

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2017 a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 28. 1. 2018

mezi smluvními stranami:

Projekt Jarov s.r.o.

IČO: 05336791

se sídlem: V Pražské bráně 71, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená: Ing. Václavem Havlíčkem, jednatelem společnosti

Petrem Skleničkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 262107

(dále jen „žadatel“)

a

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen „město Beroun“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1 Žadatel předložil podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2017, stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí v souvislosti se záměrem, který se týká stavby: **“Infrastruktura pro skupinovou zástavbu RD, Beroun – Jarov”** (dále jen „záměr“). Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (dále společně jen „veřejná infrastruktura“), že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, uzavírají smluvní strany tuto plánovací smlouvu (dále jen „smlouva“).

1.2 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek realizace záměru žadatele a s tím souvisejících práv a povinností smluvních stran.

Čl. II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

2.1 Záměrem, který je předmětem této smlouvy (plánovanou výstavbou) je dotčená níže uvedená stávající veřejná infrastruktura, přičemž její přesná poloha je vyznačena v dokumentaci

pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, zpracované společností VDI Projekt s.r.o., Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 číslo zakázky 49/16 z ledna 2017, ve znění projektové dokumentace z dubna 2018 (dále jen „projektová dokumentace“).

2.2 Stávající veřejná dopravní infrastruktura:

Zájmového území určené pro výstavbu nových rodinných domů bude napojeno jižním směrem na stávající komunikaci III/11533, která vede ve směru Beroun – Koněprusy. Na severu území bude umožněn přístup na stávající místní komunikaci ul. Souběžná.

Specifikace dotčené dopravní infrastruktury:
Místní komunikace ulice Souběžná
Silnice III/11533

2.3 Stávající veřejná technická infrastruktura:

Vodovod
Splašková kanalizace
Elektrorozvody NN
Elektrorozvody VN
Veřejné osvětlení
Plynovod
Sdílovací kabely

III.

Nároky na vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

3.1 Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých nových systémů infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

Jednotlivé délky a výměry se mohou měnit v důsledku požadavků dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení. Konečné délky a výměry budou stanovány na základě dokumentace skutečného provedení stavby.

Vodovod

Bude vystavěn zokruhovaný vodovod Ø90 mm PN10 napojený v ulici Souběžná na stávající vodovod IPE90 zásobovaný z vodojemu vybaveného automatickou tlakovou stanicí ATS. Na jednotlivé řady budou dle morfologie terénu a návrhu křížení s ostatními sítěmi vysazeny podzemní hydranty DN80 pro odkalení / odvzdušnění potrubí.

Na řady budou vysazeny přípojky Ø40 mm PN10 pro jednotlivé objekty.

Plánovanou zástavbou dojde k nárůstu o 120 spotřebitelů, tj. 30 rodinných domů (RD) každý se 4 obyvateli. Posouzení potřeby vody je provedeno po domluvě s provozovatelem na specifickou potřebu 120 l/os. den.

Celková délka prodlouženého řadu vodovodu bude 519,0 m.

Splašková kanalizace

Splaškové vody z plánovaných objektů budou přípojkami DN150 s vysazenými revizními šachtami DN400 gravitačně svedeny do nových stok DN250. Na trubičích vedeních kanalizace

budou rozmístěny betonové revizní prefabrikované šachty v maximální vzdálenosti 50 m mezi sebou. Místem napojení do stávající jednotné kanalizace je šachta na kanalizaci PP300 v křižovatce ulic Průchozí a Souběžná.

Produkce splaškových vod vyplývá z bilancí potřeby pitné vody. Splaškové odpadní vody budou znečištěny především organickým znečištěním ze sociálních zařízení. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Celková délka nových kanalizačních stok bude 482,0 m.

Elektroinstalace NN

Bude provedeno nové kabelové vedení NN, vybudovány přípojkové a rozpojovací skříně pro napájení jednotlivých odběrů v lokalitě rodinných domků. Vedení bude napájeno z nové kioskové trafostanice.

Od nové kioskové TS budou vedeny kabely NN do místa demontované TS. Zde budou pomocí kabelových spojek napojeny stávající kabely směr stará zástavba.

Délka kabelových tras bude 672,0 m.

