

Smlouva o účasti v Programu antigraffiti

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
Ev. č.: 0559/2018/OST/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Kúsem

(dále jen „město“)

a

Společenství vlastníků jednotek 1506, 1507 a 1508 Beroun

se sídlem: Karly Machové 1506, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 26484510

Zastoupené: [redacted], předsedou výboru

[redacted], členem výboru

E-mail: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „účastník programu“)

město a účastník programu dále společně jako „smluvní strany“

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Město je iniciátorem a gestorem Programu antigraffiti (dále jen „program“), jehož cílem je mj. ochrana fasád domů i dalších ploch na území města před opakujícím se poškozováním majetku ve vlastnictví města, ale i ve vlastnictví třetích osob, a zachování tak příjemného vzhledu celého města, a potlačování a náprava vandalismu ve formě poškozování majetku nelegální graffiti tvorbou ze strany třetích osob bez souhlasu vlastníka (dále jen „graffiti tvorba“). Program je financován z rozpočtu města.
1. Účastník programu prohlašuje, že je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – bytového domu čp. 1506, 1507, 1508 v ulici Karly Machové, Beroun-Město, který se nachází na pozemku parc. č. st. 4639/2, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 4732 pro obec a k.ú. Beroun (dále jen „objekt“).
2. Předmětem této smlouvy je zajištění odstraňování graffiti tvorby na objektu uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy městem.
3. Účastník programu prohlašuje, že se seznámil s programem a jeho podmínkami a souhlasí s tím, aby objekt byl zařazen do programu za podmínek uvedených v programu a této smlouvě.
4. Město souhlasí s tím, aby se účastník programu účastnil programu, a to za podmínek uvedených v programu a této smlouvě.

Čl. II

Podmínky odstraňování graffiti tvorby

1. Účastník programu souhlasí s tím, že rozhodnutí o výběru odborné specializované firmy, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby (dále jen „odborná firma“) na objektu, je plně v kompetenci města. Účastník programu dále souhlasí s tím, aby byl v jednání s touto odbornou firmou zastupován k tomu určeným zástupcem města.
2. Město bude po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím odborné firmy průběžné odstraňování graffiti tvorby z objektu základní metodou, která zahrnuje čištění fasád, dveří, oken atp., spočívající v aplikaci odstraňovače a následném omytí poškozené části objektu tlakovou vodou a týká se pouze částí objektu maximálně do výšky dvou metrů, na nichž je graffiti tvorba viditelná z veřejně přístupných míst. Odstranění graffiti tvorby nezahrnuje opravy objektu nad rámec uvedený v předchozí větě ani aplikaci antigraffiti nátěrů.
3. Konkrétní způsob odstraňování bude vždy záležet na typu graffiti tvorby a především na typu a technickém stavu dotčené části objektu.
4. Při odstraňování graffiti tvorby na objektech v městské památkové zóně a objektech zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek je třeba postupovat v součinnosti a pod dozorem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze a Městského úřadu Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgánu památkové péče.
5. Účastník programu bere na vědomí a souhlasí s tím, že odstraněním graffiti tvorby nemusí být vždy zcela dosaženo zamýšleného stavu objektu, tj. nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti tvorby, a že provedením odstranění graffiti tvorby může dojít ke změnám na dotčených částech objektu, jako je např. změna barvy fasády či změna povrchu.
6. Město neodpovídá za neúplné odstranění graffiti tvorby či za změny na objektu ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy.
7. Účastník programu bere na vědomí, že na odstranění graffiti tvorby z objektu není právní nárok. Město si vyhrazuje právo neprovádět odstraňování graffiti tvorby na objektu v případě, že jeho technický stav odstranění graffiti tvorby neumožňuje nebo by hrozilo poškození objektu. Ze stejného důvodu má právo odmítnout odstranění graffiti tvorby i odborná firma. Dojde-li ke zlepšení technického stavu objektu, bude odstraňování graffiti tvorby obnoveno.
8. Účastník programu bere dále na vědomí, že město může realizaci programu kdykoliv v jakémkoliv rozsahu a na jakoukoliv dobu i bez udání důvodu pozastavit, popřípadě celý program zrušit. Účastníkovi programu tím nevzniká žádný nárok na náhradu škody (finanční či jiné) nebo náhradu nákladů na odstranění graffiti tvorby jiným způsobem než v rámci programu.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím odborné firmy průběžné odstraňování graffiti tvorby z objektu základní metodou dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

