

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené starostkou města RNDr. Soňou Chalupovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B.,

vložka 2145,

zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření [REDAKCE]

[REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu/kód banky: [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku **p.č. st. 55/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, technického vybavení**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- pozemek p.č. st. 55/6 v k.ú. Beroun
- budovu bez čp/če, technického vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 55/6 v k.ú. Beroun (transformační stanice BE_4401)
- technologické zařízení umístěné v budově transformační stanice BE_4401, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (kopie znaleckého posudku č. [REDAKCE] ze dne 2. 5. 2019, zpracovaného [REDAKCE])

se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí:
 - **za pozemek: 155.400,- Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc čtyři sta korun českých)
 - **za budovu: 145.659,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc šest set padesát devět korun českých)
 - **za technologii: 234.700,- Kč** (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíce sedm set korun českých) + zákonná sazba DPH (21%), tj. celková kupní cena za technologii včetně DPH činí **283.987,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíce devět set osmdesát sedm korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100 na základě vystavených zálohových dokladů a to takto:**
 - **částka 155.400,- Kč pod variabilním symbolem 9061000326 (za pozemek)**
 - **částka 145.659,- Kč pod variabilním symbolem 9062000077 (za budovu)**
 - **částka 283.987,- Kč pod variabilním symbolem 9149000224 (za technologii)**

a to do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění (DUZP je u nemovitých věcí den předání dle předávacího protokolu). Dnem zaplacení je den, kdy budou jednotlivé částky připsány na účet prodávajícího. V případě prodávané technologie je prodávající povinen vystavit do 15ti dnů od přijetí částky doklad k přijaté platbě.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1. a 2. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej pozemku a budovy podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením pasportu stavby ve výši **25.410,- Kč** (slovy dvacet pět tisíc čtyři sta korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet města Beroun **326131/0100 pod variabilním symbolem 3072035619** do 15 dnů od vystavení zálohové faktury. Dnem uhrazení nákladů za pasport stavby je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající je povinen vystavit na výše uvedenou částku doklad k přijaté platbě.
6. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením pasportu stavby a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z nákladů za vyhotovení pasportu stavby za každý den prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám, neboť si jej prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Kupující převáděné věci přijímá a o předání bude sepsán předávací protokol do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle čl. III. odst. 1. a 2. a nákladů spojených s vyhotovením pasportu stavby dle čl. III. odst. 5. této smlouvy, a to stranou prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.
6. V případě, opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto a kupující je povinen vrátit prodávajícímu předmět prodeje, který byl nebo bude na základě předávacího protokolu předán do užívání.
7. Daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci, včetně převáděné technologie přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 30. 4. 2019 do 16. 5. 2019 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej předmětných nemovitých věcí a technologie byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 50/2019 ze dne 26. 6. 2019. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: č. 1: Kopie znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 2. 5. 2019, zpracovaného [REDAKCE]

Příloha č. 2: Pověření č. [REDAKCE]

V Berouně dne: 4. 9. 2019

V Děčíně dne: 22. 8. 2019

.....
Město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
jejíž jménem jedná [REDAKCE]
[REDAKCE]