

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46
(dále jen „**Banka**“)

za Banku: Ondřej Plíhal, ředitel pobočky pro FIB

Helena Nobilisová, firemní bankéř

Pobočka: FIB Kladno - T. G. Masaryka, T. G. Masaryka 102, 27201, Kladno

a

Město Beroun

se sídlem: 26601 Beroun - Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČO: 00233129

(„**Klient**“)

za Klienta: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírajípodle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto**Smlouvu o úvěru č. 2019001111**(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2018 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	160 000 000 Kč
Účel:	na předfinancování/financování projektů podpořených EU a na další dílčí projekty odsouhlasené zastupitelstvem města, dotované z jiných zdrojů než z rozpočtu Klienta a i z rozpočtu Klienta a předem odsouhlasené Bankou.
Typ úvěru:	účelový
Úroková sazba:	součet 6-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,26 % p.a.
Období čerpání:	do dne 31.12.2021
Splatnost:	do dne 31.12.2026

Článek I.**Úvěr a čerpání**

- Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 160 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“). Úvěrový limit představuje maximální stav čerpání úvěru.
Úvěr je částečně financován ze strany Rozvojové banky Rady Evropy (dále jen "CEDB") v rámci jejího programu zaměřeného na zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech (dále jen "Program CEDB"). Podrobnější informace k Programu CEDB jsou uvedeny v Příloze č. 3 - „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy.
Banka poskytuje úvěr Klientovi na předfinancování/financování projektů podpořených Evropskou unií a na další dílčí projekty odsouhlasené zastupitelstvem města, dotované z jiných zdrojů než z rozpočtu Klienta a i z rozpočtu Klienta a předem odsouhlasené Bankou. Zejména se jedná o dílčí investiční projekty:
 - a) Knihovna, předpokládaná výše celkových nákladů 50 000 000 Kč;

- b) ZŠ Komenského, předpokládaná výše celkových nákladů 172 000 000 Kč, předpokládaná výše dotace 90 000 000 Kč;
- c) E Government - výzva 28, předpokládaná výše celkových nákladů 18 000 000 Kč, předpokládaná výše dotace 15 500 000 Kč;
- d) Kanalizace Zavadilka, předpokládaná výše celkových nákladů 41 000 000 Kč, předpokládaná výše dotace 10 500 000 Kč;
- e) Parkoviště P + R, předpokládaná výše celkových nákladů 13 000 000 Kč, předpokládaná výše dotace 11 700 000 Kč;
- f) Charita - nové centrum, předpokládaná výše celkových nákladů 9 500 000 Kč;
- g) Venkovní koupaliště Velké sídliště, předpokládaná výše celkových nákladů 32 000 000 Kč („Účel“), každý shora uvedený dílčí investiční projekt samostatně dále též „Projekt“. Projekt byl na základě předchozí žádosti Klienta odsouhlasen Bankou k zařazení do Programu CEDB. Z tohoto důvodu vyplývají Klientovi ze Smlouvy nejen práva a povinnosti ve vztahu k Bance, ale i povinnosti k CEDB a jiným subjektům, které jsou uvedeny dále ve Smlouvě.
- 2) V Období čerpání je možné opakované čerpání Úvěru, přičemž však součet všech jednotlivých čerpání na financování Projektu (kumulace všech vyčerpaných částek) nepřekročí částku 335 500 000 Kč.
- 3) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 4) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 31.12.2021 (včetně) („Období čerpání“), pokud:
- a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
- b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
- c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
- d) byly Bance předloženy dokumenty Klienta (zejména žádosti vč. jejích příloh), na jejichž základě bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace („Rozhodnutí“), resp. uzavřena smlouva o financování („Smlouva o financování“), a předloženy dokumenty dokládající, že příslušný řídicí orgán daného operačního programu („Řídicí orgán“) vydal Rozhodnutí, resp. že došlo k uzavření Smlouvy o financování na realizaci Projektu, přičemž předpokládaná výše dotací bude činit minimálně 127 700 000 Kč celkových nákladů Projektu (dotace, které Klient v souvislosti s realizací Projektu obdrží z Fondů EU, státního rozpočtu či dalších veřejných rozpočtů a fondů dále jen „Dotace“),
- e) Klient Bance prokázal, že podmínky a závazné parametry Rozhodnutí, resp. Smlouvy o financování, se zásadně neliší od podkladů k Projektu předložených Klientem Bance, a že Klient splní požadavky a parametry stanovené pro realizaci Projektu a pro čerpání Dotací,
- f) Klient Bance předložil originál, popřípadě výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva (nebo ověřené kopie), ze kterého je zřejmé, že zastupitelstvo Klienta schválilo přijetí úvěru a způsob jeho splácení,
- g) Klient Bance předložil originál, popřípadě výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva (nebo ověřené kopie), ze kterého je zřejmé, že zastupitelstvo Klienta schválilo realizaci příslušného/financovaného Projektu,
- h) Klient Bance předložil uzavřenou smlouvu / uzavřené smlouvy o dílo na Projekt,
- i) byla řádně uveřejněna Smlouva (včetně případných dodatků) a příslušná metadata dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen "Zákon o registru smluv"), v registru smluv (dále jen "Registr smluv"),
- j) byla řádně splacena a ukončena smlouva o úvěru č. 0400/18/5641 uzavřená mezi Bankou a Klientem dne 25.4.2018.
- 5) Banka pro Klienta vede účet č. 261691911/0300 v Kč („Účet“).
- 6) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu po předložení faktur (vč. zálohových v objemu maximálně 20 % celkové ceny Projektu bez DPH dle smlouvy/smluv o dílo), předložení čestného prohlášení Klienta, že nebude v souvislosti

s Projekty, u nichž bude úvěrem financována DPH, uplatňovat ani částečný nárok na odpočet DPH, účtů ap. převodem/převody peněžních prostředků z úvěrového účtu, a to:

- a) ve prospěch příslušných zvláštních účtů zřízených v souladu s písm. c) odst. 2) tohoto Článku Smlouvy pro konkrétní Projekt (každý zvláštní účet pro jednotlivé Projekty dále samostatně jen "Zvláštní účet") spolu s předložením příkazu (v písemné nebo elektronické formě) k jejich úhradě ze Zvláštního účtu na účet příslušného dodavatele/prodávajícího, přičemž následně Klient doloží Bance nejbližší možný výpis ze Zvláštního účtu (v písemné nebo elektronické formě) dokládající provedení platby na účet příslušného dodavatele/prodávajícího,
- b) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s účelem úvěru po doložení, že tyto faktury, účty ap., byly Klientem příslušnému dodavateli/prodávajícímu plně uhrazeny. Refundace je možná: (i) pouze v případě částek (faktur, účtů ap.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování; a současně (ii) jen u faktur (účtů ap.) vystavených a zároveň i uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy a i po splnění podmínek čerpání úvěru poskytovaného na základě Smlouvy,
- c) v ostatních případech pak ve prospěch účtu příslušného dodavatele/prodávajícího, vždy maximálně do výše 100 % dluhu vůči dodavateli s DPH sníženého o výši zaplacených záloh (netýká se refundace).

