

Č. zhotovitele: K08/10, č.zak. UK24-0810-01
 Č. objednatele:

SMLOUVA O DÍLO č.K08/10

na vyhotovení úkolu

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEROUN

uzavřená podle § 536 a následujících - zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
 K uzavření „smlouvy“ a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. Tomáš Havel – starosta

v technických záležitostech:

Ing.arch. Dana Vilhelmová – vedoucí odboru ÚPRR

Bankovní spojení: **č.ú. 326131/0100**

DIČ: **CZ00233129**

IČO: **00233129**

Zhotovitel:

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář, Varšavská 32, 120 00 Praha 2

registrováno ŽO Praha 2, čj. ŽO/0003576/92/Něm/002

K uzavření „smlouvy“ a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing.arch. Pavel Koubek – autorizovaný architekt (ČKA 00 435)

Bankovní spojení: **Česká Spořitelna a.s., č.ú. 21996329 / 0800**

DIČ: **CZ500322254**

IČO: **15078698**

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl. VIII až čl. XII této smlouvy úkol:

územní plán města Beroun (dále jen úkol).

Úkol bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Úkol zahrnuje následující fáze zpracování dle požadavků a bližší specifikace zadavatele:

- | | |
|---|--------|
| a) Koncept řešení ÚP | (K) |
| a.a – Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území | (VURÚ) |
| a.a.1 – vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí | (SEA) |
| a.a.2 – vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality NATURA 2000 | (NAT) |
| b) Návrh ÚP | (N1) |

Obsah, forma a rozsah úkolu je specifikována v příloze č. 1 „Osnova úkolu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, dílo uvedené v čl. II/1 odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II dodat objednateli v souladu s uvedeným harmonogramem:

etapa	... lhůta [týdnů] / podklad nezbytný pro zahájení etapy
a) K + VURÚ (+ SEA + NAT) ...	... cca 22 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
b) N1	... cca 12 týdnů od protokolárního předání Pokynů k vypracování návrhu ÚP

Digitální nosič textové a grafické části dokumentace v rastrové podobě pro účely prezentace na internetu v procesu projednání bude odevzdán vždy současně s ukončením jednotlivé etapy. Digitální nosič s „ostrými daty“ výsledného návrhu pro vložení do programového vybavení zadavatele je možné s ohledem na finální precizaci předat s prodlevou 3 až 4 týdny po ukončení čistopisu.

Termíny zhotovení výše uvedených pracovních etap budou upřesněny po dohodě s objednatelem formou dodatků k této smlouvě vždy před zahájením každé etapy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

V. CENA:

1. Cena díla, uvedeného v čl. II je dohodnuta ve výši Kč:

Cena prací: 1.660.000,- DPH 20%: 332.000,- Cena celk.: 1.992.000,-

2. Ceny jednotlivých etap úkolu z toho činí [Kč]:

a) Koncept řešení (K) + vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VURÚ) + SEA + NAT:

Cena prací: 1.100.000,- DPH 20%: 202.000,- Cena celk.: 1.212.000,-

(částka nezahrnuje pořizovací náklady podkladů, které zůstanou vlastnictvím města – např. DKM, KM-D, mapové listy, údaje o BPEJ, údaje o záplavovém území, ...)

b) Návrh ÚP (N1):

Cena prací: 650.000,- DPH 20%: 130.000,- Cena celk.: 780.000,-

3. V ceně každé etapy je zahrnuto 1 vyhotovení elaborátu; další vyhotovení dle skutečné potřeby v procesu projednání jednotlivých etap budou fakturována jako vícetisky. Cena vícetisků, případně dalších požadovaných fází bude konkretizována formou dodatku ke smlouvě, resp. ke každé etapě zpracování.
4. Jednotkové ceny bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu platnosti smlouvy, ledaže úředně potvrzená meziroční inflace překročí hodnotu 7%. DPH bude účtováno dle daňových právních předpisů platných v době fakturace.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY:

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena v etapách odpovídajících členění pracovních etap dle specifikace v čl. III, této smlouvy a v osnově úkolu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotlivé etapy budou fakturovány a hrazeny samostatně včetně DPH podle následujícího splátkového kalendáře:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo takto:

