

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky, a.s. v Berouně
zastoupené: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města
(dále také **strana prodávající a oprávněná z věcného břemene**)

a

manželé

Kolínek Václav RČ: [REDACTED]
Kolínková Eva RČ: [REDACTED]
oba trvalé bydliště: [REDACTED]
(dále také **strana kupující a povinná z věcného břemene**)

Čl. I Vlastnické vztahy

1. Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to:

pozemku parcelní číslo 1552/4 - ostatní plocha, zeleň o výměře 451 m² a
pozemku parcelní číslo 1552/5 - ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m².

2. Na základě geometrického plánu č. 6262-95/2018 ze dne 28. 6. 2018 vyhotoveném [REDACTED] (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl z pozemku parcelní číslo 1552/4 - ostatní plocha, zeleň o výměře 451 m² pozemek parcelní číslo 1552/6 – ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m².

Čl. II Předmět smlouvy

1. Město Beroun prodává pozemek p.č. 1552/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m² a pozemek p.č. 1552/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m², oba v obci a k.ú. Beroun se všemi součástmi a

příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.230,-Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě třicet korun českých) do společného jmění manželů Václava a Evy Kolínkových a manželé Václav a Eva Kolínkovi předmětné pozemky kupují a přijímají do společného jmění manželů.

2. Strana kupující a povinná z věcného břemene prohlašuje, že je jí stav předmětných pozemků znám, na místě samém se o jejich stavu přesvědčila a v tomto stavu je kupuje za dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů.
3. Město Beroun prohlašuje, že na převáděných pozemcích p.č. 1552/5 a p.č. 1552/6 oba v obci a k.ú. Beroun nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující a povinná z věcného břemene bere na vědomí skutečnosti, že pozemky, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a pozemek p.č. 1552/6 v obci a k.ú. Beroun je zatížen věcným břemenem pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Čl. III **Úhrada kupní ceny**

1. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje kupní cenu ve výši **17.230,-Kč** (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě třicet korun českých) straně prodávající a oprávněné z věcného břemene zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradu provede strana kupující a povinná z věcného břemene bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně **č. 19-326131/0100, VS 9061000321**.

Dnem zaplacení je den, kdy bude kupní cena připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.

2. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene kupní cenu ve výši a za podmínek shora sjednaných, je strana kupující a povinná z věcného břemene povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV **Zřízení věcného břemene**

1. Město Beroun jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene a Václav a Eva Kolínkovi jako strana kupující a povinná z věcného břemene sjednávají věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemek p.č. 1552/5 a p.č. 1552/6, oba v obci a k.ú. Beroun ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1552/1 v obci a k.ú. Beroun, jehož vlastníkem je strana prodávající a oprávněná z věcného břemene.

2. Město Beroun jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni – služebnost stezky a cesty přes pozemek p.č. 1552/5 a pozemek p.č. 1552/6, oba v obci a k.ú. Beroun ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1552/1 v obci a k.ú. Beroun přijímá a strana kupující a povinná z věcného břemene je povinna výkon tohoto práva strpět.
3. Právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni – služebnost stezky a cesty přes pozemek p.č. 1552/5 a pozemek p.č. 1552/6, oba v obci a k.ú. Beroun ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1552/1 v obci a k.ú. Beroun se zřizuje bezúplatně a přechází s vlastnictvím nemovité věci na každého dalšího vlastníka.
4. Věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V Ostatní ujednání

1. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2105-035/2018 ze dne 24. 7. 2018 ve výši **4.500,-Kč** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3073050618**. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.
2. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene cenu za vypracování znaleckého posudku č. 2105-035/2018 ve výši 4.500,-Kč a za podmínek shora sjednaných, je povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za znalecký posudek za každý den prodlení.
3. Strana kupující a povinná z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 6262-95/2018 ve výši **7.260,-Kč** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100, VS 3072050618**. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada připsána na účet strany prodávající a oprávněné z věcného břemene.
4. V případě, že strana kupující a povinná z věcného břemene neuhradí straně prodávající a oprávněné z věcného břemene cenu za vypracování geometrického plánu č. 6262-95/2018 ve výši 7.260,-Kč a za podmínek shora sjednaných, je povinna uhradit straně prodávající a oprávněné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za geometrický plán za každý den prodlení.
5. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabyde strana kupující a povinná z věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Stejně tak vznikne i věcné břemeno podle této smlouvy.

7. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů za vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu na účet města Beroun. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí a ověření svých podpisů na kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene hradí strana kupující a povinná z věcného břemene, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a povinnou z věcného břemene a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
10. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva a zřízení věcného břemene dle této smlouvy, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající a oprávněná z věcného břemene povinna vydat straně kupující a povinné z věcného břemene vše, co jí bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů od 8. 6. 2018 do 24. 6. 2018 před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 81/2018 ze dne 19. 9. 2018.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, druhá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 6262-95/2018 ze dne 28. 6. 2018 vyhotovený [REDACTED].

12. 10. 2018

V Berouně dne

4. 10. 2018

V Berouně dne

Za stranu prodávající a oprávněnou z věcného břemene:

Za stranu kupující a povinnou z věcného břemene:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Václav Kolínek

.....
Eva Kolínková