2. Účastník programu je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu na k tomu určené telefonní číslo: 311 654236 nebo e-mailovou adresu: omi10@muberoun.cz poškození objektu graffiti tvorbou.
 3. Účastník programu souhlasí s tím, aby odborná firma v případech, ve kterých je objekt nebo jeho část poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání zvláštního předchozího souhlasu účastníka programu. Podpisem smlouvy dává účastník programu svolení k zásahům na objektu za účelem odstranění graffiti tvorby po celou dobu zapojení objektu do programu.
 4. V případech, ve kterých bude objekt poškozen graffiti tvorbou na místě, které není veřejně přístupné, se účastník programu zavazuje umožnit odborné firmě odstranění graffiti tvorby v předem sjednaném termínu.
 5. Před zahájením odstraňování graffiti tvorby z objektu bude účastník programu o odstraňování informován zástupcem odborné firmy na telefonním čísle uvedeném v záhlaví této smlouvy.
 6. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně svého objektu před jeho poškozením graffiti tvorbou.
 7. Účastník programu se zavazuje, že v případě poškození objektu bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození objektu graffiti tvorbou, včetně oznámení na Policii ČR. Případnou získanou náhradu škody až do výše nákladů na odstranění graffiti tvorby v předmětném případě se účastník programu zavazuje převést na účet města vedený u KB Beroun, číslo účtu 19-326131/0100, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu města.
 8. Má-li účastník programu sjednáno pojištění objektu, kryjící i poškození objektu graffiti tvorbou (dále jen „pojištění“), zavazuje se bez prodlení učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění vůči pojišťovně. Přiznané pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti tvorby v předmětném případě se účastník programu zavazuje převést na účet města vedený u KB Beroun, číslo účtu 19-326131/0100, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu města.
- Účastník programu se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat město o tom, že v průběhu trvání této smlouvy uzavřel pojištění. V případě, že toto pojištění již měl uzavřené ke dni uzavření této smlouvy, oznámil účastník programu tuto skutečnost městu, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.
- Město si vyhrazuje právo požádat účastníka programu kdykoliv během trvání této smlouvy o informaci ohledně pojištění, včetně předložení příslušných dokladů. Účastník programu se zavazuje této žádosti vyhovět nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti.
9. Účastník programu bere na vědomí, že odstraňování graffiti tvorby je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek. Z tohoto důvodu bude odstraňování graffiti tvorby od října do dubna následujícího roku probíhat pouze v omezeném rozsahu, pokud to klimatické podmínky dovolí.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

2. Smlouva je uzavírána na dobu, po kterou bude probíhat realizace programu.
3. Pokud některé věci tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě výpovědi smlouvy ze strany účastníka programu nezaniká jeho povinnost převést případnou náhradu škody dle čl. III. odst. 7. nebo pojistné plnění dle čl. III. odst. 8 této smlouvy na účet města, pokud město před ukončením smlouvy zajistilo odstranění graffiti tvorby z jeho objektu.
7. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů obsažených v této smlouvě do aktualizovaného seznamu účastníků programu vedeného městem a s tím, aby kopie této smlouvy byla městem poskytnuta odborné firmě pro účely realizace této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 17. 10. 2018 usnesením č. 1006/108/RM/2018/I./3. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží město a jeden (1) obdrží účastník programu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Berouně dne 29. 10. 2018

V Berouně dne 30. 10. 2018

Za město:

Účastník programu:

.....
Mgr. Ivan Kůs
Starosta

.....
[redacted]
předseda výboru

.....
[redacted]
člen výboru