- a) Koncept řešení (K) + vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VURÚ + SEA + NAT):
cena prací ve výši Kč 1.110.000,- Kč + 20% DPH bude uhrazena po předání předmětu plnění dle čl. II/1a) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

- b) Návrh ÚP (N1):
cena prací ve výši Kč 650.000,- Kč + 20% DPH bude uhrazena po předání předmětu plnění dle čl. II/1b) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;
2. Smluvní strany mohou formou dodatku k této smlouvě uzavřít dohodu o dílčím splátkovém kalendáři jednotlivých ukončených fází, resp. následných fází zpracování.
 3. Objednatel se zavazuje hradit částku převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů od doručení příslušné faktury (daňového dokladu) objednateli. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu – daňový doklad, který musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Za termín úhrady je považován termín odeslání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE:

1. Ke dni uzavření smlouvy předá (resp. zpřístupní) objednatel zhotoviteli tyto podklady a pokyny:
 - Spojitý digitální mapový podklad katastrální mapy v rozsahu celého řešeného území, resp. aktualizované digitální vektorové katastrální mapy (DKM) v rozsahu celého řešeného území (správní území města);
 - Digitální výškopis v rozsahu celého řešeného území (vektorový zákres vrstevnic) – případně alespoň vrstvy výškopisu z map. podkladu ZABAGED 1;
 - Schválené Zadání ÚP;
 - Kopie stanovisek, námitek a připomínek k projednání Zadání ÚP Beroun;
 - Územně analytické podklady ORP Beroun (případně výřez ÚAP v rozsahu celého správního území města Beroun – včetně aktualizovaných digitálních dat ve formátu *.shp, případně *.dgn, *.dwg, apod.):
 - digitální data technické infrastruktury garantovaná správci sítí (vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody, ...)
 - údaje o geologii území: sesuvy, svahové pohyby a poddolovaná území, nerostné suroviny, základové poměry, ...
 - aktuální údaje o vymezení stanovených záplavových území Q₁₀₀
 - ÚSES, ochrana přírody, ...
 - ochrana kulturních památek, ...
 - Technická mapa města s digitálním zákresem současného stavu technické infrastruktury - elektrorozvody, plynovody, telekomunikace, ... (pokud je k dispozici);
 - Ortofotomapa, případně letecké snímky v rozsahu řešeného území (jsou-li k dispozici);
 - ÚP VÚC Pražského regionu;
 - ZÚR Středočeského kraje (v rozpracovanosti - případně závěry vztahující se ke správnímu území města Beroun);
 - Schválené (vydané) regulační plány (územní plány zón) – optimálně v digitální vektorové formě;
 - Aktuálně sledované územní studie (urbanistické studie) – optimálně v digitální vektorové formě;
 - Aktuálně sledované oborové Generely (generel dopravy; cyklistický generel; doprava v klidu; ..., technické sítě,...);
 - Strategický plán;
 - Ekologická studie - aktualizovaná;
 - Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší;
 - Mapy výskytu významných druhů živočichů;
 - Mapa majetkových vztahů;
 - Případné další podklady potřebné pro řešení územního plánu dle uvážení objednatele (Program rozvoje Stč. Kraje; Program rozvoje města Beroun; Koncepce ochrany přírody a krajiny Stč. kraje; Oblastní plán rozvoje lesů; Plán odpadového hospodářství Stč. kraje a POH města Beroun; Program rozvoje vodovodů a kanalizací Stč. kraje; Územní energetická koncepce Stč. kraje; ... apod.);
 - Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření;

