

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

„jako půjčitel“

a

Berounská zeleň z.s., IČO: 08172480

se sídlem Smetanova 242/16, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

zapsaném ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 71980

zastoupený Terezou Opravilovou, předsedkyní spolku

„jako vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel město Beroun je vlastníkem pozemku **p.č. 1999/26** - druh pozemku: ovocný sad. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému dočasnému užívání pozemek, uvedený v bodě 1. tohoto článku smlouvy, za účelem provádění opatření na ochranu přírody, tj. obnovení ovocného sadu Na Veselé. Obnova bude prováděna na náklady vypůjčitele.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky – pozemek p.č. 1999/26 v k.ú. Beroun přebírá od půjčitele dnem 1. 9. 2019, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu – k provádění opatření na ochranu přírody, tj. obnovení ovocného sadu.
5. Vypůjčitel se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku prováděné obnovy, nebo jeho další činností s tím související na předmětu výpůjčky či jiném majetku půjčitele vzniknou.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vypůjčitel je oprávněn v rámci obnovy ovocného sadu provádět dle platných standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (aktuální znění platných standardů je uvedeno na webu AOPK: <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>):
 - ruční kosení včetně úklidu travní hmoty (SPPK D 02 00)
 - pastvu ovcí a koz (formou sezónní rotační honové pastvy s mobilním ohradníkem /SPPK D 02 003/)
 - odborný průřez ovocných stromů (SPPK A 02 002)
 - výřez náletových dřevin (SPPLK D 02 002)
 - pořádat akce pro veřejnost na pozemku
 - vyvěšovat ptačí budky

- umísťovat lavičky
 - výsadbu nových ovocných stromů (SPPKJ A 02 001).
2. Vypůjčitel za pokosení a odklizení travní hmoty ani jiná opatření na údržbu předmětného pozemku nebude po půjčiteli požadovat finanční náhradu. Vzniklou biomasu může využít v zemědělství či uložit k zetlení na okraji pozemku tak, aby tím vznikly vhodné úkryty pro živočichy (např. ježky či ještěrky).
 3. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele o plánovaných činnostech a konzultovat s ním před samotnou realizací výsadbu, kácení stromů, zásahy většího rozsahu do vzrostlé zeleně.
 4. Vypůjčitel nesmí využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 5. Souhlas půjčitele nebude vypůjčitel potřebovat pro třetí osobu, která bude provádět práce v rámci obnovy ovocného sadu, tj. některá opatření uvedená v odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
 6. Půjčiteli nevzniká podpisem této smlouvy vůči vypůjčiteli žádný závazek, s výjimkou závazku strpět provádění opatření na obnovu ovocného sadu uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Po uplynutí výpůjčky se vypůjčitel zavazuje, že bezúplatně předá půjčiteli zde provedené sadové úpravy (stromy, lavičky, ptačí budky).
 7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
 8. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
 9. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmou způsobenou vypůjčitelem, nebo jím pověřenou osobou při provádění opatření na obnovu ovocného sadu (specifikováno v čl. II, odst. 1. této smlouvy) jinému.
 10. Vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou a/nebo újmou.
 11. Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné na předmětu výpůjčky jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
 12. Vypůjčitel se zavazuje, že u akcí, které bude pořádat na předmětu výpůjčky, zajistí podle potřeby pořádkovou službu/pořadatelskou službu/hasičský dozor apod. tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví účastníků těchto akcí.
 13. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho činností.

III.

Doba výpůjčky

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu **na dobu určitou 10 let**, s účinností od 1. 9. 2019, pokud nedojde k předčasnému ukončení doby trvání výpůjčky.
2. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

3. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat pozemek, uvedený v článku I. této smlouvy půjčiteli ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně úprav, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že plánovaná obnova ovocného sadu nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek obnovou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 9. 2019.
2. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 500.000,- Kč.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Záměr města vypůjčit pozemek p.č. 1999/26 v k.ú. Beroun podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním výpůjčky radou města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 370/21/RM/2019 bodu III. ze dne 17. 7. 2019 od 18. 7. 2019 do 4. 8. 2019. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.

10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 404/22/RM/2019 ze dne 14. 8. 2019. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 15. 8. 2019

V Berouně dne: 16. 8. 2019

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Berounská zeleň z.s.
zastoupený předsedkyní spolku
Terezou Opravilovou

v.z. Mgr. Dušan Tomčo
místostarosta města