

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007,
ve znění dodatku č. 1 (č. 0072/2012/NAJ/MM), č. 2 (č. 0220/2014/NAJ/OMI)
a č. 3 (0343/2015/NAJ/OMI)

který uzavírají níže uvedení účastníci:

1/ **Město Beroun, IČO: 002 33 129**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „pronajímatel“

a

2/ **Český lev – Union Beroun, z.s., IČO: 285 60 353**

se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupený [REDACTED], předsedou spolku
jako „nájemce“

I.

V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 1027/110/RM/2018 bodu I. ze dne 31. 10. 2018 účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, kterým se mění:

1) **Článek II.** předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 se mění takto:

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 202/2007 ze dne 18. 6. 2007 **pronajímá** město Beroun pozemky p.č. st. 4261 – zastavěná plocha o výměře 878 m², jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, č.p. 17 (včetně této stavby), a části pozemků st. 4260 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², p.č. 2637/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11034 m², vše v k.ú. Beroun (dále též „předmět nájmu“). Situační plánec se zákresem předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2) **Článek IV.** zní nově takto:

Nájemce si bude spravovat předmět nájmu na své vlastní náklady bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany Města Beroun a v případě potřeby uvolní pozemky pro provedení oprav a investic či pořádání sportovních akcí Městem Beroun. **Za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 10.000,- Kč za jednu opravu. K opravám nad rámec obvyklé opravy tj. nad 10.000,- Kč je povinen pronajímatel. Potřebné opravy nad rámec obvyklé opravy, tj. nad 10.000,- Kč je nájemce povinen oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby.** V souvislosti s účelem pronájmu se nájemce zavazuje zajišťovat údržbu a úklid vč. nejbližšího okolí. Provozní náklady si hradí nájemce v plné výši. Skutečně vynaložené náklady na spotřebu elektrické energie a vody jsou měřeny podružnými měřiči. Náklady na běžnou údržbu si hradí nájemce v plné výši. Umísťování reklamy na předmět nájmu je možné pouze po dohodě s pronajímatelem, kromě reklamy umístěné v blízkosti hrací plochy.

3) **V článku VI.** předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1,2,3 první věta nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2007 do 30. 6. 2032.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy, ve znění dodatků č. 1,2,3 zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí, včetně uveřejnění smlouvy o nájmu objektu a pozemku a jejích dodatků č. 1, 2, 3. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 4 a smlouvy o nájmu objektu a pozemku, dodatků č. 1, 2, 3 se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4, včetně smlouvy o nájmu objektu a pozemku a jejích dodatků č. 1, 2, 3 byl zveřejněn také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 4 smlouvu o nájmu objektu a pozemku ev. č. 0015/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 – 3 na pronájem pozemků p.č. st. 4261, jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, čp. 17, p.č. st. 4260 a p.č. 2637/1 v k.ú. Beroun byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 983/107/RM/2018 ze dne 3. 10. 2018, vyvěšením na úřední desce města od 5. 10. 2018 do 21. 10. 2018. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 (ev.č.0072/2007/NAJ/MM), dodatku č. 2 (ev.č.0220/2014/NAJ/OMI) a dodatku č.3 (ev.č.0343/2015/NAJ/OMI ze dne 19. 8. 2015 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 31. 10. 2018 usnesením č. 1027/110/RM/2018.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: situační plán se zákresem předmětu pronájmu

V Berouně dne: 20. 11. 2018

V Berouně dne: 16. 11. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Český lev – Union Beroun, z.s.
zastoupený
předsedou [redacted]