Přeložka VN

Bude provedena přeložka vedení VN a TS, které brání zástavbě.

Stávající venkovní vedení bude zrušeno a bude nahrazeno 2x novým kabelovým vedením. Kabely VN budou napájeny pomocí svodů na nově vybudovaném betonovém sloupu. Na sloupu bude taktéž umístěn 2x úsekový vypínač.

Stávající příhradová TS BE_4260 bude demontována a nahrazena novou kioskovou TS CTSbb 1x630/7. Tato bude umístěna na vymezeném pozemku na opačné straně cesty. Napájena bude z nového kabelového vedení VN.

Délka kabelových tras bude 260,0 m.

Veřejné osvětlení

Bude provedeno nové kabelové vedení VO, vybudován nový spínací bod. Ten bude napájen z kabelové skříně, která bude budována v rámci vedení NN. Spínací bod bude obsahovat elektroměrový rozvaděč, spínací elektroniku a vývodové jističe. Spínání bude řízeno soumrakovým čidlem.

V celé trase bude připojen zemnicí drát, kabel bude uložen v kabelovém loži společně s kabely NN.

Budou použity stožáry typu K5 a vhodná svítidla. V místě přechodu pro chodce budou použity stožáry K6 s výložníkem a svítidla pro přechody s odlišným barevným spektrem.

Délka kabelových tras bude 795,4 m, lampy budou v počtu 30 ks.

Plynovod

Se zásobováním zemním plynem se uvažuje pomocí napojení na stávající místní distribuční plynárenskou síť, která je v majetku INNOGY.

Napojení bude provedeno v křižovatce ulic Souběžná a Průchozí, které se nacházejí severně od řešeného území. Zde se nachází stávající STL plynovod PE 50, který bude tvořit napojovací místo.

Z nově vysazeného T-kusu PE DN 50/50 bude plynovod dále veden zemí, jižním směrem, k nově navrhovaným RD. V samotném řešeném území pak bude nově navrhovaný páteří plynovod PE 50 zokruhován a k jednotlivým RD z něj budou vyvedeny plynové přípojky o dimenzi PE 32.

Zemní plyn bude využíván ve všech 30-ti RD pouze k vytápění a ohřevu TUV. Předpokládá se, že v každém RD bude instalován 1x plynový kotel se zásobníkovým ohřevem TUV o celkovém instalovaném výkonu 24 kW na RD.

Pro celé řešené území je pak předpokládána následující bilance zemního plynu:

Max. hodinový odběr plynu:	84 (n) m ³ /hod
Celkový roční odběr plynu:	189 000 (n) m ³ /rok
Celková délka nových řadů bude 592,0 m.	

Sdělovací kabely

V rámci realizace stavby budou realizovány slaboproudé rozvody (pro možnost napojení jednotlivých RD na telefonní rozvody, internet, TV....).

V současné době není znám provozovatel těchto rozvodů, o realizaci rozhodne žadatel v budoucnu a přizpůsobí výstavbu požadavkům provozovatele.

Délka kabelových tras bude 641,0 m.

Přeložka sdělovacího kabelu

V rámci stavby bude realizována přeložka stávajícího optického kabelu (CETIN) v délce 187 m. Naspojování přeložky bude v ulici Souběžná a v jižní části území u silnice III/11533.

Kabel bude přeložen z navrhovaných stavebních parcel pod navrhované komunikace. Přeložka SEK bude provedena s ohledem na ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a ČSN 332160 (ochrana sdělovacích vedení a zařízení před rušivými a nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN) tak, aby novou polohou zařízení SEK nebyla narušena ochranná pásma ostatních provozovatelů inženýrských sítí.

Délka kabelové trasy bude 215,0 m.

3.1.1 Nová veřejná dopravní infrastruktura:

SO 101 – Komunikace: Komunikace uvnitř navrhovaného obytného areálu jsou řešeny v rámci obytné zóny. Vjezdy do obytné zóny budou opatřeny dlouhými zpomalovacími prahy o výšce 10 cm, nájezdové rampy budou provedeny ve sklonu 1:10 a hrany nájezdových ramp budou tvořeny žulovými kostkami 100 x 100 osazenými do betonového lože. Umístění zpomalovacího prahu odpovídá TP 103 a je umístěn min. 10 m za hranicí křižovatky.

