

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

2. Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Berounský spolek nedoslýchavých, p.s.

se sídlem: Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 06108130

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1.1 Půjčitel jako výlučný vlastník nemovité věci – budovy č.p. 111 na adrese Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, která stojí na pozemku p.č. st. 5961, vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „budova“ nebo „penzion pro seniory“) přenechává touto Smlouvou Vypůjčiteli k užívání formou výpůjčky prostory o celkové výměře 13,73 m² umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy, a to prostory projektové číslo 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 (dále jen „Předmět výpůjčky“) v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Prostory přenechané Půjčitelem k bezplatnému užívání Vypůjčiteli jsou vymezeny v příloze této smlouvy.
- 1.2 Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem provozování spolkové činnosti a realizace sociálních a veřejně prospěšných programů.
- 1.3 Vypůjčitel tímto Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu za podmínek uvedených v této Smlouvě do užívání přijímá.

II.

Stav Předmětu výpůjčky

- 2.1 Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli v řádném stavu, způsobilém k užívání pro dohodnutý účel dle článku I. odst. 1.2 této Smlouvy. Stav Předmětu výpůjčky odpovídá

- 2.2 době a způsobu užívání a vymezenému účelu a Půjčitelé nejsou známy žádné závady, které by bránily jeho užívání.
- 2.3 Půjčitel a Vypůjčitel shodně prohlašují, že současný stav Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy je způsobilý ke smluvenému užívání dle této Smlouvy.
- 2.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky bude společně užívat s neziskovými organizacemi, zejména spolky zdravotně postižených, které užívají předmět výpůjčky za účelem provozování spolkové činnosti a realizace sociálních a veřejně prospěšných programů, a to na základě uzavřených smluv o výpůjčce s půjčitelem.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- 3.1 Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně, v souladu s vymezeným účelem podle článku I. odst. 1.2 této Smlouvy.
- 3.2 Vypůjčitel nesmí Předmět výpůjčky v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí, ani ho přenechat třetí osobě k jakémukoli užívání (za úplatu či bezúplatně) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
- 3.3 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení od okamžiku jeho převzetí až do okamžiku jeho předání zpět Půjčiteli.
- 3.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky je jejich vlastníkem pojištěn proti způsobeným škodám. Vypůjčitel je povinen uzavřít si smlouvu na své vlastní vybavení a zařízení, a to jak proti případné krádeži, tak proti živelným pohromám a škodám způsobeným v důsledku činnosti vypůjčitele.
- 3.5 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání Předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této Smlouvy, jakož i opatření a pokyny Půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.
- 3.6 Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na své náklady pravidelné čištění a úklid, předepsané periodické revize svého vlastního zařízení a v případě zjištění závad zajistit jejich neprodlené odstranění. Jednu kopii příslušné revizní nebo obdobné zprávy je Vypůjčitel povinen předat do 30 dnů od obdržení Půjčiteli.
- 3.7 Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a nést obvyklé náklady spojené s užíváním, avšak maximálně do výše nákladů 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) vč. DPH na jednotlivou opravu. V případě potřeby větších oprav a mimořádných nákladů na Předmět výpůjčky Vypůjčitel na toto bez zbytečného odkladu písemně upozorní Půjčitele. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé jeho prodlením s oznámením potřeby výše uvedených oprav, jakož i za škody vzniklé jeho neodborným zásahem do Předmětu výpůjčky.
- 3.8 Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Půjčitele provádět žádné stavební či jiné úpravy nebo změny Předmětu výpůjčky. Pokud by takové úpravy, změny či investice bez potřebného souhlasu provedl, je při skončení této Smlouvy

povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodne-li se s Půjčitelem jinak.

- 3.9 Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli v průběhu trvání této smlouvy na požádání kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a plnění povinností Vypůjčitele dle této smlouvy a dále umožnit Domovu Penzionu pro důchodce Beroun (dále jen „DPD“) provedení inventury jeho zařízení.

IV.

Práva a povinnosti Půjčitele

- 4.1 Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli řádné a nerušené užívání Předmětu výpůjčky podle této Smlouvy po celou dobu, na kterou bylo jeho užívání sjednáno.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje od 1. 1. 2019 hradit náklady na služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky - náklady na elektrickou energii na základě faktury od dodavatele el. energie a náklady na teplo, vodné a stočné na základě přefakturace provedené Domovem penzionem pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, Na Parkáně 111, 266 01 Beroun-Město.
- 4.3 Půjčitel je povinen na základě písemného požadavku Vypůjčitele zajistit na své náklady bez zbytečného odkladu nutné opravy Předmětu výpůjčky, které nespadají do obvyklých nákladů spojených s užíváním a/nebo přesáhnou částku 5.000,- Kč vč. DPH.
- 4.4 Půjčitel má po předchozím požádání právo vstupu za účasti Vypůjčitele do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu Předmětu výpůjčky a souladu jeho užívání s touto Smlouvou.
- 4.5 Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel nebude přes písemné upozornění Předmět výpůjčky řádně užívat nebo ho bude užívat v rozporu s touto Smlouvou.

V.

Doba trvání a ukončení výpůjčky

- 6.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo okamžitým písemným odstoupením.
- 6.3 Půjčitel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě jejího hrubého porušení Vypůjčitelem, přičemž za takovéto hrubé porušení Smlouvy se považuje, jestliže Vypůjčitel nebude přes písemné upozornění Půjčitele s výzvou k nápravě Předmět výpůjčky řádně užívat nebo ho bude užívat v rozporu s touto Smlouvou.
- 6.4 Vypůjčitel má právo písemně odstoupit od této Smlouvy v případě jejího hrubého porušení Půjčitelem, přičemž za takovéto hrubé porušení Smlouvy se považuje, jestliže Půjčitel znemožní Vypůjčiteli přes jeho písemné upozornění s výzvou k nápravě řádné užívání Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy k dohodnutému účelu a přenechá-li předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Vypůjčitele.
- 6.5 Ke dni skončení výpůjčky dle této Smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

- 6.6 Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odstranit na vlastní náklady veškeré závady a poškození na Předmětu výpůjčky způsobené jeho činností. Neodstraní-li tyto závady a poškození ve shora uvedeném termínu, Půjčitel má právo zajistit jejich odstranění na náklady Vypůjčitele. V případě, že odstranění závad a poškození nebude možné, Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli vzniklou škodu.
- 6.7 Při vrácení Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit všechny klíče, které převzal od Půjčitele a mezi smluvními stranami bude sepsán protokol o vrácení Předmětu výpůjčky.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze postupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají její zbývající ustanovení nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro případné mezery ve Smlouvě.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5 Záměr města Beroun vypůjčit Předmět výpůjčky dle čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 942/104/RM/2018 po dobu nejméně 15 dnů od 31. 8. 2018 do 16. 9. 2018 před rozhodnutím Rady města. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
- 7.6 Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne usnesením č. 966/105/RM/2018 ze dne 13. 9. 2018.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2019.
- 7.8 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou přílohou této smlouvy je plánec prostor k užívání.

V Berouně dne 31. 10. 2018.

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Ivan Kůs, starosta

.....
