. Provést rozvody elektro do takové fáze, aby byly vyvedeny všechny vývody na pozicích dle PD
- b. Použít takové průřezy vodičů, aby odpovídaly použitým svídlům dle PD a normám ČSN
- c. Provést kabeláž tak, aby byla kompatibilní s použitými světelnými zdroji a řídicím systémem
- d. Připravit světelné okruhy v souladu s PD
- e. Připravit otvory pro montáž svítidel dle PD (technických listů)

### 2. Testování funkčnosti svítidel

- a. Pro otestování funkčnosti je třeba zajistit zapojení soustavy do el. sítě, nejpozději 15 dní před převzetím díla. V opačném případě budou případné zjištěné vady odstraněny po převzetí a nebudou bránit v převzetí díla.

## Další součinnost objednatele:

1. Zajistit přístup do prostor po dobu nutnou k realizaci díla
2. Nezasahovat v průběhu realizace plnění jakýmkoliv způsobem do instalované světelné soustavy, rozvaděčů a řídicího systému.
3. V případě, že nebude odpovídat skutečnost informacím poskytnutým objednatelem, nebo nebude poskytována součinnost ze strany objednatele, budou vícenáklady objednatelem uhrazeny a zhotovitel není v prodlení.
4. Zajistit veškerá povolení od příslušných orgánů, potřebná pro realizaci díla
5. Zajistit zařízení staveniště:
  - a. uzamykatelný prostor pro uskladnění zboží
  - b. 2 parkovací místa v bezprostřední blízkosti místa plnění, včetně možnosti nakládky a vykládky materiálu a zboží pro realizaci díla
  - c. funkční WC v místě plnění po celou dobu realizace díla
  - d. stálý přívod elektrické energie 230V
6. Zajistit přístupové cesty do místa realizace díla.
7. Informovat zhotovitele o všech osobách, které mají přístup do místa plnění včetně kontaktu na tyto osoby

V případě nesplnění stavební připravenosti a součinnosti ze strany investora před plánovaným nástupem na montáž pozbývá platnosti sjednaný harmonogram realizace díla a zhotovitel zpracuje nový harmonogram díla v návaznosti na termín zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele. Zhotovitel v takovém případě negarantuje dříve sjednané lhůty pro zaměření, nástup, dodání, montáž a dokončení díla. Zhotoviteli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených v důsledku prodlení objednatele – zejména časové náklady na koordinaci, změnu výrobního a montážního plánu, příplatky za přesčasy, skladování, marné výjezdy atd. Zhotovitel je současně oprávněn v takovém případě objednateli vyfakturovat rozpracovanou nebo vyrobenou část díla (i když se nejedná o funkční celek), nakoupený materiál či zboží, ačkoliv nedošlo k montáži na místě plnění. Objednatel je takovou dílčí fakturu povinen akceptovat a uhradit ve lhůtě 14 dnů. Zhotovitel k faktuře v případě požadavku objednatele přiloží fotodokumentaci rozpracovaného díla nebo umožní objednateli prohlídku ve skladu. V případě prodlení se zajištěním stavební připravenosti o dobu delší než



30 dní je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen mu uhradit všechny doposud vynaložené náklady na realizaci díla.

**Časový plán a postup provádění díla:**

- V průběhu realizace díla bude veškeré nové osvětlení zapnuto na 100% 24 hodin denně (zahoření zdrojů), pokud to svítidlo vyžaduje viz. technické listy.
- Objednatel bere na vědomí, že v průběhu realizace může dojít k dočasným výpadkům funkčnosti jednotlivých částí světelné soustavy.