

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky, a.s. v Berouně
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
(dále také **strana prodávající a oprávněná z věcného břemene**)

a

Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2

se sídlem: Beroun 2, Tyršova 75, PSČ 266 01
IČO: 26487969
zastoupené: [redacted] a [redacted]

(dále také **strana kupující a povinná z věcného břemene**)

Čl. I Vlastnické vztahy

1. Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to:

pozemku parcelní číslo 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4497 m² a
pozemku parcelní číslo 887/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m².

2. Na základě geometrického plánu č. 6235-64/32018 ze dne 22. 5. 2018 vyhotoveném [redacted] (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl z pozemku parcelní číslo 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4497 m² pozemek parcelní číslo 884/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² a z pozemku parcelní číslo 887/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 437 m² pozemek parcelní číslo 887/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², vše v obci a k.ú. Beroun.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Město Beroun prodává pozemek p.č. 884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² a pozemek p.č. 887/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m², oba v obci a k.ú. Beroun

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.610,-Kč (slovy: dvacet šest tisíc šest set deset korun českých) Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2 a Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun 2 předmětné pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Předmětné pozemky budou sloužit ke správě domu na adrese Tyršova 75, 266 01 Beroun-Město.

2. Město Beroun prohlašuje, že na převáděných pozemcích p.č. 884/6 a p.č. 887/5 oba v k.ú. Beroun nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující a povinná z věcného břemene prohlašuje, že je jí stav předmětných pozemků znám, na místě samém se o jejich stavu přesvědčila a v tomto stavu je kupuje do svého výlučného vlastnictví. Především bere na vědomí skutečnosti, že pozemky, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a pozemek p.č. 887/5 je zatížen věcným břemenem pro TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s., IČO: 00473561 se sídlem Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun. Rozsah věcného břemene spočívá v právu vedení a údržby vodovodní přípojky.

Čl. III

Úhrada kupní ceny

1. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje kupní cenu ve výši **26.610,-Kč** (slovy: dvacet šest tisíc šest set deset korun českých) straně prodávající a oprávněné z věcného břemene zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující a povinná z věcného břemene bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000320**.

Dnem zaplacení je den, kdy bude kupní cena připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.

2. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene kupní cenu ve výši a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující a povinná z věcného břemene povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV

Zřízení věcného břemene

1. Město Beroun jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene a Společenství vlastníků jednotek Tyršova 75, Beroun jako strana kupující a povinná z věcného břemene sjednávají ve prospěch prodávajícího – města Beroun, tj. vlastníka veřejného osvětlení, **zřízení bezúplatného věcného břemene - práva umístění, provozování, údržby, oprav veřejného osvětlení přes pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 v k.ú. Beroun.**
2. Město Beroun jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene – právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni - umístění, provozování, údržby, oprav veřejného osvětlení přes pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 oba v obci a k.ú. Beroun přijímá a strana kupující a povinná

z věcného břemene - umístění, provozování, údržby, oprav veřejného osvětlení přes pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 v k.ú. Beroun je povinna výkon tohoto práva strpět.

3. Právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni – umístění, provozování, údržby, oprav veřejného osvětlení přes pozemky p.č. 884/6 a p.č. 887/5 oba v obci a k.ú. Beroun se zřizuje bezúplatně a přechází s vlastnictvím na každého dalšího vlastníka.
4. Věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2103-033/2018 ze dne 26. 6. 2018 ve výši **4.200,-Kč** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3073050518**. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.
2. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene cenu za vypracování znaleckého posudku č. 2103-033/2018 ve výši 4.200,-Kč a za podmínek shora sjednaných, je povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za znalecký posudek za každý den prodlení.
3. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 6235-64/32018 ve výši **7.260,-Kč** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3072050518**. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.
4. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene cenu za vypracování geometrického plánu č. 6235-64/32018 ve výši 7.260,-Kč a za podmínek shora sjednaných, je povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za geometrický plán za každý den prodlení.
5. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabyde strana kupující a povinná z věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Stejně tak vznikne i věcné břemeno podle této smlouvy.
7. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů za vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu na účet města Beroun. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí a ověření svých podpisů na kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene hradí strana kupující a povinná z věcného břemene, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

8. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje pozemky, které jsou předmětem této smlouvy neoplocovat a ponechat je veřejně přístupné.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku dle odstavce 8. tohoto článku stranou kupující a povinnou z věcného břemene je strana kupující a povinná z věcného břemene povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo strany prodávající a oprávněné z věcného břemene na případnou náhradu škody jí vzniklé. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
10. Zaplacením smluvní pokuty dle čl. V. odst. 9 této smlouvy není dotčena povinnost strany kupující a povinné z věcného břemene v případě porušení jejího závazku dle odst. 8 neprodleně odstranit oplocení pozemků, které jsou předmětem této smlouvy a ponechat je veřejně přístupné.
11. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
12. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a povinnou z věcného břemene a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
13. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva a zřízení věcného břemene dle této smlouvy, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající a oprávněná z věcného břemene povinna vydat straně kupující a povinné z věcného břemene vše, co jí bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů od 26. 4. 2018 do 12. 5. 2018 před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 82/2018 ze dne 19. 9. 2018.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, druhá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 6235-64/32018 ze dne 22. 5. 2018 vyhotovený [REDACTED]

12. 10 2018

V Berouně dne

5. 10. 2018

V Berouně dne

Za stranu prodávající a oprávněnou z věcného břemene:

Za stranu kupující a povinnou z věcného břemene:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]