

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007,
ve znění dodatků č. 1 (č. 0072/2012/NAJ/MM), č. 2 (č. 0220/2014/NAJ/OMI), č. 3
(0343/2015/NAJ/OMI) a č. 4 (0577/2018/NAJ/OMI)
který uzavírají níže uvedení účastníci:

1/ **město Beroun, IČO: 002 33 129**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „pronajímatel“

a

2/ **Český lev – Union Beroun, z.s., IČO: 28560353**

se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupený [REDACTED], předsedou spolku
jako „nájemce“

I.

V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 1060/2/RM/2018 ze dne 28. 11. 2018
účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, kterým se mění:

1) **Článek I.** předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a to takto:

Pronajímatel město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků st. 4261 – zastavěná plocha o výměře 878 m², jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, č.p. 17, st. 4260 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 328 m², p.č. 2637/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11059 m², vše v k.ú. Beroun. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

V nemovitosti č.p. 17, ul. Na Ostrově, Beroun-Závodí je umístěna bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím, I. kategorie, o výměře 71,03 m², která se stává předmětem pronájmu.
Tato bytová jednotka bude užívána pouze jako klubovna (sportovně-technické zázemí) pro fotbalový spolek.

2) **Článek VII. bod a) a bod c)** předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a to takto:

a) Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí za celý areál celkem **11.000,- Kč/ročně** (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

c) Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno **čtvrtletně**, a to předem vždy k 10 dni prvního měsíce daného čtvrtletí, bankovním převodem na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, pod variabilním symbolem **9166000160**. Výše čtvrtletní částky činí **2.750,- Kč**.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2019. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 5 se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 5 byl zveřejněn také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 5 smlouvu o nájmu objektu a pozemku ev. č. 0015/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 – 4 na pronájem pozemků p.č. st. 4261, jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, čp. 17, p.č. st. 4260 a p.č. 2637/1 v k.ú. Beroun byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 1027/110/RM/2018 bodu III. ze dne 31. 10. 2018, vyvěšením na úřední desce města od 2. 11. 2018 do 18. 11. 2018. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 (ev.č.0072/2007/NAJ/MM), dodatku č. 2 (ev.č.0220/2014/NAJ/OMI), dodatku č.3 (ev.č.0343/2015/NAJ/OMI) a dodatku č. 4 (ev.č. 0577/2018/NAJ/OMI) bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 28. 11. 2018 usnesením č. 1060/2/RM/2018.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 18. 12. 2018

V Berouně dne: 14. 12. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Český lev – Union Beroun, o.s.
zastoupený
předsedou [REDACTED]