- 7) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- 1) Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která je součtem 6-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,26 % p.a. s tím, že je-li 6-měsíční PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby PRIBOR v hodnotě nula.
- 2) Úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem je platná vždy pro příslušné období fixace.
- 3) První období fixace začíná v první pracovní den následující po dni uzavření Smlouvy a skončí v předposlední den kalendářního pololetí.
- 4) V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy v předposlední den kalendářního pololetí.
- 5) Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- 6) Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 7) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v poslední den 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 8) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.

Článek III.

Splácení

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr:
 - a) v období do 31.3.2022 nepravidelnými splátkami přednostně z docházejících Dotací. Každá Dotace bude v plné výši použita k provedení splátky/splátek Úvěru, a to do 10 dnů od obdržení příslušné Dotace. Dále bude Úvěr v tomto období splácen případnými dalšími splátkami z vlastních zdrojů Klienta tak, aby (bez ohledu na dobu a objem obdržených Dotací) výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k 31.3.2022 nepřevýšila 70 000 000 Kč. Při těchto mimořádných splátkách nebude Banka účtovat poplatek za předčasné splacení Úvěru,
 - b) v období od 31.3.2022 do 31.12.2026 v pravidelných splátkách ve výši 1/20 (slovy: jednédvacetiny) ze zůstatku nesplacené jistiny Úvěru k datu 31.3.2022 (první až předposlední splátka se zaokrouhlením na celé koruny dolů a poslední splátka ve výši

zbývajících nesplacených jistiny k datu konečné splatnosti Úvěru) se splatností vždy v poslední pracovní den 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí.

- 2) Klient je oprávněn splatit Úvěr i (dalšími) mimořádnými splátkami, a to po doručení písemné dispozice Bance nejpozději 10 dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky. Při těchto mimořádných splátkách nebude Banka účtovat poplatek za předčasné splacení Úvěru.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

Článek V.

Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
- a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně podmínek zajištění a zajišťovacími dokumenty) bude seznámen příslušný Řídící orgán, popř. subjekty jím určené a současně také souhlasí s tím, aby Banka poskytovala těmto institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, které jsou jinak předmětem bankovního tajemství,
 - h) provádí svou činnost a realizuje Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy, jejichž předmětem je ochrana životního prostředí, a že obdržel všechna příslušná povolení, certifikáty a souhlasy,
 - i) Účel Úvěru a realizace Projektu jsou v souladu s podmínkami Dotací,
 - j) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
 - k) bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Klienta a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje,
 - l) se seznámil se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách, přijatou Resolucí Správní rady CEDB č. 1587 (2016) (dále jen "Směrnice CEDB o ochraně životního prostředí") a se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, přijatou Správní radou CEDB v září 2011 (dále jen "Směrnice CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb"); české překlady obou výše uvedených směrnic jsou

- Klientovi k dispozici na: <https://www.csob.cz/portal/podnikatele-firmy-a-institute/produkty/investicni-uvery/rozvojova-banka-rady-evropy> (výše uvedené směrnice společně dále jen "Směrnice CEDB"); na vyžádání budou Směrnice CEDB poskytnuty Klientovi na pobočce Banky,
- m) Projekt a činnost Klienta splňují kritéria pro zařazení Projektu do Programu CEDB, uvedená v Příloze č. 3 – „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy a Projekt nebo činnost Klienta nejsou z financování Programem CEDB vyloučeny,
 - n) s ohledem na to, že souhlasí se zahrnutím tohoto úvěru do Programu CEDB, Klient uznává, že Banka, CEDB, její pracovníci či třetí strany k tomu oprávněné ze strany Banky nebo CEDB, (dále společně jen "Oprávněné strany") budou mít právo vykonávat v souvislosti se Smlouvou, s Projektem nebo s plněním Směrnic CEDB monitoring, posuzování, šetření, audit či kontrolu a požadovat informace ohledně Projektu, jeho souladu s platnými právními předpisy, se směrnicemi CEDB nebo ohledně Smlouvy a jejího plnění, a to včetně kontroly na místě v prostorách sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo subdodavatelů Klienta,
 - o) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně podmínek zajištění a zajišťovacími dokumenty) může být seznámena CEDB, popř. Oprávněné strany a současně souhlasí s tím, aby Banka poskytovala těmto subjektům a institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, i když jsou jinak tyto informace předmětem bankovního tajemství,
 - p) souhlasí s tím, že CEDB může zveřejňovat informace o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách v souvislosti s Projektem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve Směrnici CEDB o ochraně životního prostředí,
 - q) je Projekt v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění nebo v souladu s jinými předpisy týkajícími se životního prostředí a nepodléhá či kdykoliv během trvání Smlouvy nebude podléhat posouzení vlivu Projektu na životní prostředí.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) zajistí, aby Projekt byl realizován v souladu s veškerými podmínkami příslušného operačního programu a zejména to, aby bylo dosaženo parametrů a došlo ke splnění podmínek vyplývajících z Rozhodnutí, ze Smlouvy o financování a z pravidel pro poskytování Dotací („Pravidla“),
 - c) umožní kdykoli na požádání dohlídku Bance, Řídícímu orgánu (nebo subjektu jimi určenému) a dodá podklady a informace, které lze rozumně vyžadovat k ověření účelovosti použití peněžních prostředků z Úvěru k realizaci Projektu a provádění Projektu v souladu se Smlouvou a Pravidly,
 - d) bude písemně informovat Banku bez zbytečného odkladu o případných změnách Smlouvy o financování a o případném porušení Rozhodnutí nebo Smlouvy o financování či Pravidel ze strany Klienta,
 - e) bude informovat Banku písemnou formou vždy do 3 pracovních dnů o každém podání žádosti o přiznání Dotace, a rozhodnutí o výplatě Dotace či její části, a rozhodnutí o snížení či nevyplacení Dotace či její části. Dále bude Banku informovat vždy do 5 dnů o připsání Dotace či její části na účet Klienta,
 - f) bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Banku o porušení právních předpisů, jejichž předmětem je ochrana životního prostředí, přičemž zde uvede opatření, která přijal nebo hodlá přijmout k nápravě tohoto porušení,
 - g) bude předkládat Bance v průběhu realizace Projektu (kdy je nutno plnit stanovené parametry Projektu sledované zprostředkujícími subjekty, implementačními agenturami, resp. Řídícími orgány a jejich monitorovacími orgány) a dále až po dobu, kdy je Klient

