

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **prodávající**)

a

Jiří Topinka

bytem: r.č. [REDACTED], Beroun 266 01

(dále také **kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- pozemku parcelní č. 1999/26 – ovocný sad o celkové výměře 50834 m².

Geometrickým plánem č. 6305-94/2018 ze dne 30. 1. 2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 30. 1. 2019 pod č. PGP 101/2019-202 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byl pozemek parcelní číslo č. 1999/26 v k.ú. Beroun rozdělen a vznikl nový pozemek parcelní č. **1999/60 – ovocný sad v k.ú. Beroun o výměře 315 m².**

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví **pozemek parcelní č. 1999/60 – ovocný sad o výměře 315 m² v k.ú. Beroun** se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou a činí **110.250,- Kč** (slovy: jedno-sto-deset-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých).

2. Celková kupní cena pozemku bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. **č. 19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000325** do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celková kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.

4. Kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 6305-94/2018 ze dne 30. 1. 2019 ve výši **7.865,- Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **326131/0100, pod variabilním symbolem 3072035019** do 15-ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada nákladů na vypracování geometrického plánu připsána na účet prodávajícího.

5. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu č. 6305-94/2018 ze dne 30. 1. 2019 ve výši 7.865,- Kč za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 4) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nákladů na vypracování geometrického plánu za každý den prodlení.

6. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

7. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Čl. IV Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1) a 2) a nákladů na vypracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4) této smlouvy, a to prodávajícím.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

6. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.

7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 51/2019 ze dne 26. 6. 2019. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 6305-94/2018

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 15. 7. 2019

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Za stranu kupující:

V Berouně dne 8. 7. 2019

.....
Jiří Topinka