Komunikace budou provedeny v celkové šíři 5,5 m mezi obrubami, příčný sklon povrchu vozovky je jednostranný 2%, max. podélný sklon komunikací je 8,33%. Povrch komunikací bude proveden ze živice a bude odvodněn příčným a podélným vyspádováním do přilehlých zasakovacích pásů (SO 301), kde se počítá s pomalým zasakováním dešťových vod.

V rámci regulace rychlosti vozidel jsou na komunikacích v obytné zóně navrženy dvě zvýšené plochy v křižovatkách a dále šikany, které zabrání řidiči jet vyšší rychlostí, než je v obytné zóně povoleno.

Na hraně stávajícího svahu vytvořeného podél silnice III. třídy byl ve směru od obce ke vjezdu do obytné zóny navržen chodník v šíři 2 m, resp. 2,25 m. Chodník bude na hranici řešeného území ukončen. Povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby, podélný sklon je max. 8,33%, příčný sklon 2%. Přirozenou vodící linii bude tvořit vyvýšený betonový obrubník 50/200/500 +60 mm.

Plochy komunikací, zpevněných a zelených ploch:

komunikace – živice – základní šířka komunikace 5,50 m, v místě parkovacích stání (resp. ostrůvků) je šířka komunikace zúžena na 3,5 m, celková délka živičných komunikací je 602 m (3385 m²)

parkovací stání v celkovém počtu 18 – tj. 15 parkovacích míst (v zálivech) - betonová dlažba, plocha 205 m² + 3 parkovací místa (mimo zálivy) - živice, plocha 40 m²

chodníky – betonová dlažba – šířka chodníku 2-2,25 m, celková délka chodníků 300 m

veřejné prostranství – doprovodná zeleň kolem komunikací – 1,095 m²
veřejné prostranství – zeleň – 1,033 m²
předpokládaná plocha vsakovacích zařízení – 704 m².

3.1.2 Nová veřejná technická infrastruktura:

V rámci veřejné technické infrastruktury budou vybudovány tyto inženýrské objekty:

SO 302 – splašková kanalizace
SO 303 – vodovod
SO 401 – rozvody NN
SO 402 – přeložka VN a TS
SO 403 – veřejné osvětlení
SO 501 – plynovod
SO 901 – sdělovací kabely
SO 902 – přeložka sdělovacího kabelu

3.2 Realizace záměru žadatele vyžaduje následující úpravy (změny) stávající veřejné infrastruktury:

3.2.1 Stávající veřejná dopravní infrastruktura:

Místní komunikace ulice Souběžná
Silnice III/11533

3.2.2 Stávající veřejná technická infrastruktura:

Vodovod – v ulici Souběžná je stávající vodovod IPE90.

Kanalizace – stávající kanalizační stoka je v ulici Souběžná a má profil DN300.

Elektrorozvody NN – ze stávající sloupové trafostanice jsou vedeny kabely NN napájející stávající zástavbu na Jarově.

Elektrorozvody VN - přes řešené území je vedeno vrchní VN do stávající sloupové trafostanice, které bude přeloženo a sloupová trafostanice nahrazena kioskovou trafostanicí.

Veřejné osvětlení - nejbližší napojovací bod VO se nachází na křižovatce ulic Průchozí a Souběžná.

Plynovod – nejbližší napojovací bod plynovodu se nachází na křižovatce ulic Průchozí a Souběžná.

3.3 Nová veřejná technická infrastruktura podle odst. 3.1 tohoto článku bude vybudována a úpravy (změny) stávající veřejné infrastruktury podle odst. 3.2 tohoto článku budou provedeny dle projektové dokumentace specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Případné změny projektové dokumentace, které se budou týkat veřejné infrastruktury upravené touto smlouvou, budou řešeny jejím dodatkem.

IV. Finanční podíl žadatele

4.1 Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové dokumentaci v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro změny a vybudování této veřejné infrastruktury nebo s nimi souvisejí.

