

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou**, starostkou města

dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“

dále jen „povinný“

2. Hrnčířská Beroun s.r.o.

se sídlem: Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 291 41 109

Vedená u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 203331

účtu: [REDACTED]

Zastoupená: **René Frankem**, jednatelem společnosti

dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků st. 293/3, st. 293/4, p.č. 2305/47 a p.č. 64/2 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

3. Oprávněný je vlastníkem a vybudoval stavbu: **„Bytový dům Hrnčířská Beroun – kanalizační přípojka“** v celkové délce 23,60 bm.

Přesný rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 6428-106/2019 ze dne 13. 8. 2019, vyhotoveném [REDACTED], potvrzeném dne 15. 8. 2019, PGP-1040/2019-202 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení, zřízení, provozování a provádění oprav kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu technologické životnosti kanalizační přípojky.
3. Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.
4. Vodovodní řady (přípojky) a kanalizační stoky jsou chráněny ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo v příslušném rozsahu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily vodovodní a kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Při ukládání a následném užívání kanalizační stoky se oprávněný zavazuje v největší možné míře šetřit majetek vlastníka. Po provedení uložení přípojky, stejně jako po provedení veškerých oprav a údržby uvede bez zbytečného odkladu pozemek na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem dohodne na přiměřené náhradě.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení kanalizační přípojky na pozemcích st. 293/3, st. 293/4, p.č. 2305/47 a p.č. 64/2. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

Parc.číslo	druh pozemku	délka/bm	Kč/bm	celkem
st. 293/3 -	stavební	8,3 bm	2.500,-/bm	20.750,-Kč
st. 293/4 -	stavební	8,5 bm	2.500,-/bm	21.250,-Kč
p.č. 2305/47 -	ostatní komunikace	4,5 bm	115,-/bm	518,-Kč
p.č. 64/2 -	ostatní plocha	2,3 bm	1.250,-/bm	2.875,-Kč

.....
CELKEM

45.393,- Kč (bez DPH)

Celková částka za věcné břemeno činí 45.393,- Kč (slovy: čtyřicetpětisícťristadevadesáttři korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21. 10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Základ daně činí 45.393,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 9.533,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **54.926,- Kč** (slovy: **padesátčtyřisícdevětsetdvacetšest** korun českých).

Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to

se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu, se zavazuje uhradit oprávněný.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídající zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

Oprávněný a povinný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis oprávněný.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kanalizační přípojky byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 13. 10. 2016, č.j. MBE/69270/2016/ÚPRR-Kol „Technickými podmínkami pro sepsání smlouvy o provedení stavby přípojek pro bytový dům Hrnčířská Beroun“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4. 10. 2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude povinným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6428-106/2019

V Berouně dne 5. 9. 2019

Berouně dne 28. 8. 2019

povinný:

oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Hrnčířská Beroun s.r.o.
René Frank, jednatel společnosti