

S - /MJT/2018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále též jen „**Dárce**“)

a

město Beroun

IČO 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

p.č. 1326/11, k.ú. Beroun, o výměře 71 m² - trvalý travní porost

p.č. 1337/37, k.ú. Beroun, o výměře 309 m² - orná půda

p.č. 2264/13, k.ú. Beroun, o výměře 752 m² - ostatní plocha

p.č. 2264/25, k.ú. Beroun, o výměře 644 m² - ostatní plocha

p.č. 2264/52, k.ú. Beroun, o výměře 122 m² - ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

(dále též jen „**Předmět daru**“)

1.2. Předmět daru byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 188 720,- Kč, z toho:
pozemku p.č. 1326/11, k.ú. Beroun, částku ve výši 7 455 Kč
pozemku p.č. 1337/37, k.ú. Beroun, částku ve výši 32 445 Kč
pozemku p.č. 2264/13, k.ú. Beroun, částku ve výši 70 688 Kč
pozemku p.č. 2264/25, k.ú. Beroun, částku ve výši 65 688 Kč
pozemku p.č. 2264/52, k.ú. Beroun, částku ve výši 12 444 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na Předmětu daru, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

6.1. Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky Dárce k Předmětu daru pro případ, že by Obdarovaný chtěl Předmět daru jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit Předmět daru, je Obdarovaný, stejně tak i jeho právní nástupci, povinen Předmět daru nabídnout k prodeji Dárci za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Dárci předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárci a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

VII.

7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 07.10.2015 do 09.12.2015 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jeho darování s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Dárce k Předmětu daru bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 043-20/2015/ZK ze dne 07.12.2015. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Dárce k Předmětu daru bylo schváleno v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 54/2018 bod 3) ze dne 20.06.2018.

Obdarovaný prohlašuje ve smyslu ust. § 41 cit. zákona, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

8.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX.

9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

X.

10.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

10.2. Podle této darovací smlouvy budiž dále proveden vklad předkupního práva s věcnými účinky Dárce k Předmětu daru ve prospěch Dárce.

XI.

11.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyznění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

XII.

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

XIII.

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

13.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.4. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

IX.

14.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

V Praze dne 22. 10. 2018

V Berouně dne 17. 10. 2018

Dárce

Obdarovaný

Středočeský kraj

město Beroun

.....
MVDr. Josef Řihák
radní

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha: 1. Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018