

## **Dohoda o zrušení služebnosti práva užívání**

**Město Beroun**

**IČO: 00 233 129**

**se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun**

**zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou**

jako oprávněný ze služebnosti

**a**

**Beroun Hills, s.r.o.**

**IČO: 27911764**

**se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8**

**zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou**

jako povinný ze služebnosti a vlastník pozemků služebností zatížených

### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2017 Dohodu o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává, uzavřené dne 6. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009 a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran, dne 18. 1. 2019 Dodatek č. 1 a dne 21. 10. 2019 Dodatek č. 2 k Dohodě (dále jen společně „Dohoda“). Dohoda ze dne 2. 10. 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 78/2017 ze dne 13. 9. 2017, Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 130/2018 ze dne 19. 12. 2018 a Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019.

V rámci uzavřené Dohody byl schválen i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti práva užívání podle § 1283 zák. č. 89/2012 Sb. Samotná smlouva o zřízení služebnosti byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 2. 10. 2017 (dále jen „smlouva“).

Ve smlouvě je uvedeno, že podle Dohody služebnost zanikne také dnem, kdy podle Dohody zanikne závazek Beroun Hills, s.r.o. převést Pozemek (jde o pozemky dotčené služebností) do vlastnictví města Beroun.

### **Čl. II.**

Závazek Beroun Hills, s.r.o. v souladu s čl. VIII/3/2 Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ sjednaný smluvními stranami v uzavřené Dohodě zanikl dne 30. 6. 2019, smluvní strany se nedohodly jinak a podle Dohody služebnost zanikne dohodou povinného a oprávněného, uzavírají smluvní strany tedy tuto:

### **Dohodu o zrušení služebnosti práva užívání**

Beroun Hills, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 10050.

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že pozemky st. 2068/12 a st. 2068/44 a část pozemků st. 2068/13 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun, zapsané v katastru

nemovitostí pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 10050, a to v rozsahu celé výměry st. 2068/12 a st. 2068/44 a k částem výměry pozemků st. 2068/13 a st. 2068/36 tak, jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. 6089-71/2017 vyhotoveném [REDACTED], ověřeném [REDACTED] dne 21. 8. 2017 pod č. 1270/2017 se souhlasem katastrálního úřadu, jsou zatíženy služebností ve prospěch oprávněného.

Obsahově spočívá služebnost práva užívání v právu města Beroun prostřednictvím jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob se na zatížených pozemcích zdržovat, provádět na nich geodetické práce, zaměřování a vytýčení umístění budoucí dopravní infrastruktury a jejího příslušenství, provádění zkušebních sond a vrtů, vjíždět na pozemky motorovými a nemotorovými vozidly, po pozemcích chodit, v nezbytném rozsahu na nich parkovat třemi motorovými vozidly, a to vždy po předchozím oznámení výše uvedeného vstupu či jednání na zatížených pozemcích povinnému.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená služebnost se touto dohodou bezplatně zrušuje. K zániku služebnosti dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun o povolení výmazu služebnosti z katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na výmaz.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz práva odpovídajícímu služebnosti z katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun povinný ze služebnosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na výmaz práva odpovídajícího služebnosti z katastru nemovitostí hradí povinný ze služebnosti.

Nebude-li katastrálním úřadem výmaz služebnosti z katastru nemovitostí povolen, zavazují se povinný a oprávněný z této dohody odstranit vady, pro které se tak stalo a uzavřít neprodleně dohodu novou o stejném, avšak bezvadném obsahu a podat nový návrh na výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

### Čl. III.

Tuto dohodu podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jejímu uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. Vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem a smluvní strany jsou svými projevy v ní učiněnými ode dne jejího uzavření vázány.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech a podepsána statutárními a zmocněnými zástupci povinného a oprávněného, přičemž podpisy na ní musí být úředně ověřeny.

Smluvní strany této dohody po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této dohody bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 497/29/RM/2019 I. ze dne 23. 10. 2019.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 1. 11. 2019

.....  
povinný  
za Beroun Hills, s.r.o.  
jednatel

V Berouně dne 15. 11. 2019

.....  
oprávněný  
za město Beroun  
starostka