

## S M L O U V A č. IV-12-6022478

**o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),**

### Smluvní strany:

**1) ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145

Zastoupená: **KS montáže, s.r.o.**, Pražská 92, 266 01 Beroun, IČ: 27861392 na základě plné moci ev. č.: PM/II-078/2019

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 122361

dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

### **2) Město Beroun**

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun**

IČO: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: [REDAKCE]

**Zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen **”budoucí povinný”**

**(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)**

### **Čl.1.**

**1.1. Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1261/340, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčený pozemek**).

**1.2. Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: **„Beroun, Plzeňská kNN p.č. 1263/2, IV-12-6023680“**, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

### **Čl.2.**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku uvedený v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1261/340**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

**2.2.** Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

**2.3.** Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

### Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemku p.č 1261/340. Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

| parc.č.       | způsob využití | délka / m | Kč/bm   | celkem               |
|---------------|----------------|-----------|---------|----------------------|
| 1261/340      | ostatní plocha | 1         | 1.250,- | 1.250,- Kč           |
| <b>Celkem</b> |                |           |         | <b>1.250,- + DPH</b> |

**Celková částka za věcné břemeno činí 1.250,- Kč bez DPH** (slovy: **jedentisícdvěstěpadesát korun českých bez DPH**) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.250,- Kč.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.**

### Čl.4.

**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Budoucí povinný se zavazuje:**

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

### Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

### Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 18.01. 2019, č.j. MBE/81768/2018/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

#### **Čl.7.**

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Čl.8.**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

8.2. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a zákona 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.

8.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

8.4. Tato smlouva obsahující tři strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 6.3. 2019

Budoucí povinný

V Berouně dne 4.3. 2019

Budoucí oprávněný

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města  
**v.z. Ing. Michal Mišina**  
místostarosta města

.....  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
na základě plné moci  
**KS Montáže, s.r.o.**  


Příloha: situační plánec  
plná moc č.: PM/II - 078/2019