2. Do 15 dnů po uzavření smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli tyto podklady:
 - Mapové digitální podklady v měř. 1: 25.000 nebo 1: 50.000 pro zpracování širších vztahů, případně hlavní výkresy ÚP VÚC Pražského regionu nebo ZÚR Středočeského kraje ;
 - aktualizované vymezení BPEJ včetně vyznačení kódu (zdroj: krajský úřad, resp. VÚMOP Praha – Zbraslav), aktualizované údaje LHP (OPRL), aktualizované údaje o investicích v půdě, o kontaminaci území, ...;
 - údaje o četnosti směru větrů (ČHMÚ)
 - Výsledky sčítání dopravy;
 - vymezení hranice současně zastavěného území *aktualizované dle § 58 zák.č. 183/06 Sb. (ve spolupráci zhotovitele a pořizovatele na základě údajů katastrálního úřadu)*
 - stanovisko objednatele k dosavadním záměrům využití území (ÚPD a ÚPP), známé střety a disproporce
 - přehled platných správních rozhodnutí (platná územní rozhodnutí a stavební povolení) v rozsahu řešeného území; kopie situačních zákresů územních rozhodnutí a stavebních povolení od r. 2008, které lze graficky vyjádřit v měřítku zpracovávaného územního plánu;
3. Podklad pro vypracování Návrhu územního plánu:
 - schválené Pokyny pro vypracování návrhu ÚP;
 - údaje ÚAP aktualizované v intervalu od ukončení konceptu do vydání Pokynů k vypracování návrhu ÚP, případně jiné aktualizované údaje vztahující se k řešení ÚP;
4. Zhotovitel se zavazuje, že neodevzdá plnění předmětu díla bez účasti řešitelského týmu uvedeného v nabídce, případně upřesněného po dohodě s pořizovatelem.
5. Zhotovitel se bude účastnit společných jednání a veřejných projednání všech etap územního plánu podle stavebního zákona a podá odborný výklad k řešené problematice – dle dohody s objednatelem.

VIII. UŽITÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů samosprávy o rozvoji řešeného území.
2. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla projektantem – autorizovaným architektem-urbanistou.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím projektanta.
4. Vystavování, předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy a samosprávy o rozvoji řešeného území nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména projektanta. Mimo účely, stanovené v čl. VIII, odst. 4, může být dílo nebo jeho součásti použity jen se souhlasem projektanta.
6. Projektant (architekt urbanista) je oprávněn trvat na označení autorství díla kdykoliv objednatel, v souladu s ustanovením smlouvy, toto dílo zveřejní.
7. Projektant (architekt urbanista) je oprávněn – při zachování zájmů objednatele – zveřejnit svoje dílo a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY A NEDODĚLKY:

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za způsobilost předmětu díla jako územně plánovací dokumentace pro účely řízení dle stavebního zákona po dobu 4 let od předání díla objednateli, vyjma následně provedených změn a úprav díla. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady předmětu díla reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
4. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Neodstraní-li zhotovitel vady předmětu díla jím zaviněné v dohodnuté lhůtě, může objednatel postupovat dle čl.X., odst. 2 této smlouvy.
5. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn žádat kdykoliv v průběhu reklamace nezávislé posouzení třetí stranou, přičemž výběr třetí strany bude objednatelem odsouhlasen. Náklady na zpracování takového posudku nese ta ze stran, k jejíž tíži vyzní toto posouzení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, a to v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče jejich nevhodnost nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami nebo vyžádanými úpravami.

X. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Při nesplnění termínu (nebo překročení lhůty) dokončení etapy z viny zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý započatý den prodlení.
2. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době stanoví objednatel po dohodě se zhotovitelem přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně v záruční době objednatelem uplatněnou v dohodnutém termínu, uhradí pokutu z prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů a škod.
3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI/3 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.

