

Darovací smlouva

Beroun Hills, s.r.o.

IČO: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

**zastoupená stat. zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou
(dále jen „dárce“)**

a

Město Beroun

IČO: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

**zast. starostkou RNDr. Soňou Chalupovou
(dále jen „obdarovaný“)**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2017 Dohodu o změně (novaci) některých ujednání ve Smlouvě o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává, uzavřené dne 6. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2009 a 11. 9. 2009 a o nových závazcích (právech a povinnostech) smluvních stran a dne 18. 1. 2019 Dodatek č. 1 a dne 21. 10. 2019 Dodatek č. 2 k Dohodě (dále jen společně „Dohoda“). Dohoda ze dne 2. 10. 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č.78/2017 ze dne 13. 9. 2017, Dodatek č. 1 byl chválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 130/2018 ze dne 19. 12. 2018 a Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 76/2019 ze dne 25. 9. 2019.

V rámci uzavřené Dohody v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článek XI. sjednaly smluvní **strany „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“.**

Bližší podmínky a zpřesnění předmětu plnění má podle Dohody upravovat zvláštní smlouva, kterou se zavazují obě strany uzavřít před započatím plnění tohoto závazku. Smlouva podléhá schválení Radou města Beroun.

Za účelem stanovení bližších podmínek předmětu plnění uzavírají v souladu s uzavřenou Dohodou smluvní strany tuto darovací smlouvu.

II.

Předmětem této darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru od dárce v hodnotě 3 892 377,60 Kč (slovy: třímilióny osm set devadesát dvacet tisíc sedm set sedmdesát korun českých šedesát haléřů) dále jen „dar“.

III.

Dar bude obdarovanému zaslán na účet obdarovaného vedený u Komerční banky Beroun, číslo účtu 19-326131/0100 vedený, VS [REDACTED], a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se dar použít na „**Přestavbu části Komunitního centra Beroun na MŠ – včetně vnitřního vybavení a venkovních úprav**“, na adrese Bezručova 928, 266 01 Beroun.

V.

Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky), tak jak je definován v Části C „Nové smluvní závazky města Beroun a Beroun Hills, s.r.o.“ článku XI. „Závazek Beroun Hills, s.r.o. k zajištění provedení stavebních úprav a rekonstrukce nebytových prostor v objektu komunitního centra (rozšíření mateřské školky)“ schválené Dohody, zanikne splněním dnem, kdy finanční dar ve výši 3 892 377,60 Kč bude připsán na účet obdarovaného.

VI.

Tato darovací smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu podepisující zástupci Beroun Hills, s.r.o. prohlašují, že k jejímu uzavření a platnosti není podle zákona, zakladatelského jednání, rozhodnutí valné hromady či jiných orgánů společnosti, popř. Vnitřních předpisů a směrnic, třeba dalšího přivolení či souhlasu.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a smluvní strany jsou svými projevy v ní učiněnými ode dne jejího uzavření vázány.

Účinnosti nabývá smlouva dnem řádného a včasného uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

Smluvní strany této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 497/29/RM/2019 II. ze dne 23. 10. 2019.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 1. 11. 2019

V Berouně dne 15. 11. 2019

Dárce:

Obdarovaný:

za Beroun Hills, s.r.o.
jednatel

za město Beroun
starostka

.....

.....

Simon Johnson a Tomáš Suda

RNDr. Soňa Chalupová