

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.

se sídlem Tyršova 85, Beroun – Město, 266 01 Beroun

vedena u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 327

IČ: 00473561

DIČ: CZ 00473561

Zastoupena: [REDACTED] – předsedou VV TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.

[REDACTED] – tajemníkem VV TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**investor**“

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemku **p.č. 1506/1** zapsaného na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenského zařízení „**NTL přípojka Beroun, V Zahradách, p.č. 1812/3**“, číslo stavby: 9900099685 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 3,10 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6284–181790/2018, ze dne 30. 8. 2018, vyhotoveném [REDACTED] [REDACTED] (č.PGP 1145/2018), potvrzeném dne 3. 9. 2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č. 1506/1 – komunikace typu C (překop) – 3.800,- Kč x případ = 3.800,-Kč

.....
CELKEM

3.800,- Kč (bez DPH)

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 3.800- Kč (slovy: třitisíceosmset

korunčeských) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21. 10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí **3.800,- Kč** základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **798,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.598,-Kč** (slovy: čtyřitisícepětsetdevadesátosmkorun českých).

Dohodnutou částku se investor zavazuje uhradit na základě vystavené faktury povinným do 30 dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene, a to na výše uvedený účet povinného.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný a oprávněný z věcného břemene tímto zmocňují investora, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebního pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 7. 6. 2018, č.j.: MBE/31778/2018/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4. 10. 2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (osobní údaje zaměstnanců, pracovní pozice a jejich e-mailové adresy, tel. čísla apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupující smluvní strany.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami, ustanovení čl. VII. odst. 3 ohledně osobních údajů a obchodního tajemství platí obdobně i pro uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy: geometrický plán č. 6284 – 181790/2018

V Berouně dne 31.10.2019

V Ústí nad Labem dne 23.10.2019

povinný:

oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
[redacted signature]

.....
[redacted signature]

V Berouně dne 2.10.2019

investor:

.....
[redacted] – předseda VV TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.

.....
[redacted] – tajemník VV TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.