XI. UJEDNÁNÍ O MLČENLIVOSTI VŮČI TŘETÍM STRANÁM:

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré skutečnosti a informace zjištěné u objednatele neposkytne třetí osobě a zároveň si je vědom důsledků, které pro něj vyplývají z nedodržení tohoto ustanovení. Zhotovitel se dále zavazuje neposkytnout předmět této smlouvy dalšímu subjektu. Porušení těchto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení si poškozená strana vyhrazuje právo vymáhat vzniklé škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením §2. písm.e) zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel s ohledem na možnost spolufinancování úkolu z Integrovaného operačního programu:
 - a) bude řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací úkolu po dobu 10 let od jeho ukončení (tj. minimálně do konce r.2021) s tím, že tato lhůta běží vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy byl úkol ukončen;
 - b) v uvedené lhůtě vytvoří podmínky k provedení monitorovacích návštěv CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy za účelem kontrol všech úrovní vztahujících se k využití dotace určené k realizaci úkolu za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o přidělení dotace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny písemné výstupy, zprávy a prezentace úkolu, na který se vztahuje spolufinancování z Integrovaného operačního programu, musí být opatřeny vizuální identitou projektů podle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Pravidla včas předá zhotoviteli Zadavatel. Zhotovitel zajistí, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP a byl označen číslem projektu dle pokynu zadavatele.
6. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, zavazuje se objednatel dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.
7. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. VII této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním smluvního závazku. Překročí-li objednatel některou z těchto lhůt o více než 5 dní, přistoupí na přiměřené posunutí termínů nebo lhůt uvedených v čl. III této smlouvy a popřípadě i na změnu dalších článků, které budou prodlením dotčeny.
8. V dodatku k této smlouvě je možné dohodnout nadstandartní činnost zhotovitele, kterou nelze bez jednání smluvních stran upřesnit (například spolupráce při tvorbě (geografického) informačního systému, odborné architektonické a urbanistické konzultace, apod.) a která není předmětem plnění podle této smlouvy. Hodinová sazba bude v takovém případě vycházet z aktuálního znění honorářového řádu České komory architektů. Předmět plnění vymezí objednatel.
9. V případě úpravy legislativního prostředí oboru územního plánování budou nově vzniklé požadavky řešeny dohodou smluvních stran a dodatkem smlouvy o dílo, ve kterém budou specifikovány případné vícepráce a vícenáklady vyplývající z nové legislativy;
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podmínkou je upozornění zhotovitele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
11. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Podmínkou je upozornění objednatele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
12. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
13. Lhůty, resp. termíny plnění jednotlivých etap úkolu budou potvrzeny, resp. stanoveny na základě data uzavření smlouvy, resp. potvrzení dodatků smlouvy, sepsaných při předání závazných podkladů pořizovatele ve smyslu čl. VII této smlouvy.

14. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
15. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 si ponechá zhotovitel a zbývající 2 objednatel.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Berouně, dne 30.8. 2010
Razítko a podpis objednatele:

Ing. Tomáš Havel
Starosta města



V Praze, dne 30.8. 2010
Razítko a podpis zhotovitele:

Ing.arch. Pavel Koubek
UK-24, urbanistická kancelář



Beroun- územní plán

osnova úkolu - nedílná součást smlouvy o dílo

01. Zadání, cíle úkolu

Územní plán pro město Beroun je zadán na základě výběrového řízení vypsaného zadavatelem. Cílem úkolu je zpracování návrhu urbanistické koncepce budoucího vývoje městského organismu. V úrovni návrhu územního plánu je nezbytné koordinovat územní limity a podmínky se zájmy využití území uplatněnými městem, dotčenými orgány, případně veřejností specifikovanými v zadání pro vypracování konceptu řešení, resp. v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu, nebo pro jeho úpravu.

02. Vymezení řešeného území

Řešené území v rozsahu správního území města Beroun zahrnuje katastry: Beroun, Hostím, Jarov, Zdejcina.

Výměra takto vymezeného řešeného území činí 3.147,2 ha.

03. Obsah práce

Obsah územního plánu bude zpracován podle přílohy č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Úkol zahrnuje pracovní fáze:

- a) Koncept řešení (K) + vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VURÚ + SEA + NATURA 2000)
- b) návrh ÚP (N1)

- a) Koncept řešení (K) + vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VURÚ + SEA + NATURA 2000) bude zpracován v souladu s přílohou č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) *Vymezení zastavěného území*
- b) *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- c) *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění*
- e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně*
- f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*
- g) *vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*
- h) *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*
- i) *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9*
- j) *stanovení pořadí změn v území (etapizaci)*
- k) *vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*
- l) *vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona*
- m) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
- n) *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*
- o) *Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – viz bod 05 osnovy úkolu

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

... Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – viz bod 05 osnovy úkolu

Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude předmětem konzultací a odsouhlasení objednatelem.

