

KUPNÍ SMLOUVA

KSK/4091/2018

IE-12-6009296

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČO: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **prodávající**)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B
2145 IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

(dále také **kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- pozemku parcelní č. 1596/68 – orná půda o výměře 48 m²,
- pozemku parcelní č. 1413/32 – zahrada o výměře 98 m²,
- pozemku parcelní č. 2340/1 – ostatní plocha, dráha o výměře 5603 m².

Geometrickým plánem č. 5512-130/2014 ze dne 28.7.2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 28.7.2014 pod PGP 660/2014 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla pozemková parcela č. 1596/68 v k.ú. Beroun rozdělena a vznikla nová pozemková **parcela st. 7591 – zastavěná plocha v k.ú. Beroun o výměře 10 m².**

Geometrickým plánem č. 5513-131/2014 ze dne 28.7.2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 28.7.2014 pod PGP 661/2014 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla pozemková parcela č. 1413/32 v k.ú. Beroun rozdělena a vznikla nová pozemková **parcela st. 7592 – zastavěná plocha v k.ú. Beroun o výměře 12 m².**

Geometrickým plánem č. 5514-132/2014 ze dne 28.7.2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 28.7.2014 pod PGP 662/2014 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla pozemková parcela č. 2340/1 v k.ú. Beroun rozdělena a vznikla nová pozemková **parcela st. 7593 – zastavěná plocha v k.ú. Beroun o výměře 10 m².**

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky v k.ú. Beroun st. 7591, st. 7592 a st. 7593, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Na pozemcích v k.ú. Beroun, které jsou předmětem prodeje jsou umístěny stavby trafostanic ve vlastnictví kupujícího, a to na st. 7591 stavba trafostanice **BE_4484 z roku 2000**, na st. 7592 stavba trafostanice **BE_4439 z roku 1998** a na st. 7593 stavba trafostanice **BE_4442 z roku 1998**.

Čl. III

Úhrada kupní ceny a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **111.400,- Kč** (slovy: jedno sto jedenáct tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně prodávajícího číslo **19-326131/0100**, pod **variabilním symbolem 9061000322** do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Před úplným zaplacením kupní ceny pozemků nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma staveb trafostanic, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

3. Obě strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabyde strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy. Náklady spojené s prodejem hradí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat návrh na povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.

6. V případě opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle právního výkladu Kupujícího tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

2. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

3. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 83/2018 ze dne 19. 9. 2018.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím .

5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Geometrické plány č. 5512-130/2014, č. 5513-131/2014 a č. 5514-132/2014.

[REDACTED]

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 27.11.2018

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Za stranu kupující:

V Příbrami dne 16.11.2018

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

[REDACTED]