4.2 Podle žadatelem předloženého odborného odhadu nákladů (viz příloha čl. XI. písm. c) činí náklady na změny a vybudování veřejné infrastruktury dle odst. 4.1. tohoto článku celkem 35.690.998,- Kč (slovy: třicet pět milionů šest set devadesát tisíc devět set devadesát osm korun českých) bez DPH. Dojde-li při realizaci výše uvedených změn a vybudování veřejné infrastruktury ke změně výše nákladů oproti odbornému odhadu, finanční podíl žadatele se o tuto částku zvýší nebo sníží.

V. Finanční podíl města

5.1 Finanční podíl města Beroun na změnách a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy není žádný.

5.2 Město Beroun uhradí pouze cenu za převody vybudované veřejné infrastruktury a za pozemky podle čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy.

VI. Vybudování veřejné infrastruktury

6.1 Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. této smlouvy a podrobně v příslušné projektové dokumentaci se žadatel zavazuje upravit a vybudovat nebo zajistit jejich úpravu a vybudování, včetně zajištění příslušných souhlasů k jejich užívání, dle předpokládaného harmonogramu realizace navrhovaných změn a vybudování veřejné infrastruktury uvedeného v příloze – čl. XI. písm. e) této smlouvy. Předpokládané termíny dle tohoto harmonogramu začínají plynout od začátku výstavby.

6.2 Realizace úprav a vybudování veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy se pojí výlučně s realizací stavby, která je předmětem záměru žadatele podle této smlouvy. Pokud nedojde k realizaci této stavby, žadatel není nijak vázán k realizaci nové nebo úprav stávající veřejné infrastruktury podle této smlouvy.

VII. Závazek žadatele

7.1 Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu upraví a vybuduje nebo zajistí její úpravu a vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání povolení k jejímu trvalému užívání mohla být bez omezení užívána a provozována.

7.2 V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků.

7.3 Žadatel se zavazuje umožnit městu Beroun na základě jeho žádosti kontrolu realizace úprav a zhotovování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy.

7.4 Žadatel se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku na místě provádění záměru, která jsou obvyklá pro zabránění ohrožení veřejných zájmů.

7.5 Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), takový jejich stavební stav, aby byly sjízdné. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu Beroun a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

7.6 Podle § 2 odst. 2. písm. c) zákona o pozemních komunikacích budou komunikace podle čl. III. odst. 3.1.1 této smlouvy kategorie komunikace místní. Žadatel dle § 3 zákona o pozemních komunikacích se zařazením do této kategorie souhlasí. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené pozemní komunikace neuzavře ani neomezí jejich užívání.

VIII.

Závazek smluvních stran k předání a převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

8.1 Žadatel se zavazuje úplatně převést, a to za úplatu 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, městu Beroun:

1/ stavbu pozemních komunikací (mimo vjezdů na pozemky určené k výstavbě rodinných domů s výjimkou části vjezdu k rodinnému domu umístěnému v severovýchodní části areálu mezi předávaným chodníkem a předávanou pozemní komunikací), včetně jejich odvodnění, veřejné osvětlení, chodníky a tři parkovací stání mimo záliv, a to bez vad a nedodělků,

2/ místní zeleň – parkové plochy ve východní části a jihozápadní části areálu (mimo zeleně podél pozemních komunikací, která neslouží k odvodnění), včetně kontejnerových stání pro tříděný odpad, a to bez vad a nedodělků.

Současně budou za stejných podmínek, tj. za úplatu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, převedeny na město Beroun i všechny pozemky pod vybudovanými pozemními komunikacemi, chodníky, třemi parkovacími stáními mimo záliv, částí vjezdu k rodinnému domu umístěnému v severovýchodní části areálu mezi předávaným chodníkem a předávanou pozemní komunikací a pozemky pod převáděnou místní zelení a kontejnerovým stáním pro tříděný odpad, vše v obci Beroun a k.ú. Jarov u Berouna v rozsahu dle příslušného geometrického oddělovacího plánu. Konkrétní čísla parcel, vše v obci Beroun a k.ú. Jarov u Berouna, budou známa až po dokončení staveb a zhotovení geometrického oddělovacího plánu.

Celková kupní cena za předmět převodu tak činí částku ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých), plus DPH v zákonné výši.

Žadatel je povinen předložit městu Beroun návrh kupní smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání povolení k trvalému užívání na poslední převáděnou stavbu.

8.2 V zájmu právní jistoty smluvních stran se podmínky převzetí staveb a pozemků dle odst. 8.1 tohoto článku městem Beroun upřesňují takto:

K převzetí dopravní infrastruktury:

- a) převáděné pozemní komunikace a veškeré stavby dopravní infrastruktury s nimi spojené (dále jen „stavby dopravní infrastruktury“) budou stavebně zcela dokončeny v souladu se stavebním povolením (příp. ohlášením) a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a plynule napojené na městskou veřejnou dopravní infrastrukturu,
- b) stavby dopravní infrastruktury budou geodeticky (geometrickými plány) zaměřeny a vytvořeny nové jimi zastavěné pozemky s vlastními parcelními čísly a výměrami, již zapsané v katastru nemovitostí,
- c) pro stavby dopravní infrastruktury umístěné na pozemcích jiných vlastníků budou zřízeny služebnosti (věcná břemena) umístění a provozování a práva cesty, prostorově vymezené geometrickými plány a již zapsané v katastru nemovitostí,
- d) pro stavby technické infrastruktury jiných vlastníků umístěné do pozemků ve vlastnictví města v převáděných pozemcích dopravní infrastruktury budou zřízeny služebnosti vedení inženýrských sítí (věcná břemena), prostorově vymezené (včetně ochranných pásem) geometrickými plány a již zapsané v katastru nemovitostí,
- e) stavby dopravní infrastruktury budou příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků.

K převzetí veřejného osvětlení:

- a) veřejné osvětlení musí být zcela dokončeno v souladu s příslušným povolením (ohlášením) a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků,
- b) přebíráno bude pouze veřejné osvětlení, které je součástí nebo slouží k osvětlení přebíraných pozemních komunikací nebo ploch zeleně,
- c) k převáděnému veřejnému osvětlení a jeho rozvodům umístěným na cizích pozemcích budou zřízeny služebnosti (věcná břemena) umístění a provozování a vedení inženýrských sítí, prostorově vymezené geometrickým plánem a již zapsané v katastru nemovitostí.

K převzetí ploch zeleně:

- a) převáděné pozemky s plochami zeleně budou s vlastními parcelními čísly zapsány v katastru nemovitostí.

Žadatel se zavazuje zajistit splnění těchto podmínek před předložením návrhu kupní smlouvy dle odst. 8.1 tohoto článku městu Beroun. Bez splnění těchto podmínek se návrh kupní smlouvy nepovažuje za řádně předložený.

8.3 Město Beroun je povinno nejpozději do sto dvaceti (120) dnů po převzetí návrhu kupní smlouvy dle odst. 8.1 tohoto článku návrh projednat v příslušných orgánech města, budou-li při převzetí návrhu splněny podmínky dle odst. 8.2 tohoto článku, a nejpozději do patnácti (15) dnů po jeho schválení uzavřít se žadatelem kupní smlouvu, kterou město nabyde v odst. 8.1 tohoto článku uvedené stavby a pozemky do svého vlastnictví.

8.4 Nejpozději při podpisu výše uvedené smlouvy je žadatel povinen předat městu Beroun i plán údržby převáděných staveb a příslušné kolaudační souhlasy s jejich užíváním. Při jejich samotném předávání (tj. při protokolárním předání a převzetí) je pak žadatel povinen doložit a předat městu Beroun dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení a veřejného osvětlení), zaměření v digitální podobě .dgn, .shp, .dwg, .dxf, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům a přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob.

8.5 Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem městu Beroun převedena, je město Beroun počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy a protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.), a to podle žadatelem předaného plánu údržby.

