

## SMLOUVA

**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:**

### **Město Beroun**

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou**, starostkou města

dále jen „**povinný**“

a

### **2. Hrnčířská Beroun s.r.o.**

se sídlem: Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 291 41 109

Vedená u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 203331

účtu: [REDACTED]

Zastoupená: **René Frankem**, jednatelem společnosti

dále jen „**oprávněný**“

**(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)**

## **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků st. 293/10 a p.č. 6756 zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k dotčeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Bytový dům Hrnčířská Beroun – plynovodní přípojka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 6,20 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## **II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6429-107/2019 ze dne 2. 8. 2019, vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 5. 8. 2019, PGP-991/2019-202 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

| Parc.číslo | druh pozemku     | délka/bm | Kč/bm                 | celkem     |
|------------|------------------|----------|-----------------------|------------|
| st. 293/10 | - stavební       | 4,5 bm   | 2.500,-/bm            | 11.250,-Kč |
| p.č. 6756  | - ostatní plocha | 1,7 bm   | 1.250,-/bm            | 2.125,-Kč  |
| CELKEM     |                  |          | 13.375,- Kč (bez DPH) |            |

**Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 13.375,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřístadesmdesát pět korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21. 10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 13.375,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.809,-Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 16.184,-Kč (slovy: šestnácttisícjednoosmdesát čtyři korun českých).**

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu, se zavazuje uhradit oprávněný.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku

podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Oprávněný a povinný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis oprávněný.

## V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Při ukládání plynárenského zařízení se oprávněný zavazuje v největší možné míře šetřit majetek vlastníka. Po provedení uložení přípojky, stejně jako po provedení veškerých oprav a údržby uvede bez zbytečného odkladu pozemek na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem dohodne na přiměřené náhradě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k zřízení plynárenského zařízení byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 13. 10. 2016, č.j. MBE/69270/2016/ÚPRR-Kol „Technickými podmínkami pro sepsání smlouvy o provedení stavby přípojek pro bytový dům „Hrnčířská Beroun“ vydanými městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4. 10. 2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv, podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude povinným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: geometrický plán č. 6429-107/2019

V Berouně dne 5. 9. 2019

V Berouně 28. 8. 2019

povinný:

oprávněný:

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

.....  
**Hrnčířská Beroun s.r.o.**  
René Frank, jednatel společnosti