- povinen plnit podmínku uchovatelnosti Dotace, resp. do splacení Úvěru (pokud je splatnost Úvěru kratší než stanovená doba uchovatelnosti Dotace) následující dokumenty:
- (i) kopie zápisů ze všech kontrol prováděných výše uvedenými subjekty,
 - (ii) kopie všech zpráv o realizaci Projektu a monitorovacích zpráv, které je Klient povinen předkládat výše uvedeným subjektům,
 - (iii) kopie všech záznamů o skutečnostech majících vliv na realizaci Projektu a kopie záznamů o dalších skutečnostech, které by mohly ovlivnit věřitelské riziko Banky a jsou předávány výše uvedeným subjektům,
 - (iv) kopie žádostí o platby Dotací a rozhodnutí o jejich výplatě (vč. rozhodnutí o jejím snížení či nevyplacení Dotace nebo její části) - pouze v průběhu realizace Projektu,
 - (v) písemné informace o jakémkoli podezření na vznik nesrovnalosti v Projektu (dle definice nesrovnalosti v příslušných předpisech ČR a EU, zejm. dle Nařízení Rady č. 2988/95 z 18.12.1995, čl. 1 odst. 2, rozšířeno o národní pohled v Metodice finančních toků a kontroly strukturálních fondů a Fondu soudržnosti na příslušné programovací období) („Nesrovnalosti“) a maximálně 5 dní poté, co obdrží výzvu k objasnění Nesrovnalostí, tuto výzvu předá Bance a bude jí průběžně zasílat veškeré podklady a dokumentaci související s řešením Nesrovnalostí,
- h) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
- (i) konečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2-12 M) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku a konečnou rozvahu Klienta (Úč OÚPO 3-02) včetně přílohy (Úč OÚPO 5-02) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku,
 - (ii) schválený rozpočet na další rok (popřípadě rozpočtové provizorium) do 30 dnů po jeho schválení zastupitelstvem Klienta, nejpozději však do 30.4. následujícího kalendářního roku,
- i) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat peněžní prostředky minimálně v objemu splátek jistiny a úroků splácených úvěrů. Klient bude veškeré platby související s Projektem provádět prostřednictvím Zvláštního účtu. V případě Dotací bude tento závazek plněn tak, že pokud Dotace budou Klientovi poskytovány na účet u ČNB, bude je Klient vždy v plné výši převádět na Zvláštní účet, a to do 5 dní od připsání Dotace na účet Klienta u ČNB,
- j) použije poskytnuté peněžní prostředky z úvěru výhradně pro účely financování Projektu v souladu s účelem specifikovaným v Článku I. Smlouvy,
- k) bude provádět svoji činnost v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie,
- l) bude mít po celou dobu trvání Smlouvy k dispozici veškerá potřebná oprávnění vztahující se k nemovitostem, které jsou součástí Projektu, nebo s ním souvisí, povolení a oprávnění pro řádný výkon činnosti Klienta a pro řádné plnění jeho práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a z platných právních předpisů,
- m) bude řádně spravovat a udržovat veškerý majetek, který je součástí Projektu, nebo s ním souvisí, provádět jeho řádnou údržbu a obnovu tak, aby tento majetek byl udržován v dobrém provozním stavu,
- n) umožní každé z Oprávněných stran návštěvu příslušných míst a prostor sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo zařízení, instalací a prací souvisejících s Projektem, aby Oprávněné strany mohly provádět příslušné kontroly, monitorovací, technické, hodnotící a jiné návštěvy a inspekce v souvislosti s Projektem, s vlivem Projektu na životní prostředí, na jeho soulad s platnými právními předpisy nebo se Směrnicemi CEDB a za tímto účelem poskytnout Oprávněným stranám plnou součinnost - zejména jim poskytnout potřebné informace, dodat požadované dokumenty nebo jim umožnit kontrolu na místě; dle dohody Smluvních stran bude ustanovení uvedené v této větě před středníkem účinné po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu 10 let od data sjednaného splacení úvěru ve Smlouvě bez ohledu na to, pokud by se Smluvní strany následně dohodly na jiném datu splacení úvěru,
- o) smluvně zaváže své sub-dodavatele tak, aby tito splnili povinnosti Klienta vyplývající z předchozího odstavce Smlouvy ve stejném rozsahu, jako Klient,

- p) bude dodržovat veškeré požadavky uvedené v Příloze č. 3 - „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy, a postupovat v souladu se Směrnicemi CEDB,
- q) bude provádět nákupy dodávek, prací a služeb pro Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a v souladu se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, zejména dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek, pokud se na něj či na Projekt vztahují nebo – pokud se na něj tyto předpisy nevztahují – požívat vhodné metody zadávání zakázek, které zajišťují řádné získávání dodávek, prací a služeb za spravedlivé tržní ceny a své kapitálové investice činit nákladově efektivním způsobem,
- r) bude realizovat Projekt v souladu se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí, zejména: (i) navrhnout a provádět Projekt tak, aby byl v souladu s Evropskými zásadami pro životní prostředí („The European Principles for the Environment – EPE“) a s příslušnými předpisy Evropské unie v oblasti životního prostředí se zvláštním důrazem na: - zásady, standardy a postupy týkající se posouzení dopadů projektů na životní prostředí; - zásady ochrany životního prostředí, hmotněprávní normy a praktiky předpokládané ve směrnicích Evropské unie o průmyslových emisích, vodním hospodářství a nakládání s odpady, znečišťování ovzduší a půdy, zdraví a bezpečnosti při práci a ochraně přírody, pokud lze tyto zásady, normy a praktiky aplikovat na Projekt, (ii) zveřejnit informace o dopadu Projektu na životní prostředí pro zainteresované strany v souladu s platnými právními předpisy, zejména informace o sociálních rizicích a nepříznivých dopadech Projektu na životní prostředí,
- s) bude provádět Projekt v jakémkoliv jeho fázi tak, aby nevedl k porušování platných právních předpisů, zejména týkající se oblasti podvodů, korupce, neoprávněného využívání finančních prostředků, prevence legalizace výnosů z trestné činnosti, boje proti terorismu a daňovým podvodům,
- t) navrhne a provede Projekt tak, aby jakýmkoliv způsobem neporušoval Úmluvu o ochraně lidských práv a základních svobod ze dne 4. listopadu 1950, ve znění pozdějších úprav (Evropská úmluva o ochraně lidských práv) nebo Evropskou sociální chartu ze dne 3. května 1996, ve znění pozdějších úprav,
- u) poskytne bez zbytečného odkladu na požádání ze strany Banky nebo Oprávněné strany jakýkoliv dokument nebo informaci, zejména vztahující se ke Klientovi, k Projektu či poskytnutému úvěru dle Smlouvy, a to v písemné či v jiné dohodnuté podobě,
- v) zhotoví, aktualizuje a bude uchovávat k dispozici pro Banku a Oprávněné strany následující dokumentaci: (i) informace nezbytné k ověření toho, že zahrnutí Projektu do Programu CEDB bylo v souladu s podmínkami Programu CEDB, včetně souladu poskytnutého úvěru s kritérii zařazení do Programu CEDB, (ii) informace nezbytné k ověření souladu řádné implementace podmínek Programu CEDB do Smlouvy, (iii) jakékoliv jiné rozumně požadované informace ze strany Banky nebo Oprávněné strany,
- w) pro Banku či Oprávněné strany na požádání zhotoví, poskytne a bude uchovávat jakoukoliv dokumentaci spojenou se Smlouvou, Projektem, Programem CEDB a s úvěrem poskytnutým dle Smlouvy, a to i za účelem inspekce učiněné ze strany Banky či Oprávněných stran,
- x) bude v případě jakéhokoliv nedostatku v dokumentaci zjištěné ze strany Banky nebo Oprávněné strany bez zbytečného odkladu, případně ve lhůtě poskytnuté ze strany Banky nebo Oprávněné strany, postupovat v souladu s instrukcemi ze strany Banky nebo Oprávněné strany a poskytnout jakékoliv dodatečné informace rozumně požadované ze strany Banky nebo Oprávněné strany.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) podíl výše čistého provozního výsledku, kterým je rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (daňové příjmy – druh příjmu 1XXX, příjmy z vlastní činnosti – druh příjmu 211X,

- odvody přebytků organizací s přímým vztahem – druh příjmu 212X, příjmy z pronájmu majetku – druh příjmu 213X, příjmy z úroků a realizace finančního majetku – druh příjmu 214X a neinvestičních přijatých dotací – druh příjmu 411X a 412X) a výši opakujících se výdajů (běžné výdaje – druh výdaje 5XXX s výjimkou převodů vlastním rezervním fondům – druh výdaje 5344, převodů vlastním rozpočtovým účtům – druh výdaje 5345, ostatním převodům vlastním fondům – druh výdaje 5349 a ostatních neinvestičních výdajů – druh výdaje 59XX) k výši dluhové služby (splátky krátkodobých vydaných dluhopisů a přijatých krátkodobých zapůjčených prostředků, splátek dlouhodobých vydaných dluhopisů a dlouhodobých zapůjčených prostředků), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí (ÚFIS-50M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
- c) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - d) došlo k případu porušení Rozhodnutí nebo Smlouvy o financování či Pravidel a v důsledku toho může být ohroženo splácení jakékoli částky splatné podle Smlouvy v dohodnutém termínu, anebo Klientovi vznikla či může vzniknout povinnost vrátit poskytnutou Dotaci nebo její část,
 - e) porušení kteréhokoli závazku sjednaného v odst. 1) předchozího Článku Smlouvy, přičemž u závazků předložením dokumentů či poskytnutím součinnosti v souvislosti s Programem CEDB pod písm. u) až x) se jedná o porušení, které zůstává nezhojeno po dobu delší než 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Banka nebo Oprávněná strana Klienta k plnění porušovaných povinností písemně vyzvala.
- 2) Nastal-li Příklad porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a to v případě, že jde o Příklad porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 4) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 6) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).

- 7) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 8) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 12) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

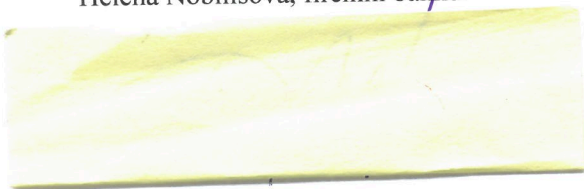
Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

Příloha č. 3 - Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB

V Berouně dne 20. 2. 2019

Československá obchodní banka, a. s.
Ondřej Plíhal, ředitel pobočky pro FIB
Helena Nobilisová, firemní bankéř



Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 20.2.2019. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy.

Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Ověř

Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Klient Město Beroun
Sídlo Husovo nám. 68, Beroun-Centrum
IČO 00233129
Zastoupený SOŇA CHALUPOVÁ, starostka

Klient výslovně prohlašuje, že poskytl finanční, zboží nebo jiné úvěry či zápůjčky (kromě krátkodobých obchodních úvěrů vyplývajících z běžných dodávek zboží nebo služeb v rámci předmětu podnikání klienta a nejvýše v obvyklém rozsahu a lhůtách splatnosti) pouze následujícím třetím osobám:

Druh úvěru/zápůjčky	Poskytnuto komu:		Výše úvěru/zápůjčky celkem (v CZK)	Měna (CZK, EUR...)	Konečná splatnost (MMRRRR)
	Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození			
-	-	-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že za dluhy klienta poskytl zajištění pouze následující třetí osoby:

Druh zajištění	Poskytnuto kým:		Výše dluhů celkem (v CZK)	Měna (CZK, EUR...)	Ukončení splatnosti (MMRRRR)
	Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození			
-	-	-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že nemá dluhy po splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), které by měly negativní vliv na schopnost klienta dostát jeho platebním závazkům ze smlouvy, s výjimkou níže uvedených dluhů:

Označení věřitele:		Výše dluhů po splatnosti celkem (v Kč)	Měna (CZK, EUR...)	Doba prodlení
Obchodní firma / Jméno a příjmení / jiné označení věřitele	IČO/Datum narození			
-	-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že není proti němu vedeno nebo nehrozí soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl negativně ovlivnit jeho podnikatelskou činnost nebo mohl mít negativní vliv na jeho schopnost dostát platebním závazkům vyplývajícím ze smlouvy a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno nebo hrozilo třetím osobám, které zajišťují pohledávky banky vůči klientovi nebo bylo vedeno nebo hrozilo třetím osobám, za které poskytl klient jakékoliv zajištění jejich dluhů, vše s výjimkou níže uvedených řízení:

Označení protistrany:		Řízení vedeno/hrozí vůči klientovi/třetí osobě (uvést)	Celková výše částky, která je předmětem řízení (v CZK)	Měna (CZK, EUR...)	Druh řízení - soudní/rozhodčí/jiné
Obchodní firma / Jméno a příjmení / jiné označení protistrany	IČO/Datum narození				
-	-	-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že neposkytl zajištění za dluhy třetích osob a jeho majetek není zatížen zástavními a/nebo jinými věcnými právy zřízenými ve prospěch třetích osob, s výjimkou níže uvedeného zajištění a zřízených věcných práv:

Druh poskytnutého zajištění nebo zřízení práva	Sjednán / umožněn vznik zajištění ve prospěch koho:		Celková hodnota zajišťovaných dluhů (v CZK)	Měna (CZK, EUR...)	Splatnost zajišťovaných dluhů (MMRRRR)
	Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození			
ručitelský závazek za úvěr	Berounská sportovní a.s.	25627406	13 421 000	CZK	122026
ručitelský závazek za úvěr	Bytové družstvo Beroun Poštovka	25781553	5 500 000	CZK	122020
ručitelský závazek za úvěr	Bytové družstvo Beroun Biřická	25748181	9 000 000	CZK	122020
ručitelský závazek za úvěr	Parkování Beroun a.s.	05030650	75 256 000	CZK	032030
ručitelský závazek za úvěr	Parkování Beroun, a.s.	05030650	14 224 000	CZK	032030

Klient výslovně prohlašuje, že nečerpá úvěry, zápůjčky ani finanční výpomoci od jiných bank, peněžních ústavů a/nebo třetích subjektů s výjimkou níže uvedených úvěrů, zápůjček a finančních výpomocí:

Druh zápůjčky/úvěru/finanční výpomoci	Účel úvěru	Zajištění	Poskytnuto kým:		Výše limitu/aktuálně čerpaná částka pro ÚÚ (v CZK)	Měna (CZK, EUR...)	Splatnost poskytnutého úvěru/zápůjčky/finanční výpomoci
			Obchodní firma/Jméno a příjmení	IČO/Datum narození			
-	-	-	-	-	-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že má postavení ovládající a/nebo ovládané osoby ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) pouze ve vztahu vůči následujícím třetím osobám:

Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Tvoří/Netvoří koncem ve smyslu § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obch. společnostech a družstvech	Klient je osobou ovládanou/ovládající

Klient výslovně prohlašuje, že má podíl více než 10% na základním kapitálu anebo disponuje více než 10% podílem na hlasovacích právech následujících třetích osob:

Obchodní firma	IČO	Výše podílu v %
Berounská sportovní, a.s.	25627406	100
Parkování Beroun s.r.o.	05030650	100
PLZEŇKA, spol. s r.o.	25062310	100

Klient výslovně prohlašuje, že jednotliví členové statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osoby, které se podílejí na řízení Klienta jinak než jako členové statutárního orgánu nebo dozorčí rady, jsou současně členy statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osobami, které se podílejí na řízení jinak než jako členové statutárního orgánu nebo dozorčí rady, následujících třetích osob:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození (DD.MM.RRRR)	Obchodní firma	IČO
RNDr. Soňa Chalupová	1956-02-16	Chalupa GGS, s.r.o.	27146103

Klient výslovně prohlašuje, že jeho hlavními společníky (s podílem více než 10 % na jeho základním kapitálu a/nebo hlasovacích právech) jsou následující třetí osoby:

Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Výše podílu v %
-	-	-

Klient výslovně prohlašuje, že jeho hlavní společníci uvedení v předešlém odstavci tohoto prohlášení mají majetkový podíl vyšší než 10 % na základním kapitálu anebo disponují více než 10% podílem na hlasovacích právech v následujících třetích osobách:

Obchodní firma/Jméno a příjmení společníků	Třetí osoba, ve které mají podíl:		Výše podílu v %
	Obchodní firma	IČO	
-	-	-	-

příčemž mu nejsou známy skutečnosti či okolnosti, které by získání takového vztahu vůči dalším subjektům měly či mohly vyvolat;

Klient výslovně prohlašuje, že uzavřel ovládací smlouvu ve smyslu § 190b obchodního zákoníku a/nebo uzavřel smlouvu o převodu zisku ve smyslu § 190a obchodního zákoníku pouze s následujícími třetími osobami:

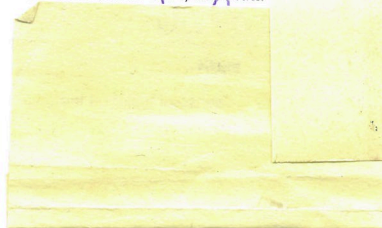
Obchodní firma/Jméno a příjmení, funkce	IČO/Datum narození	Klient uzavřel ovládací smlouvu/smlouvu o převodu zisku	Klient je osobou ovládanou/ovládající
-	-	-	-

Prohlašuji, že informace uvedené v tomto formuláři včetně jeho příloh jsou úplné, správné a aktuální.

✓
BEROUNSKÉ

dne 20.1.2019

Město Beroun
SOŇA CHALUPOVÁ, starostka



Úvěrové obchodní podmínky ČSOB („ÚOP“)

Úvodní ustanovení

1. ÚOP vydává Československá obchodní banka, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B XXXVI 46 („**Banka**“).
2. ÚOP jsou součástí smlouvy o poskytnutí příslušného bankovního produktu („**Smlouva**“), uzavřené mezi Bankou a Klientem.
3. Nestanoví-li ÚOP jinak, termíny definované ve Smlouvě mají stejný význam i v ÚOP; bankovní záruka, akreditiv a jiný platební či zajišťovací instrument dále jen „**Instrument**“.

Úvěr / Limit a čerpání

4. Obecné podmínky čerpání podle ÚOP jsou splněny, pokud:
 - a) byla Smlouva ze strany Klienta řádně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady a dokumenty, a
 - b) byly zaplacený veškeré Smlouvou stanovené poplatky v dohodnutých dnech splatnosti.
5. Je-li ve Smlouvě sjednáno účelové čerpání Úvěru či Limitu, může být čerpání pouze v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě. Banka je oprávněna posuzovat účelovost každého dílčího čerpání Úvěru a Limitu a může odmítnout každé čerpání, které nebude řádně doloženo nebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného (či kteréhokoli dřívějšího) čerpání dle Smlouvy.
6. V případě úmrtí Klienta - fyzické osoby, kterému byl poskytnut Úvěr nebo Limit, je Banka oprávněna čerpání úvěru či Limitu zastavit.

Úroky a poplatky, splácení

7. Nemá-li možné stanovit pohyblivou úrokovou sazbu podle Smlouvy z důvodu neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, která se skládá z průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného období fixace, resp. dílčího úvěrového období, a marže (přirážky) v pevné výši sjednané ve Smlouvě. Nemá-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, použije se úroková sazba s přechodnou fixací, skládající se z úrokové sazby ve výši nákladů Banky na financování úvěru z jakýchkoli jí rozumně vybraných zdrojů peněžních prostředků včetně nákladů na zajištění rizik a marže v pevné výši uvedené ve Smlouvě. (V případě fixních sazeb, kdy není výše marže ve Smlouvě výslovně uvedena, bude v obou případech použita marže ve výši obsažené v příslušné fixní sazbě podle Smlouvy). Klient se zavazuje takto stanovené úroky Bance uhradit nebo předčasně splatit své dluhy z poskytnutého Úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky). V případě, že by úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem byla menší než nula, použije se pro výpočet úročení podle Smlouvy úroková sazba v hodnotě nula.
8. Jakoukoli peněžitou pohledávku Banky ze Smlouvy či se Smlouvou související je Banka oprávněna ode dne její splatnosti inkasovat z účtu či účtů Klienta, uvedených ve Smlouvě. Klient je povinen zajistit, aby byl na tomto účtu/těchto účtech dostatek peněžních prostředků k tomuto inkasu. Nepostačuje-li zůstatek na tomto účtu/těchto účtech k tomuto inkasu, je Banka oprávněna inkasovat dlužnou částku z jakéhokoli jiného účtu Klienta, vedeného u Banky.
9. Inkasuje-li (nebo obdrží-li jinak) Banka v souvislosti se Smlouvou jakoukoli platbu, která nepostačuje k plné úhradě dlužné částky podle Smlouvy, Banka stanoví, na úhradu jaké dlužné částky podle Smlouvy či její části se tato platba použije.

10. Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši sjednané ve Smlouvě. Splátky jistiny úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou ve Smlouvě a k ní navíc sjednanou sazbou úroku z prodlení. Pohledávky vyplývající z Limitů a Instrumentů, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení i úrok z prodlení je splatný ihned.
11. Výpočet veškerých úroků podle Smlouvy (včetně úroku z prodlení) provádí Banka na základě roku o 360 dnech (365 dnů pro GBP) a měsících o skutečném počtu kalendářních dnů (v případě anuitních splátek o 30 dnech).
12. Sazbou *IBOR v ujednání Smlouvy o úročení (používá-li Smlouva *IBOR) je referenční úroková sazba mezibankovního peněžního trhu pro příslušnou měnu (PRIBOR v případě Kč, EURIBOR u dluhů v EUR, resp. LIBOR u dluhů v USD, GBP, CHF, příp. dalších měnách) ve výši uvedené pro příslušné časové období v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních médiích, a to vždy 2 pracovní dny před prvním dnem příslušného delšího úvěrového období, období fixace či jiného časového období (jak jsou tato období sjednána ve Smlouvě).
13. Nestanoví-li Smlouva jinak, je Klient oprávněn předčasně splatit peněžní prostředky z Úvěru poskytnutého Bankou pouze po předchozí písemné dohodě s Bankou a po zaplacení poplatku, sjednaného v takové dohodě s tím, že jakékoli předčasně splacené peněžní prostředky poskytnuté Bankou nemohou být znovu čerpány.
14. Přepočet jedné měny do jiné měny provádí Banka kurzem podle kurzovního lístku Banky platného v okamžik provedení příslušného přepočtu měn.

Doručování

15. Doručování:
 - a) písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb zasílá Banka Klientovi na adresu bydliště či trvalého pobytu či sídla, uvedenou ve Smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu; dohodnutou adresou nemůže být adresa pobočky Banky a PO BOX. Banka zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou,
 - b) bude-li písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy je zásilka vrácena Bance. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti Klient odmítne,
 - c) písemnosti určené pro Klienta, které nejsou doručovány poskytovatelem poštovních služeb, jsou v Bance oprávněni vyzvedávat Klient, resp. osoby, které Klient uvede ve zmocnění podepsaném před pracovníkem Banky, nebo osoby, které se prokáží plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Klienta, a
 - d) písemnosti Klienta jsou doručené, pouze byly-li doručeny na adresu pobočky Banky uvedené ve Smlouvě.

Závazky

16. Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude mít k dispozici veškerá vyjádření, povolení a jiná rozhodnutí, nezbytná k provozování činnosti Klienta a učiní vše nezbytné, aby tato vyjádření, povolení či rozhodnutí byla platná a účinná a nebyla porušována,
 - b) zajistí, aby plnění závazků Klienta ze Smlouvy nebylo v rozporu s jinými povinnostmi Klienta, ať zákonnými nebo smluvními,
 - c) zajistí, aby údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace, jehož kopie tvoří Přílohu Smlouvy („**Prohlášení**“), byly pravdivé, aktuální a úplné, a informuje Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení,

- d) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky vůči ostatním svým věřitelům, neupřednostněným ze zákona, zejména neupřednostní platby ve prospěch ostatních svých věřitelů před placením dluhů Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva (včetně zajištění), než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy,
- e) použije peněžní prostředky čerpané podle Smlouvy, resp. bude čerpat Limit pouze k účelu uvedenému ve Smlouvě, nikdy však na financování politických stran, nezákonných nebo společensky nepřijatelných činností (např. provoz kasin, heren, výroba či obchodování s omamnými a psychotropními látkami, zbraněmi, municí, vojenskou výzbrojí a výstrojí a souvisejícími technologiemi),
- f) bude Banku písemně informovat o zastavení svého majetku nebo jeho části nebo o tom, že umožnil vznik jakéhokoli věcného práva, opce či jiného práva třetí osoby či sjednal smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení jeho majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté,
- g) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn,
- h) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky mají nebo by mohly mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy; také bude Banku písemně informovat o každé Změně a jakékoli další změně, která může mít nepříznivý vliv na jeho finanční a majetkovou situaci nebo na jeho schopnost řádně dostát platebním závazkům ze Smlouvy, a to v časovém předstihu, je-li Klientovi tato změna předem známa; Změnou („Změna“) se rozumí odštěpení některých organizačních částí Klienta, jakákoli přeměna Klienta, snížení nebo zvýšení základního kapitálu Klienta, převod závodu Klienta či jeho části, změna druhu podílů v Klientovi, změna druhů kmenových listů nebo akcií vydaných Klientem, změna předmětu činnosti Klienta, ukončení podnikatelské činnosti Klienta či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti Klienta,
- i) se dostaví na písemnou výzvu Banky do 30 dní od odeslání této výzvy k sepsání dohody ve formě notářského zápisu o uznání svého dluhu vůči Bance ze Smlouvy a/nebo v souvislosti se Smlouvou, se svolením k vykonatelnosti takto uznaného dluhu, a
- j) změní-li se jakkoli právní předpisy (včetně vydání nového právního předpisu), v důsledku čehož (i) Bance vznikly dodatečné nebo zvýšené náklady, (ii) došlo ke snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých podle Smlouvy nebo (iii) došlo ke snížení jakékoliv částky dlužné a splatné podle Smlouvy oproti stavu ke dni uzavření Smlouvy, zaplatí Bance odpovídající částku do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Banky, specifikující tyto částky, nebo, v případě úvěru, v téže lhůtě předčasně splatí veškeré dluhy ze Smlouvy a se Smlouvou související.

Případy porušení

17. Případem porušení je:

- a) Porušení či nedodržení podmínek čerpání úvěru nebo Limitu nebo otevření či vystavení Instrumentu podle Smlouvy.
- b) Prodlení Klienta se splacením jakéhokoli dluhu vůči Bance či s plněním jakékoli povinnosti (ze Smlouvy či jiného právního jednání) trvající déle než 5 pracovních dnů.
- c) Nepravdivost, neúplnost nebo nepřesnost jakéhokoli prohlášení učiněného Klientem ve Smlouvě či jiném právním jednání nebo dokumentu, souvisejícím se Smlouvou.

- d) Porušení jakéhokoli závazku podle Smlouvy (včetně ÚOP); v případě závazku předkládat Bance dokumenty a výkazy pouze opakované porušení nebo porušení trvající déle než 20 dnů ode dne zaslání písemné výzvy Banky ke splnění tohoto závazku.
 - e) Zahájení exekuce, výkonu rozhodnutí či výkonu jakéhokoli zajištění vůči jakémukoli majetku Klienta.
 - f) Zahájení insolvenčního řízení, či jiného řízení z důvodu platební nevůle, platební neschopnosti či předlužení, nebo rozhodnutí o likvidaci, a to vůči Klientovi, ovládající osobě Klienta či ovládané osobě Klienta, nebo osobě, jejíž dluhy Klient zajišťuje.
 - g) Prodlení Klienta s plněním zákonných či smluvních závazků vůči státu, zdravotní pojišťovně nebo vůči jakékoli bance.
 - h) Vznik skutečnosti či souhrnu skutečností, představujících podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena, a které dle odůvodněného stanoviska Banky mohou mít podstatný nepříznivý dopad na finanční a majetkovou situaci Klienta a jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy.
 - i) Vznik Změny, která může mít nepříznivý dopad na majetkovou a finanční situaci Klienta nebo na jeho schopnost řádně dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Banky.
 - j) Klient nedoplnil zajištění dle Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila, a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.
 - k) Jakýkoli převod (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) podstatné části majetku Klienta na třetí osobu (nejde-li o oběžná aktiva, převedená za podmínek obvyklých v obchodním styku).
18. Nastal-li Případ porušení (jak je definován ve Smlouvě), Banka je oprávněna oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání peněžních prostředků z Úvěru nebo Limitu,
 - b) písemně prohlásit, že všechny peněžité dluhy Klienta vůči Bance z poskytnutého Úvěru nebo jakákoli jejich část jsou splatné v den uvedený v oznámení Banky, čímž se stávají v tento den splatnými a Klient je povinen je v tento den uhradit,
 - c) provést i před dnem splatnosti dluhů Klienta, jejichž řádné splacení je ohroženo, blokaci jakýchkoli účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevypláct hotovost) a zůstatek a docházející úhrady použít na splacení peněžitých dluhů Klienta a/nebo k vytvoření peněžního krytí na vnitřním účtu Banky jako peněžité jistoty na úhradu v budoucnu splatných dluhů Klienta ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících, a/nebo
 - d) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Závěrečná ustanovení

- 19. Neodsouhlasí-li Banka jinak, musí být veškeré dokumenty předkládané jí podle Smlouvy či v souvislosti s ní v češtině nebo slovenštině, nebo úředně přeložené do češtiny.
- 20. Plná moc, zmocňující jakoukoli osobu jednat jménem Klienta vůči Bance podle Smlouvy musí (i) mít úředně ověřené podpisy, nebo být podepsána před pracovníkem Banky, a (ii) být doručena pobočce Banky, ve které má být příslušné právní jednání uskutečněno, nejméně 5 pracovních dní před dnem tohoto právního jednání. Jinou plnou moc je Banka oprávněna odmítnout.
- 21. ÚOP nabývají účinnosti dnem 1.7.2018.

