

Dohoda o zrušení věcného předkupního práva

Město Beroun

IČ: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou

jako oprávněný z předkupního práva (dále jen „oprávněný“)

a

Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem

Sudou,

jako povinný z předkupního práva (dále jen „povinný“)

uzavírají v souladu s Dodatkem č. 2 Dohody ze dne 2. 10. 2017 podle jejího článku IX. a po schválení Dodatku č. 2 Dohody usnesením Rady města Beroun č. 442/24/RM/2019 ze dne 4. 9. 2019 a usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019 v rámci schválení celého Dodatku č. 2 Dohody tuto

Dohodu o zrušení věcného předkupního práva

I.

Beroun Hills, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo:

st. 2068/1, st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/16, st. 2068/17, st. 2068/18, st. 2068/19, st. 2068/20, st. 2068/21, st. 2068/22, st. 2068/23, st. 2068/25, st. 2068/26, st. 2068/29, st. 2068/30, st. 2068/31, st. 2068/32, st. 2068/34, st. 2068/36, st. 2068/37, st. 2068/39, st. 2068/40, st. 2068/41, st. 2068/44, 2279/17, st. 2068/47, st. 2068/48, st. 2068/49, 6434, 6435 a 6972, vše v obci a k.ú. Beroun (dále jen „nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10050.

Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo k nemovitým věcem, zřízené povinným pro oprávněného Smlouvou o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává ze dne 6. 9. 2005, se touto Dohodou ruší.

II.

K zániku věcného předkupního práva dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun o povolení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na výmaz.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun povinný.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí hradí povinný.

Nebude-li katastrálním úřadem výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí povolen, zavazují se povinný a oprávněný z této dohody odstranit vady, pro které se

tak stalo, a uzavřít neprodleně dohodu novou o stejném, avšak bezvadném obsahu a podat nový návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

III.

Tuto dohodu podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jejímu uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Uzavření této dohody bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 442/24/RM/2019 ze dne 4. 9. 2019 a usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se smluvní strany dohodly, že jí do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech a podepsána statutárními a zmocněnými zástupci povinného a oprávněného, přičemž podpisy na ní musí být úředně ověřeny.

V Praze dne 11.10.2019

V Berouně dne 21.10.2019

.....
povinný
za Beroun Hills, s.r.o.
jednatel

.....
oprávněný
za město Beroun
starostka