

D O D A T E K č. 2

k Dohodě o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává, uzavřené dne 6. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009 a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran ze dne 2. 10. 2017, schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 78/2017 ze dne 13. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2019, schváleném Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 130/2018 ze dne 19. 12. 2018 (dále též „Dohoda“), uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou

jako strana prodávající z kupní smlouvy ze dne 6. 9. 2005

a

Beroun Hills, s.r.o.

IČ: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou

jako strana kupující z kupní smlouvy ze dne 6. 9. 2005

Smluvní strany Dohody se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále též „dodatek“), kterým se mění ustanovení původní Dohody ev.č. 0495/2017/OST/OMI ze dne 2. 10. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2019, s tím, že v ostatních ustanoveních je Dohoda neměnná a zůstává v platnosti.

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Město Beroun nechalo vyhotovit situační studii týkající se rekonstrukce Wagnerova náměstí a rozšíření navazující místní komunikace ul. Okružní, Talichova, event. dalších ulic v této lokalitě. Z této situační studie vyplynulo, že výše uvedená rekonstrukce Wagnerova náměstí a rozšíření navazující místní komunikace nebude zasahovat do výměry části pozemků parc. čísla st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050) ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o. Město Beroun tak nemá zájem na tom, aby na něj Beroun Hills, s.r.o. převedl Pozemek, jak je definován v Dohodě. Z výše uvedeného důvodu město Beroun nepředložilo Beroun Hills, s.r.o. způsobem stanoveným v Dohodě (ve znění před uzavřením tohoto dodatku) požadovanou dokumentaci za účelem oddělení a následného převodu Pozemku, v důsledku čehož dne 30. 6. 2019 závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek do vlastnictví města Beroun zanikl;
- (B) Ze shora uvedené situační studie rovněž vyplynulo, že Město Beroun zamýšlí vymezit část pozemků ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o. jako veřejné prostranství, což Beroun Hills, s.r.o. bere na vědomí a souhlasí s tím, aby byly části pozemků Beroun Hills, s.r.o. parc. č. st. 2068/12, st. 2068/13 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050), jako veřejné prostranství vymezeno, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných níže. Zbývající části pozemků parc. čísla st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050), jež nebudou vymezeny jako veřejné prostranství, zamýšlí Beroun Hills, s.r.o. využít

k realizaci stavebního záměru specifikovaného níže, což město Beroun bere na vědomí a zavazuje se poskytnout Beroun Hills, s.r.o. pro tento účel potřebnou součinnost;

- (C) Dle Části C Dohody „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článek IX. „Zřeknutí se předkupního práva“ se město Beroun zavázalo vzdát se věcného předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 10050 k pozemkům ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o. podle Smlouvy o převodu, a to poté, co se město Beroun stane vlastníkem Pozemku. Vzhledem k tomu, že závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek na město Beroun zanikl (jak je uvedeno v bodě (A) výše), není nadále možné vázat splnění povinnosti města Beroun vzdát se výše uvedeného předkupního práva na okamžik nabytí Pozemku; a
- (D) Město Beroun požádalo o poskytnutí dotace Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy v rámci programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky za účelem přestavby části Komunitního centra Beroun na mateřskou školkou. Na základě této žádosti obdrželo město Beroun Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/7, 118 12 Praha 1, Identifikační číslo 133D311000149, dle kterého byla městu Beroun přiznána účast státního rozpočtu/dotace ve výši 3.704.772,40 Kč s tím, že vlastní zdroje města Beroun činí 3.892.377,60 Kč. V rámci uzavřené Dohody v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článek XI. sjednaly smluvní strany „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“ s tím, že bližší podmínky a zpřesnění předmětu plnění budou upraveny zvláštní smlouvou. Za tím účelem a v souladu s Dohodou se smluvní strany dohodly na tom, že Beroun Hills, s.r.o. splní svůj shora uvedený závazek tím, že městu Beroun poskytne finanční plnění, jež bude odpovídat úhradě vlastních zdrojů města Beroun dle rozhodnutí o dotaci, tj. finanční plnění ve výši 3.892.377,60 Kč, a to za dále stanovených podmínek,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. Předmět dodatku

1. **ČÁST B NOVACE (změna) čl. VI. Smlouvy o převodu článek VII. bod 4. (VII/4) nově zní takto:**

Závazek ukončit veškeré stavební a jiné činnosti na převedených pozemcích podle odst. 1 v šestileté lhůtě se nevztahuje na pozemky nebo jejich části, které nejsou zahrnuty do I. a II. etapy realizace stavebního záměru v územním rozhodnutí ze dne 2. 1. 2017 a v projektové dokumentaci k němu.

2. **ČÁST C Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o. článek VIII. Závazek Beroun Hills, s.r.o. převést do vlastnictví města Beroun část svých pozemků za účelem realizace záměru města Beroun vybudovat v lokalitě Wagnerova náměstí a navazujících místních komunikací novou či rozšířit stávající dopravní infrastrukturu, včetně rekonstrukce Wagnerova náměstí, který se zčásti dotkne pozemků ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o. nově zní takto:**

Město Beroun nechalo vyhotovit situační studii týkající se stavebního záměru rekonstruovat Wagnerovo náměstí a rozšířit navazující místní komunikace ul. Okružní, Talichova, event. další ulice v této lokalitě, jejíž kopie je přiložena jako Příloha č. 6 Dohody (dále jen „Situační studie“). Ze Situační studie vyplynulo, že uskutečnění tohoto stavebního záměru nevyžaduje zábor některých pozemků nebo jejich částí ve vlastnictví Beroun Hills, s.r.o., situovaných v jihovýchodním cípu areálu bývalých nových kasáren. Město Beroun tak nemá zájem na převedení částí pozemků Beroun Hills, s.r.o. parc. čísla st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050) do vlastnictví města Beroun. Z výše uvedeného důvodu město Beroun nepředložilo Beroun Hills, s.r.o. způsobem stanoveným v Dohodě (ve znění před uzavřením Dodatku č. 2 této Dohody) požadovanou dokumentaci za účelem oddělení a následného převodu nezbytně potřebné části výměry pozemků (dále jen Pozemek) do vlastnictví města Beroun, v důsledku čehož závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek do vlastnictví města Beroun dne 30. 6. 2019 zanikl.

2.

Město Beroun má zájem na tom, aby byla část pozemků Beroun Hills, s.r.o. vymezena jako veřejné prostranství (dále jen „PV“). Beroun Hills, s.r.o. jako stavebník a vlastník stávkami „Berounské terasy“ zastavovaných pozemků (převedených do vlastnictví podle Smlouvy o převodu) v areálu bývalých nových kasáren bere shora uvedený záměr města Beroun na vědomí a zavazuje se vyhovět požadavku města Beroun na vymezení PV na části svých pozemků parc. č. st. 2068/12, st. 2068/13 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050) s tím, že indikativní vymezení PV je blíže specifikováno v Příloze č. 7 Dohody.

3.

Za výše uvedeným účelem nechá Beroun Hills, s.r.o. vyhotovit architektonickou studii či jinou obdobnou dokumentaci, která bude vycházet z Přílohy č. 7 Dohody a která bude specifikovat PV v rámci pozemků Beroun Hills, s.r.o. (dále jen „Architektonická studie“). Beroun Hills, s.r.o. se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Architektonické studie a předložit její návrh k odsouhlasení městu Beroun nejpozději do 31. 12. 2019. Nesdělí-li město Beroun společnosti Beroun Hills, s.r.o. do 60 dnů od předložení Architektonické studie své výhrady či nesouhlas, platí, že s ní souhlasí.

4.

Město Beroun se zavazuje převzít do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy stavební objekty (tj. zejména chodníky, včetně jejich příslušenství) za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, plus DPH v zákonné výši, které budou vybudovány v rámci PV na základě Architektonické studie, a pozemky, na nichž budou umístěny, za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, plus DPH v zákonné výši, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude město Beroun společností Beroun Hills, s.r.o. vyzváno. Beroun Hills, s.r.o. je oprávněn vyzvat město Beroun k převzetí výše uvedených stavebních objektů a pozemků pod nimi poté, co budou tyto objekty dokončeny, budou geodeticky (geometrickými plány) zaměřeny a budou vytvořeny nové, jimi zastavěné, pozemky s vlastními parcelními čísly a výměrami, již zapsanými v katastru nemovitostí s tím, že na nich ke dni převodu vlastnického práva nebudou váznout žádné právní vady s výjimkou služebností inženýrských sítí. Zejména zaniknou věcná břemena a omezení zapsaná dosud k těmto pozemkům pro Banku CREDITAS a.s., resp. pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Celková kupní cena za předmět převodu tak bude činit částku ve výši 2.000,- Kč, plus DPH v zákonné výši.

5.

Beroun Hills, s.r.o. má zájem realizovat na části svých pozemků parc. čísla st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050), které nebudou převedeny do vlastnictví města Beroun v souladu s článkem VIII.4 výše, obytný soubor, jež bude specifikován v rámci Architektonické studie (dále jen „Projekt“). Ke shora uvedenému využití pozemků Beroun Hills, s.r.o. je nezbytná částečná změna platného územního plánu města Beroun, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Projektu.

6.

Město Beroun a Beroun Hills, s.r.o. jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby závazky z ujednání v tomto článku mohly obě strany řádně a včas splnit a mohlo dojít k naplnění jeho účelu, jinak odpovídá každý z nich druhému za škodu či újmu, kterou mu neposkytnutím součinnosti způsobil. Město Beroun se zejména zavazuje požádat Zastupitelstvo města Beroun v termínu nejpozději do 120 dnů od předložení Architektonické studie městu Beroun v souladu s článkem VIII.3 výše o pořízení změny územního plánu, která umožní Beroun Hills, s.r.o. realizaci Projektu.

3. ČÁST C Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o. článek IX. Zřeknutí se předkupního práva nově zní takto:

Jelikož závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek na město Beroun zanikl (jak je uvedeno výše) a není tak nadále možné vázat splnění povinnosti města Beroun vzdát se věcného předkupního práva na okamžik nabytí Pozemku do vlastnictví města Beroun (jak bylo sjednáno v Dohodě ve znění před uzavřením Dodatku č. 2 Dohody)

Město Beroun

IČ: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou

jako oprávněný z předkupního práva (dále jen „oprávněný“)

a

Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou,

jako povinný z předkupního práva (dále jen „povinný“)

uzavírají v souladu s Dodatkem č. 2 Dohody ze dne 2. 10. 2017 podle jejího článku IX. a po schválení Dodatku č. 2 Dohody usnesením Rady města Beroun č. 442/24/RM/2019 ze dne 4. 9. 2019 a usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019 v rámci schválení celého Dodatku č. 2 Dohody tuto

Dohodu o zrušení věcného předkupního práva

I.

Beroun Hills, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo:

st. 2068/1, st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/16, st. 2068/17, st. 2068/18, st. 2068/19, st. 2068/20, st. 2068/21, st. 2068/22, st. 2068/23, st. 2068/25, st. 2068/26, st. 2068/29, st. 2068/30, st. 2068/31, st. 2068/32, st.

2068/34, st. 2068/36, st. 2068/37, st. 2068/39, st. 2068/40, st. 2068/41, st. 2068/44, 2279/17, st. 2068/47, st. 2068/48, st. 2068/49, 6434, 6435 a 6972, vše v obci a k.ú. Beroun (dále jen „nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10050.

Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo k nemovitým věcem, zřízené povinným pro oprávněného Smlouvou o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává ze dne 6. 9. 2005, se touto Dohodou ruší.

II.

K zániku věcného předkupního práva dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun o povolení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na výmaz.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun povinný.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí hradí povinný.

Nebude-li katastrálním úřadem výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí povolen, zavazují se povinný a oprávněný z této dohody odstranit vady, pro které se tak stalo, a uzavřít neprodleně dohodu novou o stejném, avšak bezvadném obsahu a podat nový návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

III.

Tuto dohodu podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jejímu uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech a podepsána statutárními a zmocněnými zástupci povinného a oprávněného, přičemž podpisy na ní musí být úředně ověřeny.

V Praze dne

V Berouně dne

.....
povinný
za Beroun Hills, s.r.o.
jednatel

.....
oprávněný
za město Beroun
starostka

Za účelem výmazu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí podle tohoto článku může být vyhotovena zvláštní dohoda na samostatné listině, obsahově shodná s článkem IX., s náležitostmi nezbytnými pro výmaz věcného předkupního práva z katastru nemovitostí. Pokud taková dohoda vyhotovena nebude, je podkladem pro výmaz věcného předkupního práva Dodatek č. 2 Dohody.

Uzavřená dohoda o zrušení věcného předkupního práva, již schválená Radou a Zastupitelstvem města Beroun v rámci tohoto Dodatku č. 2 Dohody bude

samostatně uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., pokud to tento zákon vyžaduje.

4. ČÁST C Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o. článek XI. Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky) nově zní takto:

Město Beroun provozuje v části svého objektu – domu čp. 928, Beroun-Město, jiná stavba na pozemku st. 2068/15, jehož je součástí, v k.ú. Beroun (v nebytových prostorách situovaných v jeho severozápadní části) zařízení mateřské školky. Též v souvislosti s realizací stavebního záměru Beroun Hills, s.r.o. – „Berounské terasy“ – zamýšlí rozšířit mateřskou školku o zbývající část nebytových prostor tohoto objektu situovaných v jeho jihovýchodní části za předpokladu vyklizení této části objektu, tzv. komunitního centra, a přestěhování jeho dosavadních uživatelů jinam.

Beroun Hills, s.r.o. zajistil na základě žádosti města Beroun na náklad Beroun Hills, s.r.o. pro město Beroun na základě jeho pokynů zpracování projektové či jiné předepsané dokumentace k ohlášení (povolení) stavebních prací, úpravě a rekonstrukci nebytových prostor v uvedené části domu čp. 928.

Město Beroun požádalo o poskytnutí dotace Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy v rámci programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky za účelem přestavby části Komunitního centra Beroun na mateřskou školku. Na základě této žádosti obdrželo město Beroun Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/7, 118 12 Praha 1, Identifikační číslo 133D311000149, na základě kterého byla městu Beroun přiznána účast státního rozpočtu/dotace ve výši 3.704.772,40 Kč s tím, že vlastní zdroje města Beroun činí 3.892.377,60 Kč (dále jen „Dotace“).

Beroun Hills, s.r.o. se zavazuje poskytnout městu Beroun finanční plnění, jež bude odpovídat úhradě vlastních zdrojů města Beroun dle uvedené Dotace, tj. finanční plnění ve výši 3.892.377,60 Kč (dále jen „Dar Beroun Hills, s.r.o.“). K poskytnutí Daru Beroun Hills, s.r.o. městu Beroun ze strany Beroun Hills, s.r.o. dojde na základě samostatné darovací smlouvy, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 8 Dohody a jež bude uzavřena mezi smluvními stranami do 90 dnů ode dne uzavření Dodatku č. 2 této Dohody.

Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky) tak, jak je definován v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článku XI. „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“ schválené Dohody, zanikne splněním dnem, kdy bude Dar Beroun Hills, s.r.o. připsán na účet města Beroun jako obdarovaného.

5. Do Dohody se přidává nová Příloha č. 6 (Situační studie), Příloha č. 7 (Indikativní vymezení PV na části pozemků parc. č. st. 2068/12, st. 2068/13 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun (KN, LV č. 10050)) a Příloha č. 8 (Návrh darovací smlouvy), které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 2 Dohody.

Článek II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné právní závaznosti a podepsán statutárními a zmocněnými zástupci povinného a oprávněného, přičemž podpisy na něm musí být úředně ověřeny.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jeho uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. Vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem a smluvní strany jsou svými projevy v něm učiněnými ode dne jeho uzavření vázány.

Účinnosti nabývá dodatek dnem řádného a včasného uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

Smluvní strany tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 442/24/RM/2019 ze dne 4. 9. 2019.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 11.10. 2019

V Berouně dne 21. 10. 2019

za Beroun Hills, s.r.o.
jednatelé

za město Beroun
starostka

.....

.....

Darovací smlouva

Beroun Hills, s.r.o.

IČO: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

**zastoupená stat. zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou
(dále jen „dárce“)**

a

Město Beroun

IČO: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou

(dále jen „obdarovaný“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2017 Dohodu o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává, uzavřené dne 6. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009 a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran a dne 18. 1. 2019 Dodatek č. 1 a dne.....Dodatek č. 2 k Dohodě (dále jen společně „Dohoda“). Dohoda ze dne 2. 10. 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č.78/2017 ze dne 13. 9. 2017, Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 130/2018 ze dne 19. 12. 2018 a Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č.....ze dne.....

V rámci uzavřené Dohody v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článek XI. sjednaly smluvní **strany „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“.**

Bližší podmínky a zpřesnění předmětu plnění má podle Dohody upravovat zvláštní smlouva, kterou se zavazují obě strany uzavřít před započatím plnění tohoto závazku. Smlouva podléhá schválení Radou města Beroun.

Za účelem stanovení bližších podmínek předmětu plnění uzavírají v souladu s uzavřenou Dohodou smluvní strany tuto darovací smlouvu.

II.

Předmětem této darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru od dárce v hodnotě 3 892 377,60 Kč (slovy: třímiliony osm set devadesát dvacet tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých šedesát haléřů) dále jen „dar“.

III.

Dar bude obdarovanému zaslán na účet obdarovaného vedený u Komerční banky Beroun, číslo účtu 19-326131/0100 vedený, VS 31113121, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se dar použít na „**Přestavbu části Komunitního centra Beroun na MŠ – včetně vnitřního vybavení a venkovních úprav**“, na adrese Bezručova 928, 266 01 Beroun.

V.

Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky), tak jak je definován v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článku XI. „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“ schválené Dohody, zanikne splněním dnem, kdy finanční dar ve výši 3 892 377,60 Kč bude připsán na účet obdarovaného.

VI.

Tato darovací smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jejímu uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. Vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a smluvní strany jsou svými projevy v ní učiněnými ode dne jejího uzavření vázány.

Účinnosti nabývá smlouva dnem řádného a včasného uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

Smluvní strany této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č.ze dne.....

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Berouně dne

Dárce:

Obdarovaný:

za Beroun Hills, s.r.o.
jednatelé

za město Beroun
starostka

.....
Simon Johnson a Tomáš Suda

.....
RNDr. Soňa Chalupová