Dokumentace bude zpracována v digitální formě nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (viz bod 02 osnovy); měřítka výtisků jednotlivých výkresů budou upřesněna po dohodě s objednatelem. Obdobně - po dohodě s objednatelem je možné přiměřeně redukovat obsah elaborátu, případně vybrané jevy sloučit do jednoho výkresu.

- a.a) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

A. TEXTOVÁ ČÁST VYHODNOCENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA) – viz bod a.a.1 dle čl. II, odst. 1 smlouvy o dílo;
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 – viz bod a.a.2 dle čl. II, odst. 1 smlouvy o dílo;
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech;
- Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území:
 - vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území;
 - vliv na posílení slabých stránek řešeného území;
 - vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území;
 - vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území;
- Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování;

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v Zásadách územního rozvoje
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí
 - Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

- b) Návrh – budou zpracovány v souladu s přílohou č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Vymezení zastavěného území;
- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně;
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;

- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9;
- j) stanovení pořadí změn v území (etapizace);
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
- l) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona;
- m) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- n) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – viz bod 05 osnovy úkolu

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

... Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu;
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – viz bod 05 osnovy úkolu

Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude předmětem konzultací a odsouhlasení objednatelem.

Dokumentace bude zpracována v digitální formě nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (viz bod 02 osnovy); měřítka výtisků jednotlivých výkresů budou upřesněna po dohodě s objednatelem. Obdobně - po dohodě s objednatelem je možné přiměřeně redukovat obsah elaborátu, případně vybrané jevy sloučit do jednoho výkresu.

04. Požadavky na digitální zpracování

Digitální zpracování ÚPD bude provedeno v souladu s požadavky objednatele v digitální vektorové formě ArcGIS – tak, aby s daty ÚP bylo možné pracovat v programovém vybavení objednatele. Po zahájení prací objednatel a zhotovitel odsouhlasí popis datových struktur (datový model) a datové formáty podle potřeb objednatele.

05. Adjustace, měřítko zpracování

Dokumentace jednotlivých etap bude předána v rámci dohodnuté ceny v následujícím počtu a měřítku vyhotovení (pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):

- a) Koncept řešení (K):
 - ☐ textová část ve formátu A4;
 - ☐ grafická část:

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 10.000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – urbanistická koncepce	1: 5.000
2.2 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	1: 5.000
2.3 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce dopravy	1: 5.000
2.4 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování vodou	1: 5.000
2.5 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce odkanalizování	1: 5.000
2.6 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace	1: 5.000
2.7 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování plynem a teplem	1: 5.000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5.000
4 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)	1: 10 000 / event. kartogram v textové části
- Odůvodnění:

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5.000
O.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 25.000 / 1: 50.000
O.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5.000

a.a) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VURÚ):

- ☐ textová část ve formátu A4;
☐ grafická část: schémata v textové části

a.a.1) Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA):

- ☐ textová část ve formátu A4;
☐ grafická část: schémata v textové části

a.a.2) Vyhodnocení vlivu na lokality NATURA 2000:

- ☐ textová část ve formátu A4;
☐ grafická část: schémata v textové části

b) návrh ÚP (N):

- ☐ textová část ve formátu A4;
☐ grafická část:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 10.000
2.1	HLAVNÍ VÝKRES – urbanistická koncepce	1: 5.000
2.2	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	1: 5.000
2.3	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce dopravy	1: 5.000
2.4	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování vodou	1: 5.000
2.5	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce odkanalizování	1: 5.000
2.6	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace	1: 5.000
2.7	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování plynem a teplem	1: 5.000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5.000
4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)	1: 10 000 / event. kartogram v textové části

Odůvodnění:

O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5.000
O.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 25.000 / 1: 50.000
O.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5.000

V ceně každé etapy je zahrnuto 1 vyhotovení elaborátu; další vyhotovení dle potřeby v procesu projednání jednotlivých etap budou fakturována jako vícetisky. Cena bude konkretizována formou dodatku ke smlouvě ke každé etapě zpracování.

Za objednatele:

V Berouně, 30.8.2010

.....



Handwritten signature in blue ink.

Za zhotovitele:

V Praze, 30.8.2010

Ing.arch. P.Koubek,

UK-24, urbanistická kancelář

Handwritten signature of Ing. arch. P. Koubek.

