

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Košťálkova 1537, Beroun 2, IČO: 26497875

se sídlem Beroun 2, Košťálkova 1537, PSČ 266 01
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 1931
zastoupené: [REDAKCE], předsedou výboru a [REDAKCE], členem výboru
(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **p.č. 1261/57** o výměře 65 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví pozemek **p.č. 1261/57 v k.ú. Beroun**, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Předmětný pozemek bude sloužit ke správě domu na adrese: Košťálkova 1537, 266 01 Beroun-Město.

2. Nemovitá věc tvořící předmět prodeje podle čl. II. této smlouvy je popsána v ocenění pozemku certifikovaného odhadce majetku pro oceňování nemovitostí Jiřiny Přádné č. 2141-027/2019 ze dne 25. 6. 2019.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **22.540,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíce pět set čtyřicet korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000328** do 15 dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst. 1. a 2. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením ocenění pozemku č. 2141-027/2019 ze dne 25. 6. 2019 ve výši **3.500,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet města Beroun **326131/0100**, pod variabilním symbolem **3073050919** do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím. Dnem uhrazení nákladů za ocenění pozemku je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením ocenění pozemku za podmínek sjednaných v čl. III odst. 5. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z nákladů za vyhotovení ocenění pozemku za každý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. a nákladů za ocenění pozemku dle čl. III. odst. 5. této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 18. 7. 2019 do 4. 8. 2019 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodej předmětné nemovité věci byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 70/2019 dne 25. 9. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
8. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne: 14. 10. 2019

V Berouně dne: 14. 10. 2019

.....
město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
[redacted]
předseda výboru

.....
[redacted]
člen výboru