

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku podle ustanovení
§ 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem - starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“

a

2. manželé

Hrabina Marcel, [REDACTED]

Hrabinová Věra, [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED]

dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků p.č. 1574/24, p.č. 1580/1, p.č. 1580/5 a p.č. 1587/1 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Oprávněný je vlastníkem a vybudoval stavbu: **„Beroun – Pod Strání - vodovodní přípojka pro RD č.p. 150“** dále jen (vodovodní **přípojka**) v celkové délce 68,4 bm.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6249-180046/2018 ze dne 12.6. 2018, vyhotoveném Hrdlička spol. s r.o., nám. 9.května 45, 266 01 Tetín ověřeném úředně

oprávněným inženýrem [REDACTED], potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 15.6.2018 pod č. PGP 750/2018.

II. Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení, zřízení, provozování a provádění oprav vodovodní přípojky včetně jejího příslušenství na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu technologické životnosti vodovodní přípojky.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 1574/24, p.č. 1580/1, p.č. 1580/5 a p.č. 1587/1. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

p.č. 1574/24 – ost. komunikce - 0 bm x 19,-Kč/bm = 0,- Kč (pouze ochranné pásmo)
p.č. 1580/1 – trv. trav. porost - 18,7 bm x 150,-Kč/bm = 2.805,- Kč
p.č. 1580/5 – ost. komunikce - 0 bm x 19,-Kč/bm = 0,- Kč (pouze ochranné pásmo)
p.č. 1587/1 – orná půda - 49,7 bm x 150,-Kč/bm = 7.455,- Kč

.....
CELKEM 10.260,- Kč (bez DPH)

Celková částka za věcné břemeno činí 10.260,- Kč (slovy: desettisícdvěstěšedesát korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 25.9. 2006, usnesením č.4/2006-III/5.

Základ daně činí 10.260,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **2.155,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **12.415,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistapátnáctkorunčeských).

Vzájemně dohodnutá náhrada ve výši 12.415,- Kč bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet města Beroun, vedený u Komerční banky v Berouně, číslo 19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9168000325 do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Před úplným zaplacením ceny za věcné břemeno nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

V případě, že oprávněný z věcného břemene – služebnosti neuhradí povinnému z věcného břemene cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy, jsou oprávnění z věcného břemene uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1,% z úhrady za věcné břemeno za každý den prodlení.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

Návrh na vklad podá povinný z věcného břemene, tj. město Beroun nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé částky za věcné břemeno dle čl. III. této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Vodovodní řady (přípojky) a kanalizační stoky jsou chráněny ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo v příslušném rozsahu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní a kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.

Při ukládání a následném užívání vodovodního řadu se oprávněný zavazuje v největší možné míře šetřit majetek vlastníka. Po provedení uložení řadu, stejně jako po provedení veškerých oprav a údržby uvede bez zbytečného odkladu pozemek na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem dohodne na přiměřené náhradě.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení vodovodní přípojky byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a „Smlouvou o provedení stavby“ č. 523/2017/STAV/ÚPRR uzavřenou dne 19. 10. 2017 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude povinným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6249-180046/2018

V Berouně dne 18.10. 2018

Berouně dne 16.10. 2018

povinný:

oprávněný:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
[redacted]

.....
[redacted]