8.6 Není-li dále stanoveno jinak, žadatel poskytne standardní záruku v trvání 60 měsíců od převzetí dokončené každé stavby žadatelem, respektive po jejím řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel konkrétní stavby poskytne žadateli záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší, než je lhůta specifikovaná v předchozí větě, žadatel poskytne městu Beroun záruku za jakost v této delší záruční lhůtě. Po dobu záruky žadatel odpovídá za oprávněné vady, které město Beroun zjistilo a neprodleně písemně u žadatele reklamovalo. Žadatel je povinen takovéto vady odstranit nebo zajistit jejich odstranění nejpozději do 60 dnů ode dne jejich uplatnění městem Beroun, nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak. Žadatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny městem Beroun nedodržením žadatelem předaného plánu údržby převedené veřejné infrastruktury. Žadatel je oprávněn postoupit na město Beroun práva ze záruky vůči zhotovitelům jednotlivých staveb a město Beroun je povinno poskytnout žadateli potřebnou součinnost k převzetí těchto práv.

IX.

Závazek města k provozování veřejné infrastruktury

9.1 Město Beroun se zavazuje převzít a provozovat zhotovenou veřejnou infrastrukturu, pokud budou při jejich předání a převzetí splněny všechny podmínky dle čl. VIII. odst. 8.2 a 8.4 této smlouvy.

9.2 Převzetí ostatní technické infrastruktury vybudované žadatelem si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

X.

Záruky smluvních stran

10.1 Pro případ, že žadatel řádně nepředloží návrh na převedení všech staveb a pozemků dle čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy do vlastnictví města Beroun a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy města Beroun v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je žadatel povinen zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

10.2 Pro případ, že město Beroun neuzavře se žadatelem smlouvu o úplatném nabytí všech staveb a pozemků dle čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 8.3 této smlouvy, budou-li splněny podmínky dle čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy žadatele v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinnou zaplatit žadateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

10.3 Pro případ prodlení žadatele s odstraněním vad dle čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

10.4 Pro případ, že žadatel převede podle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy veškerá svá práva a závazky z této smlouvy nebo jejich část vztahující se k jednotlivým dílčím plněním specifikovaným v čl. III. této smlouvy na třetí osobu a nepřevéde na tohoto svého právního nástupce i práva a povinnosti z této smlouvy v příslušném rozsahu, je povinen zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

10.5 Smluvní strany se zavazují smluvní pokuty dle tohoto článku uhradit na základě písemné výzvy oprávněné strany, již smluvní pokuta podle této smlouvy náleží, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy povinné straně.

XI. Přílohy

11.1 Žadatel k této smlouvě podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 28. 1. 2018, přikládá:

- a) katastrální situační výkres,
- b) koordinační situační výkres navrhované nové veřejné infrastruktury zpracovaný VDI Projekt s.r.o., číslo zakázky 49/16 z ledna 2017,
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech ke stávající veřejné infrastruktuře a dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury: VaK Beroun, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o. CETIN, a.s., AVE Beroun, s.r.o.,
- e) předpokládaný harmonogram realizace navrhovaných změn a vybudování nové infrastruktury.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

12.2 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s jejich právy a povinnostmi podle této smlouvy, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, rozhoduje o něm místně příslušný soud.

12.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.

12.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka bude podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran takto odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání.

12.5 Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 5 dnů ode dne této změny písemnou formou podle výše uvedeného odst. 12.4 tohoto článku nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé smluvní strany. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za řádně učiněný.

12.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu v podobě číslovaného dodatku k této smlouvě.

12.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, resp. účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, resp. účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

12.8 Žadatel je oprávněn kdykoli veškerá svá práva a závazky z této smlouvy nebo jejich část vztahující se k jednotlivým dílčím plněním specifikovaným v čl. III. této smlouvy písemně převést (postoupit) na 3. osobu (taková třetí osoba se tak ohledně těchto práv a povinností stane právním nástupcem žadatele), pokud 3. osoba zároveň převezme závazky žadatele vyplývající z této smlouvy v příslušném rozsahu (zejména záruky, povinnost k převodu vlastnictví na město Beroun a povinnosti z titulu odpovědnosti za vady). Město Beroun je povinno takový převod akceptovat a učinit potřebné kroky k účinnému postoupení těchto práv a povinností.

12.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

12.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

12.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.13 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 88/2018 ze dne 19.9. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

12.14 Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne jejich oprávnění zástupci podepisují.

V Berouně dne 17.10 2018

V Berouně dne 16.10. 2018

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Ing. Václav Havlíček
jednatel

.....
Petr Sklenička
jednatel