

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

BRAND – RHS s.r.o.

zastoupená: Michaelem Hajdovským-Potapovičem, jednatelem společnosti

se sídlem: Rooseveltova 381/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 24136310

DIČ: CZ24136310

zapsaná v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181921

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

a

město Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Beroun

číslo účtu: 326131/0100

plátce DPH

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem - elektrických, plynových, vodovodních a kanalizačních přípojek vybudovaných v pozemku města Beroun p.č. 1387/157 vedoucích na hranici pozemků města Beroun p.č. 1387/235, p.č. 1387/283, p.č. 1387/284, p.č. 1387/285, p.č. 1387/286 v k.ú. Beroun (lokalita Na Homolce Beroun) (dále jen „předmět převodu“), dle projektové dokumentace na akci „Přeložka vodovodu Homolka IV“ – objekt SO 7 – Přeložka vodovodu + přípojky z 03/2017, zpracované [REDACTED] (viz příloha této smlouvy – koordinační situace).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví předmět převodu - elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, uvedené v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu je způsobilý k užívání v souladu s jeho účelem.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou a činí **293.546,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tři tisíce pět set čtyřicet šest korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu (s vyčíslením DPH), vystaveného prodávajícím, se splatností 14 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem, kdy bude dohodnutá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Okamžikem nabytí vlastnického práva kupujícím prodávající odevzdává kupujícímu předmět převodu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu disponovat, že není zatížen žádnými vadami a neváznou na něm žádné právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoli užívání.
3. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ohledně předmětu převodu.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k předmětu převodu na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 918/103/RM/2018 ze dne 15. 8. 2018, za podmínky, že Zastupitelstvo města Beroun schválí v rámci rozpočtového opatření na rok 2018 zařazení nové položky „5 ks přípojek Homolka Beroun“.

2. Zastupitelstvo města Beroun svým usnesením č. 68/2018 ze dne 19. 9. 2018 schválilo Rozpočtové opatření města Beroun č. 4 na rok 2018, ve kterém byla zařazena nová položka „5 ks přípojek Homolka Beroun“.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: koordinační situace

V Praze dne: 31. 10. 2018

V Berouně dne: 1. 11. 2018

.....
BRAND – RHS s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Michaelem Hajdovským-Potapovičem

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem