

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

The Curve Beroun a.s.

IČO: 27085821

se sídlem: Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Tomášem Liptákem, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8890

(dále jen „prodávající“)

a

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující dále společně též jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“.

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:
p.č. 1261/108 o výměře 5686 m² - orná půda
p.č. 1261/112 o výměře 1268 m² - orná půda
p.č. 1261/138 o výměře 368 m² - orná půda
p.č. 1261/148 o výměře 448 m² - orná půda
p.č. 1261/336 o výměře 21 m² - orná půda
p.č. 1261/337 o výměře 152 m² - orná půda
p.č. 1261/338 o výměře 167 m² - orná půda
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 8809 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6166-195/2017 vyhotoveného [REDAKCE] dne 6. 12. 2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 8. 12. 2017 (dále jen „geometrický plán č. 6166-195/2017“) byl z pozemku p. č. 1261/108 oddělen pozemek p. č. 1261/365 o výměře 908 m² v obci Beroun, k.ú. Beroun.
3. Geometrický plán č. 6166-195/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemkové parcely p.č. 1261/112, p.č. 1261/138, p.č. 1261/148, p.č. 1261/336, p.č. 1261/337, p.č. 1261/338 a p.č. 1261/365 (vznikl oddělením z pozemku p.č. 1261/108 na základě geometrického plánu č. 6166-195/2017), vše v obci Beroun, k.ú. Beroun (dále jen „převáděné pozemky“), se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: [REDACTED], **pod variabilním symbolem 1261** do 10 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celková kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch výše uvedeného účtu prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že kromě níže uvedených práv nevážnou na převáděných pozemcích žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, ani žádná práva třetích osob, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že na pozemcích p.č. 1261/112 a p.č. 1261/365 (vznikl oddělením z pozemku p.č. 1261/108 na základě geometrického plánu č. 6166-195/2017), vše v k.ú. Beroun, vážne věcné břemeno zřízené na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného – Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, které spočívá v právu provozovat, udržovat a likvidovat nadzemní a podzemní vedení kanalizace v rozsahu dle GP 3898-196/2007, právu chůze a jízdy za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce nebo likvidace zařízení.
3. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že převáděné pozemky jsou dotčeny územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby, dne 15. 8. 2011 pod č.j. MBE 13413/2011/VÝST-Pv, které nabylo právní moci dne 20. 9. 2011.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl, a rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“), a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na katastrální úřad podán kupujícím ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem převáděných pozemků se hradí podle příslušných právních předpisů.
4. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

5. Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují tyto nedostatky odstranit ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
6. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, se obě smluvní strany zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nabytí převáděných pozemků podle této smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 86/2018 dne 19. 9. 2018. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem spojit s ní takové právní účinky, které s takovým právním jednáním právní předpisy spojují, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 6166-195/2017.

V Berouně dne: 22. 10. 2018

V Berouně dne: 22. 10. 2018

.....
The Curve Beroun a.s.
Tomáš Lipták
statutární ředitel

.....
Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města