

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku podle ustanovení
§ 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“

a

2. TJ LOKOMOTIVA BEROUN z. s.

se sídlem: Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 00473561, DIČ: CZ00473561

Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků **p.č. 2188/1, p.č. 2188/2 a p.č. 2188/3** zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Oprávněný je vlastníkem a vybudoval stavbu: **„Beroun –ulice U Přívozu – realizace vodovodního řadu a přípojky pro č.p. 970“** dále jen (vodovodní řad) v celkové délce 45,8 bm. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6290-181927/2018 ze dne 11.9. 2018, vyhotoveném Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5, potvrzeném dne 14.9.2018, pod č. PGP 1199/2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II. Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení, zřízení, provozování a provádění oprav vodovodního řadu a přípojky včetně jejího příslušenství na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu technologické životnosti vodovodního řadu a přípojky.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 2188/1, p.č. 2188/2 a p.č. 2188/3. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

p.č. 2188/1 - 1bm x 115,-Kč/bm = 115,- Kč

p.č. 2188/2- 3,7bm x 115,-Kč/bm = 426,- Kč

p.č. 2188/3- 41,1bm x 115,-Kč/bm = 4.727,- Kč

.....
CELKEM 5.268,- Kč (bez DPH)

Celková částka za věcné břemeno činí 5.268,- Kč (slovy: pětisícdvěstěšedesátosmkorun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Základ daně činí **5.268,- Kč** základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **1.106,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **6.374,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřístasedmdesátčtyřikorunčeských).

Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídající zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

Oprávněný a povinný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis oprávněný.

IV. Ostatní ujednání

Vodovodní řady (přípojky) a kanalizační stoky jsou chráněny ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo v příslušném rozsahu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní a kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.

Při ukládání a následném užívání vodovodního řadu se oprávněný zavazuje v největší možné míře šetřit majetek vlastníka. Po provedení uložení řadu, stejně jako po provedení veškerých oprav a údržby uvede bez zbytečného odkladu pozemek na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem dohodne na přiměřené náhradě.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a „Smlouvou o provedení stavby“ č. 14/2017/STAV/ÚPRR uzavřenou dne 13.2. 2017 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude povinným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6290-181927/2018

V Berouně dne 11.10. 2018
povinný:

Berouně dne 11.10. 2018
oprávněný:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....

TJ LOKOMOTIVA BEROUN z. s.