

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a
hl. m. Praha, adresa Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
které zastupuje Mgr. Ivan Kůs, starosta města
IČO 00233129
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002991837

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Beroun	Beroun	1125/13	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 5935-99/2016 ze dne 4.10.2016 z parcely č. 1125/13			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Beroun	Beroun	1125/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Beroun	Beroun	2370/4	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Beroun	KN 1125/13	5.664,00 Kč
Beroun	KN 1125/21	3.819,98 Kč
Beroun	KN 2370/4	132,26 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku KN p.č. 1125/13 v k.ú. Beroun je řešen nájemní smlouvou č. 35N10/37, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR, uzavřel Petr Bělohlávek, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu ze dne 13.3.2017.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 19.9.2018 usnesením č. 75/2018.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.10.2018

V Berouně dne 3.10.2018

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
převádějící

.....
Město Beroun
starosta města
Kůs Ivan Mgr.

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1293337, 582537, 1232237

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Čápová Andrea

.....
podpis

Za správnost: Ing. Marcela Závorová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

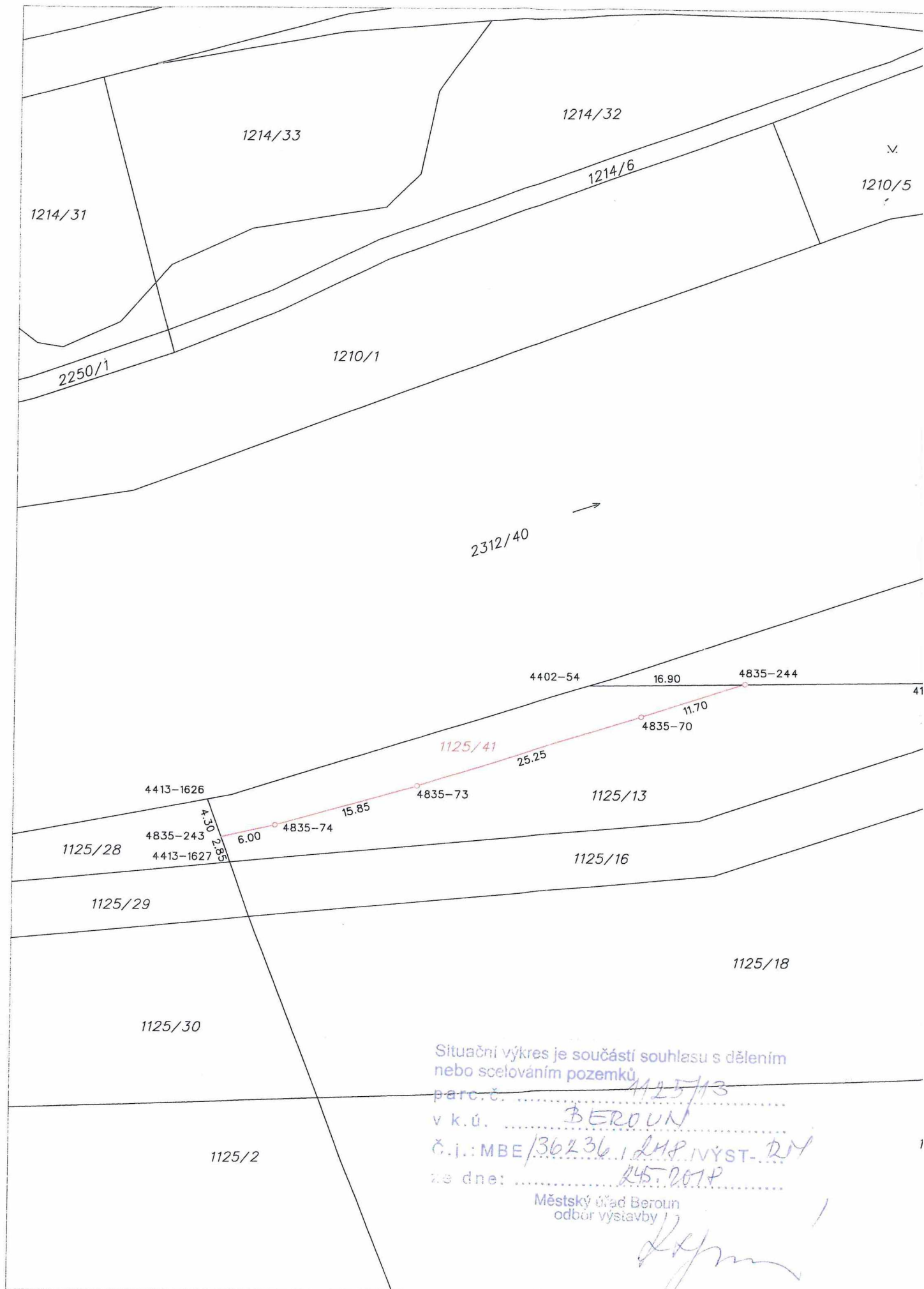
.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance



Situační výkres je součástí souhlasu s dělením
nebo scelováním pozemků

parc. č. 1125/13

v k.ú. BEROUN

Č.j.: MBE/36236/24P/VYST.-DM

ze dne: 24.5.2018

Městský úřad Beroun
odbor výstavby

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha				m ²			ha	m ²				
1125/13	9	72	orná půda	1125/13	7	28	orná půda		0	1125/13		10002	7	28	
				1125/41	2	44	orná půda		0	1125/13		10002	2	44	
	9	72			9	72									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1125/13		45600	7	28							
1125/41		45600	2	44							

1125/14

1727-340

1125/25

1125/23

1125/31

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Beroun (602868)

1727-340	770405.77	1054025.49	3	barva
4402-54	770463.65	1054026.37	3	barva
4413-1626	770504.56	1054038.75	8	barva
4413-1627	770502.03	1054045.48	8	barva
4835-70	770457.89	1054029.68	3	hraniční znak-plast
4835-73	770481.95	1054037.22	3	hraniční znak-plast
4835-74	770497.20	1054041.51	3	hraniční znak-plast
4835-243	770503.04	1054042.80	8	kolík
4835-244	770446.77	1054026.11	3	hraniční znak-plast

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Přemysl Jordák
Popovice219
Králov Dvůr

Číslo plánu: 5935-99/2016

Okres: Beroun

Obec: Beroun

Kat. území: Beroun

Mapový list: Beroun 7-5/31

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2580/12

Dne: 4. října 2016 Číslo: 373/2016

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Beroun
Jiří Tůma
PGP 1324/2016
2016.10.04 08:06:46 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2580/12

Dne: 6. října 2016 Číslo: 385/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