**PŘÍLOHA Č. 3 – ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAHRNUTÍ FINANCOVÁNÍ PROJEKTU
DO PROGRAMU CEDB**

I.	Oblast(i) činnosti	Zlepšení životních podmínek v městských i venkovských oblastech
	Konečný vypůjčovatel, koneční příjemci a plánované podprojekty	Konečnými příjemci budou vesnice, malá i větší města, kraje a soukromé nebo smíšené subjekty poskytující veřejné služby (komunální podniky, provozovatelé veřejné dopravy apod.). Beneficienty budou obyvatelé těchto obcí/krajů, kterým podprojekty financované a uskutečňované prostřednictvím této složky poskytnou nezbytná vybavení a přiblíží životní podmínky místních obyvatel průměru EU.
	Místo	Po celé České republice
II.	Kritéria způsobilosti	Podprojekty zaměřené na zlepšení životních podmínek v městských oblastech se musí týkat zanedbaných čtvrtí nebo oblastí s chybějící infrastrukturou a/nebo sociálním či kulturním zázemím. Podprojekty zaměřené na zlepšení životních podmínek ve venkovských oblastech se musí týkat málo zalidněných oblastí nebo činností v oblastech jako zemědělství, lesnictví, rybníkářství a rybaření v souladu se státní legislativou. CEDB financuje podprojekty týkající se budování nebo obnovení infrastruktury se zaměřením na modernizaci městské či venkovské oblasti. Jako způsobilé budou uznány pouze investice do infrastruktury, které jsou zahrnuté ve státním, krajském nebo obecním rozpočtu, jako jsou: i. služby jako vodovod, dodávky elektřiny a plynu, kanalizace, zpracování pevného a kapalného odpadu; ii. infrastruktura a údržba místní silniční sítě; iii. infrastruktura, vybavení a údržba místní veřejné dopravy; iv. veřejné osvětlení; v. dálkové vytápění; vi. komunální služby, vzdělávací a zdravotnická zařízení; vii. dočasná přístřeší a sociální bydlení; viii. sociokulturní nebo sportovní zařízení jako hřiště, zeleň, výstavní místa, divadla a knihovny; ix. rozvoj průmyslových objektů; x. zavlažovací sítě ve venkovských oblastech; xi. administrativní budovy a veřejné bydlení.

	Tyto projekty mohou provádět veřejné či soukromé subjekty. Podprojekty týkající se zavlažování, jejichž součástí je výstavba zadržovacích hrází, přehrad a související infrastruktury, jsou způsobilé za předpokladu, že jsou splněna kritéria uvedená ve Směrnici CEDB o ochraně životního prostředí. - Seznam výjimek Následující činnosti definované nomenklaturou NACE Evropské unie jsou vyloučeny z financování CEDB: - Těžební průmysl (NACE B) s výjimkou oddílu 8 Ostatní těžba a dobývání (8.1 Dobývání kamene, písků a jílu; 08.91 Těžba chemických minerálů a minerálů pro výrobu hnojiv a 08.92 Těžba rašeliny; 08.93 Těžba soli) - Destilace, rektifikace a míchání lihovin (NACE C11.01) - Výroba tabákových výrobků (NACE C12) - Výroba koksu a rafinovaných ropných produktů (NACE C19) - Zpracování jaderného paliva (NACE C24.46) - Výroba zbraní a střeliva (NACE C25.4) - Výroba vojenských bojových vozidel (NACE C30.4) - Peněžnictví a pojišťovnictví (NACE K64-66) - Činnosti v oblasti nemovitostí (NACE L68) - Činnosti heren, kasin a sázkových kanceláří (NACE R92) - Činnosti organizací založených za účelem prosazování společných zájmů (NACE S94) - Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů (NACE U99) Investiční projekty spojené s pornografií a produkty, které předpisy členských států CEDB považují za ohrožující zdraví a životní prostředí, jsou rovněž vyloučeny.
Způsobilé náklady	Náklady způsobilé k financování CEDB zahrnují: i. Průzkumy nebo studie (technické, ekonomické nebo obchodní, inženýrské), technický dohled nad projektem a ostatní profesionální služby týkající se projektu. S výjimkou opodstatněných případů by tyto náklady neměly překročit 5 % z celkových nákladů na projekt; ii. Obstarání pozemků přímo souvisejících s projektem za kupní cenu, pokud nebyly tyto pozemky darovány či poskytnuty; iii. Příprava pozemků; iv. Vybudování/renovace/modernizace nebo zakoupení budov přímo souvisejících s projektem; v. Vybudování základní infrastruktury, jako je kanalizace, dodávka vody, elektrická a telekomunikační síť, likvidace odpadu a odpadní vody, silnice apod.;

	vi. Údržba životaschopnosti a udržitelnosti veřejných služeb; vii. Zakoupení materiálu, zařízení a strojů, včetně IT vybavení a softwaru, a také související náklady spojené se školením personálu; iii. Technická podpora, jak je tato definovaná v příručce CEDB pro přípravu a implementaci Projektu. Rezervy pro nepředvídané náklady (zvýšení cen a/nebo technických potřeb) může rovněž financovat CEDB. Tyto rezervy představují finanční krytí případných změn objemu potřebné práce nebo ceny za jednotku, typu a množství zařízení, které je třeba nakoupit, nebo způsobu realizace projektu. V závislosti na oblasti činnosti a jednotlivých složek projektu mohou tyto rezervy představovat až 10 % celkových nákladů na projekt. Jestliže je to při posuzování odůvodněno, může být procento rezerv i vyšší. Půjčky CEDB nemohou pokrývat náklady na personál (mzdy/platy a jiné související benefity, např. výplaty důchodů), poplatky a nepeněžní prvky, jako je amortizace. Takové náklady lze ovšem považovat za způsobilé, jestliže se týkají řízení projektu nebo technické podpory, která je nezbytná k přípravě a realizaci projektu. Finanční náklady nebo investice (splacení dluhů, refinancování, úrokové poplatky, obstarání podílu v kapitálu podniku apod.) nelze zahrnout do odhadovaných nákladů na projekt a CEDB je nemůže financovat. Neodpočitatelné a nevratné DPH a další daňové náklady, které jsou neodpočitatelné a nevratné, lze považovat za způsobilé náklady.
--	--

III. **Sociální dopad**

	Sociální dopady oblasti činnosti „Zlepšení životních podmínek v městských i venkovských oblastech“ budou vyplývat z dopadu podprojektů na kvalitu, spolehlivost, pohodlí a dostupnost veřejných služeb a zjevných výhod obnovy prostor k veřejnému využití. Další výhody budou vyplývat z budoucích nižších nákladů na provoz a údržbu díky novým technologiím, které sníží zatížení rozpočtu obcí a krajů.
--	--