

Smlouva o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“)

kteřou uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupeno: **Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města**
(dále jen „vlastník“)

a

Berounská realitní spol. s r.o.

se sídlem U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 271 06 926

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C 96723

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

Čl. I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 868/1 jiná plocha – ostatní plocha, o celkové výměře 7797 m², p.č. 868/2 neplodná půda - ostatní plocha, o celkové výměře 1750 m² a p.č. 868/29 jiná plocha – ostatní plocha, o celkové výměře 579 m² v k.ú. Beroun**, zapsaných na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „pozemky“).

Čl. II.

1. Stavebník má záměr na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vybudovat chodníky související s realizací stavby: „Víceúčelový dům Beroun – parc. č. 868/15 a 868/13 v k.ú. Beroun“, jejímž investorem je stavebník.
2. Chodníky budou vybudovány v letech 2019 - 2020, a to dle projektové dokumentace z 11/2017, zpracované Ing. Čeňkem Stehlíkem projekční kancelář, Zábělská 46, 312 00 Plzeň, IČ: 11410949 (dále též „předmětná stavba“ nebo „chodníky“).

Čl. III.

1. Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s využitím částí pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro provedení předmětné stavby dle čl. II. této smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude vlastníkem pozemků vyznačen jeho souhlas s navrhovaným stavebním záměrem stavebníka dle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na situačním výkresu - viz příloha č. 1 – situace stavby (F.02. Komunikační řešení) z 11/2017.

3. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
4. Předmětná stavba bude provedena na náklady stavebníka. Finanční podíl vlastníka na vybudování chodníků podle čl. II. této smlouvy není žádný.
5. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním předmětné stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokole dle čl. IV.
6. Vlastník prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné právní závady, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba stavebníka upozornit.

Čl. IV.

1. Vlastník a stavebník si předají předmětné pozemky předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma předmětné stavby, která byla na pozemcích v souladu se stavebním povolením zřízena, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. V.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude šetřit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI.

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na částech pozemků předmětnou stavbu v majetku stavebníka, její provozování a udržování nákladem stavebníka do doby než dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi vlastníkem a stavebníkem.
2. Po vydání povolení k trvalému užívání (kolaudačního souhlasu) na předmětnou stavbu dojde k majetkoprávnímu vyrovnání mezi stavebníkem a vlastníkem. Na základě uzavřené kupní smlouvy vlastník uhradí stavebníkovi za převod předmětné stavby (chodníků) bez vad a nedodělků, umístěné na pozemcích vlastníka, kupní cenu ve výši 1.000,- Kč plus DPH ve výši dle platného zákona o DPH.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 29.8. 2018, usnesením č. 943/104/RM/2018. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloha dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.

vlastník:

V Berouně dne 21.9.2018

stavebník:

V Praze dne 14.9. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kusem

.....
Berounská realitní spol. s r.o.
zastoupená [redacted]
[redacted]

Příloha: - situační plán F.02. Komunikační řešení z 11/2017